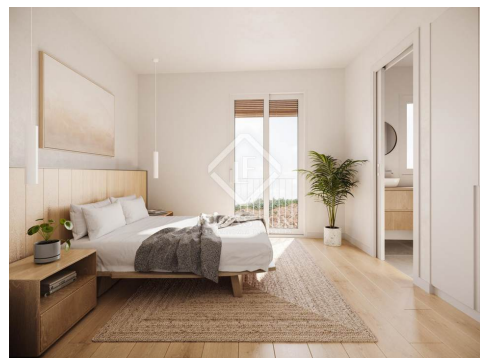


595.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 40m² terraço à venda em La Escala

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

4 3 133m² 40m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 40m² terraço à venda em La Escala

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

4 **3** **133m²** **40m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia geminada acolhedora e nova, com três quartos, um pátio espaçoso e um terraço, a apenas 300 m da praia, localizada no centro histórico de L'Escala

Descubra esta casa aconchegante e moderna localizada no coração do charmoso centro histórico de L'Escala. Esta propriedade recém-desenvolvida fica a apenas cinco minutos de caminhada (300 m) da praia da cidade, cercada por restaurantes locais e serviços essenciais, oferecendo a mistura perfeita de conveniência e vida costeira.

O sobrado foi cuidadosamente projetado com o conforto em mente e se estende por três andares. No térreo, você encontrará uma sala de estar e jantar em plano aberto e bem iluminada, uma cozinha totalmente equipada e acesso direto a um pátio espaçoso — ideal para refeições ao ar livre e relaxamento. Este andar também inclui uma garagem privativa com espaço para um carro.

O primeiro andar abriga uma área generosa com três quartos. O quarto principal ostenta um banheiro privativo, enquanto os outros dois quartos compartilham um banheiro estrategicamente disposto.

O andar superior oferece uma sala multifuncional versátil, perfeita para uso como sala de TV, escritório ou quarto adicional. Este andar também inclui um grande terraço, proporcionando um maravilhoso espaço ao ar livre e um prático segundo banheiro de hóspedes.

Projetada para conforto o ano todo, esta moderna casa inclui todas as facilidades necessárias para uma experiência de vida encantadora em todas as estações. Estacionamento privativo e uma localização privilegiada fazem desta propriedade uma oportunidade excepcional em L'Escala.



lucasfox.pt/go/cbr52611

Terraço, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 40m² terraço à venda em La Escala

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

4 **3** **133m²** **40m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain