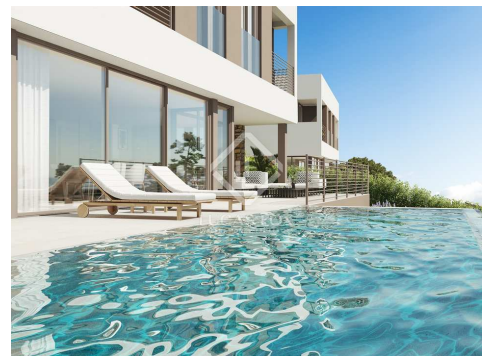


Preços desde 1.681.000 € New development
CBR48927 Casas / Vilas, Begur Town, Costa Brava

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Begur Town, Costa Brava com preços apartir de 1,681,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2025	3	4 & 5	317m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

Preços desde 1.681.000 € New development

CBR48927 Casas / Vilas, Begur Town, Costa Brava

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Begur Town, Costa Brava com preços a partir de 1,681,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Begur Town, Costa Brava com preços a partir de 1,681,000 €

Situado no sereno bairro de Son Rich, a apenas 15 minutos a pé do vibrante coração de Begur, surge um novo paradigma de vida de luxo - um projeto meticulosamente concebido de três novas vilas em desenvolvimento, projetadas para indivíduos exigentes que buscam elegância e conforto incomparáveis.

Estas villas exclusivas, tendo como pano de fundo vistas panorâmicas deslumbrantes que abrangem o azul do Mediterrâneo, as serenas Ilhas Medes, as paisagens exuberantes de Empordà e os majestosos Pirenéus, estão preparadas para redefinir a vida de luxo numa das áreas mais procuradas da Catalunha.

À chegada, a presença imponente das moradias é imediatamente aparente. A entrada nas moradias será feita através de uma garagem de dimensões generosas, que conduz a uma acolhedora entrada principal. Este nível foi cuidadosamente pensado para atender ao estilo de vida moderno, oferecendo espaço de ginásio, lavanderia, sala técnica, ampla arrumação e uma cómoda casa de banho.

Suba pelo elevador ou suba as escadas para descobrir o coração destas magníficas casas no primeiro andar. A área diurna desdobra-se num amplo layout em plano aberto, onde a sala de estar e a área de jantar se fundem perfeitamente, banhadas por luz natural e oferecendo vistas deslumbrantes. A cozinha de última geração, equipada com os melhores eletrodomésticos Gaggenau, é o sonho de qualquer entusiasta da culinária, perfeitamente posicionada para entreter e interagir com os hóspedes no amplo terraço, onde o fascínio do ar livre é irresistível, graças à convidativa piscina.

O auge da privacidade e tranquilidade encontra-se no segundo andar, dedicado ao descanso e rejuvenescimento. Dois suntuosos quartos com banheiro privativo servem como retiros pessoais, cada um com closets, banheiros privativos requintados e terraços que oferecem um santuário de paz com vistas deslumbrantes. Além disso, mais dois quartos duplos foram cuidadosamente decorados, compartilhando um banheiro bem equipado, garantindo conforto e elegância para a família e convidados.



lucasfox.pt/go/cbr48927

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

Preços desde 1.681.000 € New development

CBR48927 Casas / Vilas, Begur Town, Costa Brava

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Begur Town, Costa Brava com preços a partir de 1,681,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2025 **3** **4 & 5** **317m²** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Licença de construção

Exemplar em cada detalhe, as instalações e acabamentos das moradias atestam um compromisso com a qualidade e sofisticação. O piso radiante e o ar condicionado canalizado através de sistema aerotérmico garantem um clima perfeito durante todo o ano, enquanto as janelas de alumínio Cortizo, estores eléctricos e uma mistura de pavimentos em cerâmica e madeira equilibram a estética com a funcionalidade. A inclusão de elevador, sistema de automação residencial de última geração e paisagismo meticuloso ressaltam a modernidade e o luxo da vila.

Explore as especificidades de cada villa de forma independente. Se desejar uma especificação completa do projeto, seus materiais e acabamentos, não hesite em solicitá-la.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	1.681.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	317m ² , Terraço 43m ²
Casa / Vila	1.688.000 €	Andar	4 Quartos 5 wc	318m ² , Terraço 51m ²
Casa / Vila	1.731.000 €	Andar	5 Quartos 4 wc	326m ² , Terraço 49m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

Preços desde 1.681.000 € New development CBR48927 Casas / Vilas, Begur Town, Costa Brava

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Begur Town, Costa Brava com preços apartir de 1,681,000 €, 3 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2025	3	4 & 5	317m²	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain