

1.680.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4      5      294m<sup>2</sup>      1.610m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**1.680.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu**

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>294m<sup>2</sup></b>	<b>1.610m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Projeto para uma villa nova, moderna, iluminada e espaçosa, com 4 quartos, a apenas 1,5 km da praia de Tamariu, Costa Brava.**

Esta impressionante vila nova é um exemplo notável de design moderno. Localizada a apenas 5 minutos de carro das belas praias de Tamariu e Aiguablava, a vila estará aninhada em um bairro tranquilo e sofisticado. O design da vila combina arquitetura contemporânea e cheia de luz com materiais tradicionais do Mediterrâneo, como pedra e madeira.

O projeto está previsto para ser concluído na primavera de 2026.

A vila será cuidadosamente distribuída em dois níveis, com a entrada principal no nível da rua, levando diretamente ao andar principal da casa. Neste nível, também encontraremos uma garagem fechada para um carro e uma vaga de estacionamento ao ar livre.

O andar térreo servirá como o principal espaço de convivência, apresentando uma sala de estar e jantar espaçosa e em plano aberto que se conecta perfeitamente a uma cozinha totalmente equipada com despensa. Esta área se abrirá para um grande terraço ao ar livre com piscina e espaço para refeições ao ar livre. Além disso, este andar incluirá um quarto de casal com suíte, closet, banheiro privativo e acesso ao terraço. Um lavabo também estará convenientemente localizado neste andar.

Pegando a escada interna, você chegará ao nível superior, dedicado à área noturna. Aqui, o quarto principal contará com um grande closet, um banheiro privativo e acesso ao terraço. Dois quartos de casal adicionais, cada um com banheiro privativo e guarda-roupas embutidos, também serão encontrados neste andar. Este andar contará com um terraço espaçoso, que será acessado de todos os quartos.

Situada em um terreno generoso de aproximadamente 1.610 m<sup>2</sup>, a vila oferecerá amplo espaço ao ar livre, dividido em várias áreas distintas. Os acabamentos e instalações serão da mais alta qualidade, incluindo uma cozinha Santos, eletrodomésticos Bosch, um sistema de aquecimento e resfriamento aerotérmico e guarda-roupas embutidos em todos os quartos.

Para mais detalhes sobre este projeto emocionante, não hesite em entrar em contato conosco.

[lucasfox.pt/go/cbr51102](https://lucasfox.pt/go/cbr51102)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.680.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4      5      294m<sup>2</sup>      1.610m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain