

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 6 600m² 2.375m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 6 600m² 2.375m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Espectacular moradia moderna construída em 2016, com vista mar e piscina privada, localizada na urbanização exclusiva de Roca Grossa, Lloret de Mar

Esta majestosa moradia de luxo de 2016 em estado impecável está localizada na urbanização exclusiva da Roca Grossa. Possui área construída de 681 m² em três lotes que, juntos, somam 2.374 m². Destaca-se pelo seu design moderno, materiais de primeira qualidade e perfeita integração com o ambiente natural, onde desfrutamos de vistas espectaculares sobre o mar e a serra.

Layout da vila

A propriedade está dividida em três níveis que otimizam a funcionalidade e o conforto.

Térreo

Ao entrar na casa, um elegante hall conduz-nos a uma espaçosa sala de estar que dá acesso a um amplo terraço. Este espaço exterior é perfeito para relaxar enquanto nos deliciamos com as extraordinárias vistas sobre o mar. A cozinha de última geração está equipada com eletrodomésticos de última geração e se abre para a sala para criar um ambiente aberto e moderno. As portas que ligam a sala e a cozinha ao terraço funcionam automaticamente através de controlo remoto.

Neste mesmo piso encontramos uma luxuosa suite com closet, casa de banho privativa e acesso a um terraço separado. Além disso, temos um escritório, uma lavandaria e um WC social. Primeiro andar

O piso superior alberga cinco amplos quartos, incluindo três suites com vista mar e serra, além de acesso a terraços privados. Dispomos ainda de três casas de banho completas decoradas com materiais de luxo, o que combina funcionalidade e estilo.

Porão:

Aqui vemos uma sauna finlandesa, ideal para momentos de relaxamento, bem como uma despensa, uma casa de banho, várias arrecadações e acesso direto ao jardim mediterrânico. Da mesma forma, uma grande sala multifuncional torna-se o espaço perfeito para diversas atividades.



lucasfox.pt/go/cbr52683

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Spa,
Garagem privad, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vista panorâmica,
Lavandaria, Entrada de serviço, Despensa,
Cozinha aberta

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6	6	600m²	2.375m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Qualidade e eficiência energética

A moradia foi construída com materiais da mais elevada qualidade: as fachadas são revestidas a mármore travertino, os pavimentos são em grés nas zonas comuns e em parquet nos quartos e os quartos dispõem de piso radiante e ar condicionado por aerotérmico. Graças ao excelente isolamento, aos 33 painéis solares instalados e ao poço de água, a casa é autossuficiente, o que garante um baixo e eficiente consumo de energia.

Jardim e ao ar livre

O jardim mediterrânico rodeia a moradia e está adaptado com caminhos acessíveis para pessoas com mobilidade reduzida. De quase qualquer ponto da propriedade você pode desfrutar de vistas para o mar. A piscina, equipada com iluminação decorativa e toldo retrátil, representa o espaço perfeito para relaxar. Além disso, a churrasqueira e a cozinha de verão estão equipadas com fogão a gás, teppanyaki, wok e forno profissional Jospers, tornando o jardim um espaço ideal para desfrutar do ar livre.

Extras e comodidades

- Elevador Orona que liga os quatro níveis da casa.
- Garagem para duas viaturas com portão automático e lugar de estacionamento para até seis viaturas adicionais.
- Jacuzzi e piscina com jactos de massagem e iluminação decorativa.
- Sistema de domótica para comando de estores e portas automáticas.
- Rega automática no jardim.
- Sistema de videovigilância e alarme.
- Móveis de luxo de marcas como Roche Bobois e utensílios de cozinha Miele.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

6 6 600m² 2.375m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain