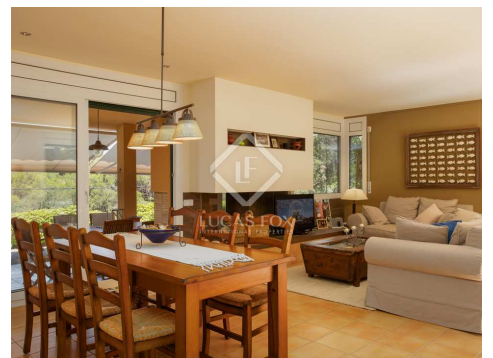
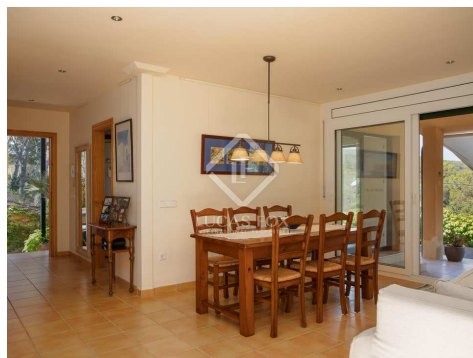
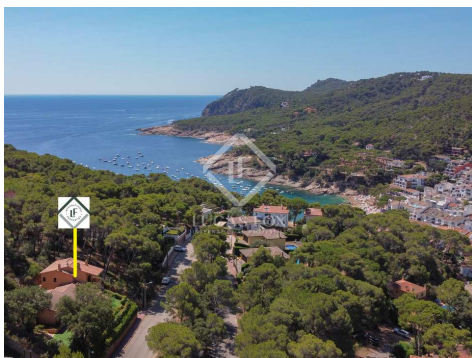


925.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17252

4      3      250m<sup>2</sup>      1.150m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17252

**4** Quartos    **3** wc    **250m<sup>2</sup>** Plano    **1.150m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Charmosa vila independente de 4 quartos, com layout confortável, localizada em uma área tranquila e a uma curta distância da praia em Tamariu.**

Esta aconchegante e charmosa vila isolada em Tamariu fica a apenas 8 minutos de caminhada do centro e da praia de Tamariu. Com uma boa orientação para o oeste, a casa está situada em um terreno elevado com um jardim plano com belas vistas verdes sobre os pinheiros e montanhas.

A vila tem um layout confortável em dois andares. No andar principal, há uma sala de estar e jantar em espaço aberto com acesso direto a um pátio interno e uma varanda coberta com churrasqueira. A cozinha separada também abre diretamente para a varanda e o jardim. Este andar inclui três quartos de casal, um dos quais tem banheiro privativo, enquanto os outros dois quartos compartilham um banheiro completo. Uma escada interna leva ao andar de cima para um quarto principal espaçoso e aconchegante com um banheiro grande, closet, espaço para TV, terraço privativo e acesso direto ao jardim dos fundos. No andar inferior, abaixo do térreo, há uma grande garagem com instalações e uma área de lavanderia.

Além disso, é possível construir uma piscina e conectá-la ao restante da área de estar.

Esta propriedade representa uma grande oportunidade para quem procura uma casa aconchegante e confortável, que possa ser usada o ano todo, situada em um local tranquilo e muito perto da praia.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/cbr51936](https://lucasfox.pt/go/cbr51936)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privada, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17252

4      3      250m<sup>2</sup>      1.150m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain