

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4**      **3**      **221m<sup>2</sup>**      **34m<sup>2</sup>**      **150m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4**      **3**      **221m<sup>2</sup>**      **34m<sup>2</sup>**      **150m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Novo empreendimento de moradias de 4 quartos, localizado a poucos passos da praia em Llafranc, Costa Brava.

Convidamo-lo a descobrir estas deslumbrantes moradias em desenvolvimento, já 70% concluídas, situadas numa das localizações mais privilegiadas da Costa Brava - na bela cidade de Llafranc. Localizadas numa rua calma, apenas a 4 minutos a pé da praia de Llafranc, estas casas oferecem tranquilidade e luxo em igual medida.

Esta comunidade exclusiva é composta por apenas 5 villas independentes (apenas 3 estão disponíveis), cada uma com o seu próprio alpendre e jardim privados, bem como acesso a um jardim e piscina comunitários partilhados. As moradias gozarão de uma óptima orientação sudoeste, garantindo luz natural abundante durante todo o ano.

Distribuídas por dois andares, cada villa também possui um subsolo. O layout geral é o seguinte:

O piso principal recebe-o com uma área de estar e jantar arejada em plano aberto, perfeitamente ligada a uma cozinha totalmente equipada e com acesso directo ao alpendre e ao jardim privado. Uma casa de banho completa com duche acrescenta comodidade a este nível.

No piso superior encontra-se o quarto principal com casa de banho privativa e roupeiros embutidos, ao lado de três quartos duplos adicionais, todos equipados com roupeiros embutidos e partilhando uma casa de banho completa.

A cave alberga uma garagem privada fechada para dois carros, zona de lavandaria, sala técnica e arrecadação. Todos os níveis estão ligados por uma escada interior, garantindo fácil acesso a toda a propriedade.

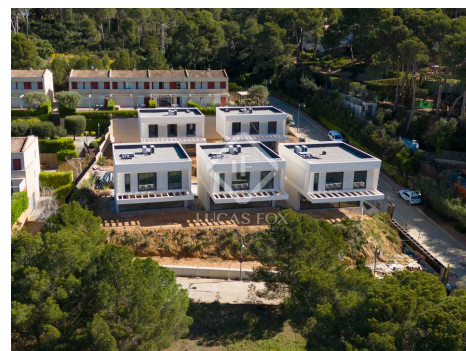
Especificidades das superfícies das moradias:

Moradias tipo 1 (disponível villa n. 2)

- m<sup>2</sup> total construído (sem varanda) = 215 m<sup>2</sup>
- varanda privada de 46 m<sup>2</sup>

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



[lucasfox.pt/go/cbr49673](https://lucasfox.pt/go/cbr49673)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Estacionamento, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Condomínio fechado,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

**1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Llafranc / Calella / Tamariu**

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

- jardim privado de 142 m<sup>2</sup>
- área diurna (sala de estar e jantar, cozinha) = 43,5 m<sup>2</sup>

Moradias tipo 2 (disponíveis moradias n.º 4 e 5)

- m<sup>2</sup> total construído (sem varanda) = 221 m<sup>2</sup>
- varanda privada de 34,5 m<sup>2</sup>
- jardim privado de 112 m<sup>2</sup> (villa 4) e 150 m<sup>2</sup> (villa 5)
- área diurna (sala de estar e jantar, cozinha) = 46,8 m<sup>2</sup>

Contate-nos hoje mesmo para solicitar uma especificação completa do projeto, seus materiais e acabamentos.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 150m<sup>2</sup> Jardim à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**4**      **3**      **221m<sup>2</sup>**      **34m<sup>2</sup>**      **150m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain