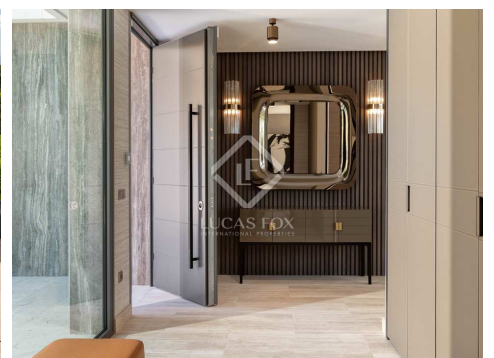


3.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

4      3      487m<sup>2</sup>      802m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

**4** Quartos    **3** wc    **487m<sup>2</sup>** Plano    **802m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Impressionante villa à venda em Blanes.

Na pitoresca cidade de Blanes, na prestigiada Costa Brava, encontra-se esta impressionante villa. Especificamente, está localizado em Cala Sant Francesc, uma cobiçada urbanização com segurança 24 horas, piscina comunitária e quadras de tênis exclusivas para moradores.

Esta villa recém-construída oferece uma arquitetura impressionante por dentro e por fora, bem como um design excepcional. A casa tem uma área de 487 m<sup>2</sup>, distribuída por três pisos, num lote de 802 m<sup>2</sup>.

No rés-do-chão, ao nível da rua, acede-se a um amplo estacionamento com lugar para uma ou duas viaturas, seguido de um elegante corredor que dá acesso a um espaçoso quarto e a uma casa de banho completa. A cozinha americana totalmente equipada funde-se com uma luminosa sala de estar-jantar que se abre para um generoso terraço com vista panorâmica sobre o mar, que recebe abundante luz natural graças às suas grandes janelas.

No piso superior encontra-se o quarto principal, com closet e uma luxuosa casa de banho privativa que oferece vistas deslumbrantes sobre o mar. Além disso, dois quartos adicionais partilham outra casa de banho completa.

O piso inferior, ao nível do jardim, é perfeito para relaxar. Dispõe de piscina privada rodeada por exuberante vegetação mediterrânica, sala polivalente, lavandaria, casa de máquinas, casa de banho completa e duche exterior. Adicionalmente, existe um luxuoso espaço spa com banho turco (hammam) e sauna finlandesa, perfeito para relaxar após um dia de praia.

De realçar a zona exterior com pérgula equipada com zona de barbecue e piscina de água salgada com jacuzzi e hidromassagem, ideal para desfrutar dos dias quentes de verão.

Os extras desta casa incluem sistema de rega automática, iluminação exterior com tecnologia LED, piso radiante e sistema geotérmico, ar condicionado canalizado, estores automáticos, janelas com filtragem de raios solares e jardim de fácil manutenção. Além disso, possui um sistema de iluminação LED exclusivo da prestigiada marca Masiero Demore e um sofisticado sistema de climatização em toda a casa.



[lucasfox.pt/go/cbr49209](https://lucasfox.pt/go/cbr49209)

Vistas ao mar, Piscina, Spa, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



3.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

**4**      **3**      **487m<sup>2</sup>**      **802m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Em suma, esta moradia representa a combinação perfeita de elegância, conforto e luxo num dos destinos mais exclusivos da Costa Brava.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain