

1.975.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 75m<sup>2</sup> terraço à venda em Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

4	5	346m <sup>2</sup>	1.610m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 75m<sup>2</sup> terraço à venda em Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Projecto de moradia nova, moderna, luminosa e espaçosa, com 4 quartos e vista mar, a apenas 1,5 km da praia de Tamariu, Costa Brava.

Este novo projecto de desenvolvimento de uma moradia de design moderno é verdadeiramente notável. Situada a apenas 5 minutos de carro das praias de Tamariu e Aiguablava, a villa oferecerá vistas deslumbrantes sobre o mar e os icónicos pinhais da Costa Brava. Localizada num bairro calmo e sofisticado, a villa irá combinar uma arquitectura moderna e luminosa com materiais tradicionais mediterrânicos, como pedra e madeira.

O projeto está planejado para ser concluído dentro de 15 meses a partir da reserva.

A moradia estará confortavelmente distribuída por dois pisos, sendo a entrada principal desde o nível da rua até ao piso superior.

O piso superior será o piso principal com a zona diurna. Neste piso encontraremos uma espaçosa zona de estar e jantar, totalmente em open-space e directamente ligada a uma cozinha totalmente equipada. A área diurna estará confortavelmente ligada a um terraço exterior de 75 m<sup>2</sup> com piscina, de onde poderá desfrutar da vista para o mar. Este piso irá também acolher um quarto duplo em suite com roupeiro, casa de banho privativa e acesso a um terraço privado com vista mar. Um lavabo será uma característica prática deste andar.

Pela escada interior chegaremos ao piso inferior com a zona nocturna. Encontraremos um quarto principal, com amplo closet, casa de banho privativa e acesso a um terraço privado, com vista mar. Este piso contará com mais dois quartos duplos, ambos com casa de banho privativa e roupeiros embutidos. Além disso, este piso terá zona de lavandaria separada, sala de ginásio e estará directamente ligado à garagem privada fechada para dois carros.

A moradia estará implantada num generoso lote com cerca de 1.600 m<sup>2</sup>, proporcionando um amplo espaço exterior dividido em várias zonas distintas. Os acabamentos e instalações serão da mais elevada qualidade, contando com cozinha Santos, eletrodomésticos Bosch, sistema de aquecimento e refrigeração aerotérmico e roupeiros embutidos em todos os quartos.

Para obter mais informações sobre este projeto emocionante, não hesite em contactar-nos.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



[lucasfox.pt/go/cbr50883](https://lucasfox.pt/go/cbr50883)

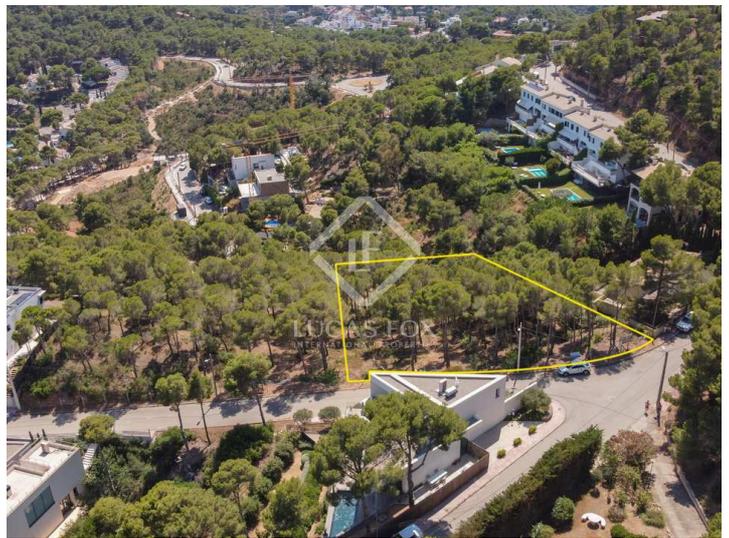
Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Vista panorâmica, Sistema domótico, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

1.975.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 75m<sup>2</sup> terraço à venda em Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>	<b>75m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain