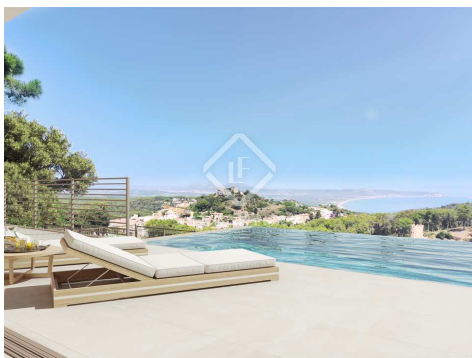


1.731.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 49m<sup>2</sup> terraço à venda em Begur Town

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

|          |          |                         |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>326m<sup>2</sup></b> | <b>618m<sup>2</sup></b> | <b>49m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno         | Terraço                |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.731.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 49m<sup>2</sup> terraço à venda em Begur Town

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

|          |          |                         |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>326m<sup>2</sup></b> | <b>618m<sup>2</sup></b> | <b>49m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno         | Terraço                |

### DESCRIÇÃO

## Novo projecto de desenvolvimento de moradia T4 com vista panorâmica sobre o mar e a serra, a curta distância a pé do centro de Begur

Situado no sereno bairro de Son Rich, a apenas 15 minutos a pé do vibrante coração de Begur, surge um novo paradigma de vida de luxo - um projeto meticulosamente concebido de uma nova vila em desenvolvimento projetada para indivíduos exigentes que buscam elegância e conforto incomparáveis.

Esta propriedade exclusiva, tendo como pano de fundo vistas panorâmicas que abrangem o azul do Mediterrâneo, as serenas Ilhas Medes, as paisagens exuberantes de Empordà e os majestosos Pirenéus, está preparada para redefinir a vida de luxo num dos locais mais procurados da Catalunha.

À chegada, a presença imponente da villa é imediatamente aparente. A entrada faz-se através de uma garagem de dimensões generosas, que dá acesso a uma acolhedora entrada principal. Este nível foi cuidadosamente pensado para atender ao estilo de vida moderno, oferecendo espaço de ginásio, lavandaria, sala técnica, ampla arrumação e uma cómoda casa de banho.

Suba pelo elevador ou suba as escadas para descobrir o coração desta magnífica casa no primeiro andar. A área diurna desdobra-se num amplo layout em plano aberto, onde a sala de estar e a área de jantar se fundem perfeitamente, banhadas por luz natural e oferecendo vistas deslumbrantes. A cozinha de última geração, equipada com os melhores eletrodomésticos Gaggenau, é o sonho de qualquer entusiasta da culinária, perfeitamente posicionada para entreter e envolver os hóspedes no amplo terraço de 41 m<sup>2</sup>, onde o fascínio do ar livre é irresistível, graças ao convidativa piscina de 30 m<sup>2</sup>.

O auge da privacidade e tranquilidade encontra-se no segundo andar, dedicado ao descanso e rejuvenescimento. Dois suntuosos quartos com banheiro privativo servem como retiros pessoais, cada um com closets, banheiros privativos requintados e terraços que oferecem um santuário de paz com vistas deslumbrantes. Além disso, mais dois quartos duplos foram cuidadosamente decorados, compartilhando um banheiro bem equipado, garantindo conforto e elegância para a família e convidados.



[lucasfox.pt/go/cbr48930](https://lucasfox.pt/go/cbr48930)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.731.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 49m<sup>2</sup> terraço à venda em Begur Town

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

|          |          |                         |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>326m<sup>2</sup></b> | <b>618m<sup>2</sup></b> | <b>49m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno         | Terraço                |

Exemplar em cada detalhe, as instalações e acabamentos da moradia atestam um compromisso com a qualidade e sofisticação. O piso radiante e o ar condicionado canalizado através de sistema aerotérmico garantem um clima perfeito durante todo o ano, enquanto as janelas de alumínio Cortizo, estores eléctricos e uma mistura de pavimentos em cerâmica e madeira equilibram a estética com a funcionalidade. A inclusão de elevador, sistema de automação residencial de última geração e paisagismo meticuloso ressaltam a modernidade e o luxo da vila.

Se desejar uma especificação completa do projeto, seus materiais e acabamentos, não hesite em solicitá-la.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



1.731.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 49m<sup>2</sup> terraço à venda em Begur Town

Spain » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

|          |          |                         |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>326m<sup>2</sup></b> | <b>618m<sup>2</sup></b> | <b>49m<sup>2</sup></b> |
| Quartos  | wc       | Plano                   | area do terreno         | Terraço                |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain