

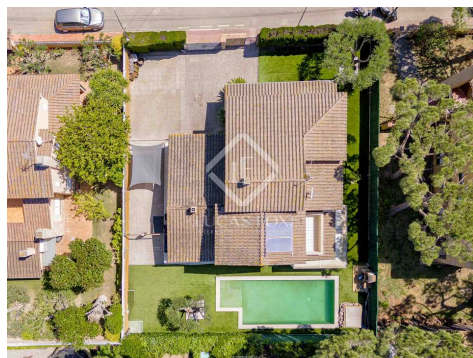
795.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4      2      264m<sup>2</sup>      535m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

PREÇO REDUZIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**795.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu**

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4**      **2**      **264m<sup>2</sup>**      **535m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Casa de 264 m<sup>2</sup>, com 4 quartos duplos, jardim e piscina à venda num dos melhores bairros de Calella de Palafrugell, a 5 minutos a pé das praias.**

Lucas Fox apresenta esta linda casa com jardim e piscina localizada em Prat Xirlo, um dos melhores bairros de Calella de Palafrugell. A casa está localizada a apenas 700 metros do centro e das enseadas de Calella de Palafrugell, a 5 minutos a pé.

O imóvel distribui-se em dois pisos.

No piso principal encontramos um amplo hall de acesso à zona de estar com sala de estar com lareira, sala de jantar e cozinha aberta totalmente equipada, com acesso a um bonito terraço coberto com acesso à piscina. Este piso é ainda composto por um quarto duplo, uma casa de banho social e uma lavandaria.

No piso superior encontramos três quartos duplos (um deles com terraço privativo) e duas casas de banho completas, uma com poliban e outra com banheira e duche.

A casa tem uma bela piscina soalheira, um jardim com relva artificial que facilita a manutenção, uma zona de estacionamento exterior para quatro carros e uma ampla garagem.

Não hesite em contactar-nos para mais informações e marcar uma visita a esta excelente oportunidade numa das mais belas localidades da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/cbr50792](https://lucasfox.pt/go/cbr50792)

Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Tectos altos, Luz natural, Estacionamento,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Painéis solares, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Ar condicionado,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



795.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

4      2      264m<sup>2</sup>      535m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain