

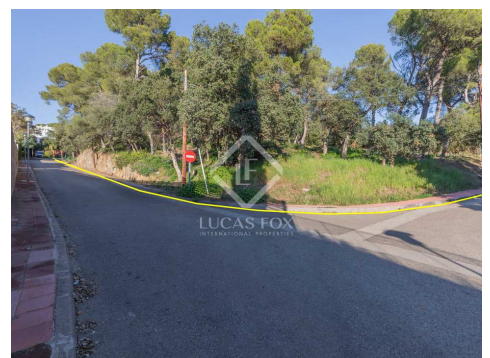
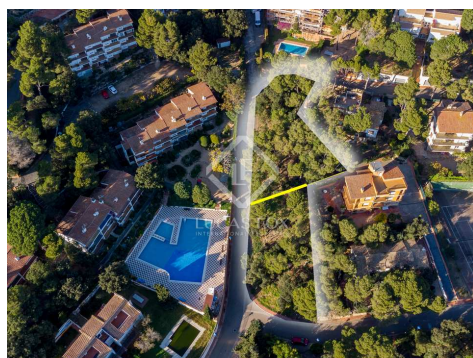
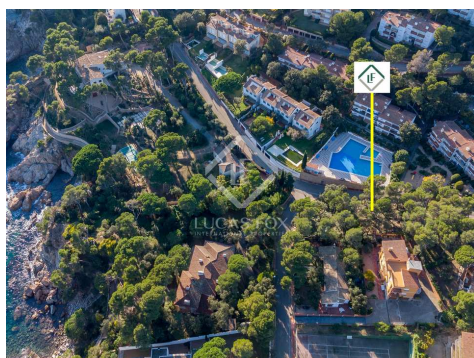
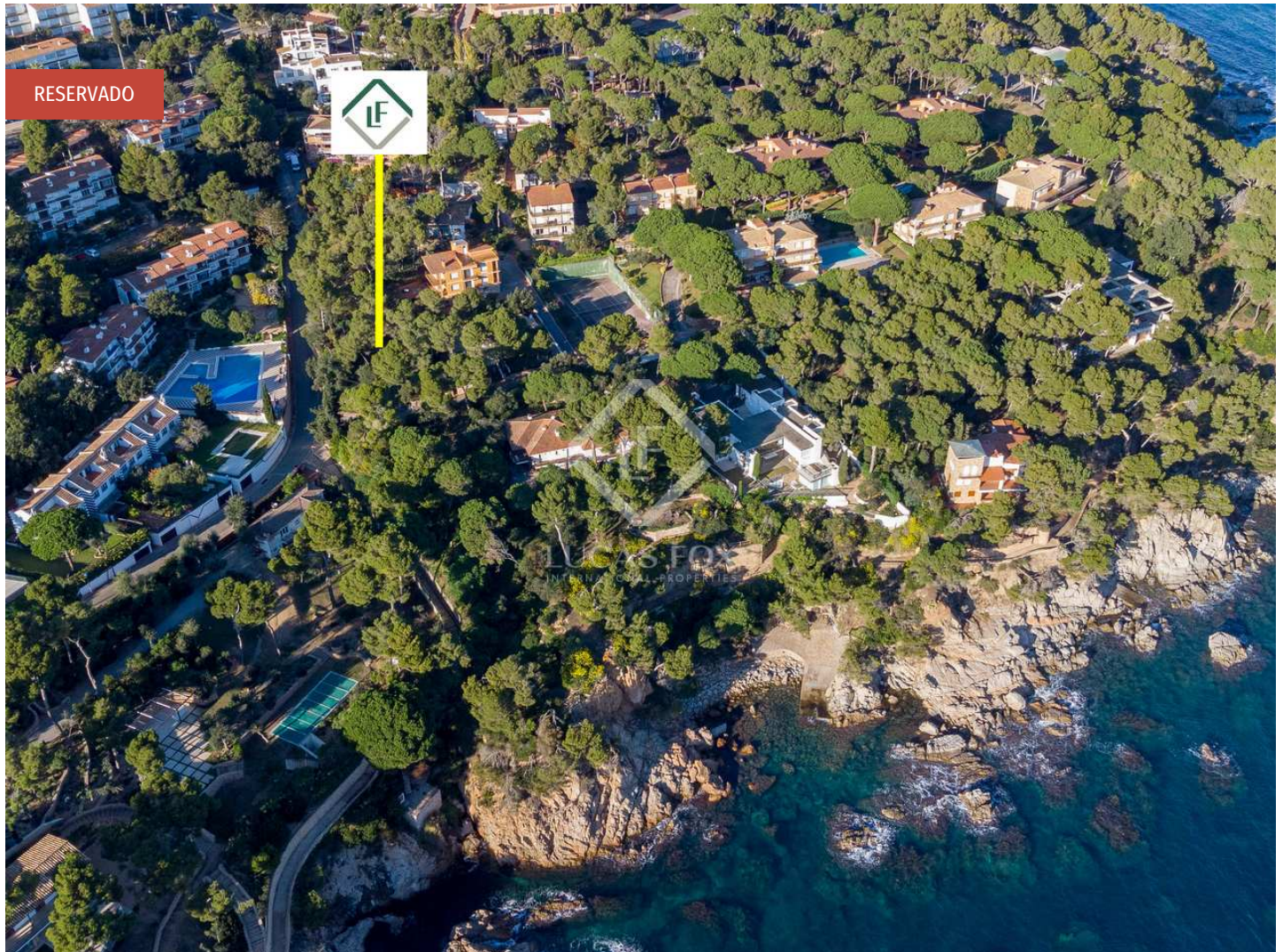
**340.000 € Terreno - Venda - Reservado**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**619m<sup>2</sup>**

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**340.000 € Terreno - Venda - Reservado**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**619m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Vende-se lote com área de 619 m<sup>2</sup> em zona residencial muito perto do mar, a curta distância de Cala d'El Golfet, Calella de Palafrugell**

Lucas Fox apresenta este enredo a poucos passos de Cala d'El Golfet, na localidade de Calella de Palafrugell.

Os regulamentos de construção aplicáveis são os seguintes:

- Uso principal: residência unifamiliar
- Ocupação máxima do lote: 25% (154 m<sup>2</sup>)
- Área útil edificável: 0,40 (247 m<sup>2</sup>)
- Altura máxima: 7 metros (térreo + 1)
- Número máximo de pisos: rés-do-chão + 1

Não hesite em nos contactar caso pretenda mais informações sobre este terreno exclusivo.



[lucasfox.pt/go/cbr49295](https://lucasfox.pt/go/cbr49295)

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural,  
Perto de transporte público

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

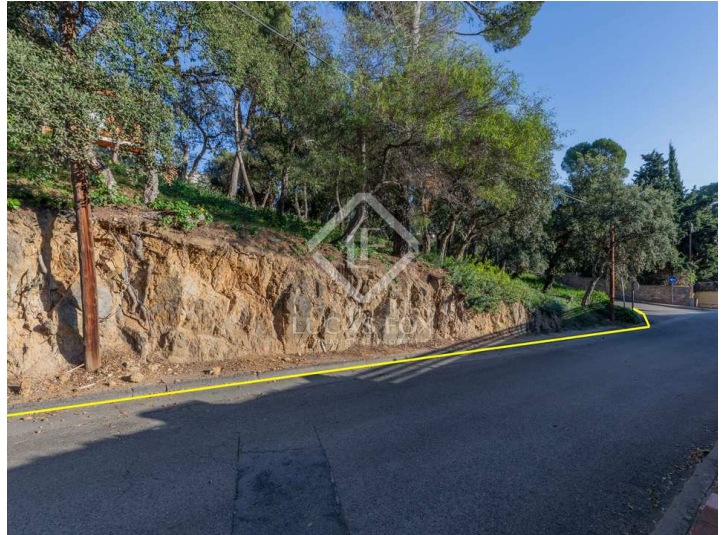
**340.000 € Terreno - Venda - Reservado**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**619m<sup>2</sup>**

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain