

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 3 1.133m²
Quartos wc area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 **3** **1.133m²**
Quartos wc area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia tradicional de 5 quartos em estilo mediterrânico com fantásticas vistas para o mar e licença turística

Esta vila tradicional em estilo mediterrâneo está localizada no prestigiado e procurado empreendimento Ses Costes de Aiguablava, com vistas panorâmicas excepcionais do mar que abrangem toda a baía. Voltada para o sul, ela aproveita o sol o dia todo e fica protegida dos ventos do norte.

O terreno, com um encantador jardim de estilo mediterrâneo — flores, arbustos e aromas típicos da Costa Brava —, rodeia uma magnífica piscina aquecida e um espaçoso terraço, ideal para relaxar enquanto admira o mar ou realiza encontros ao ar livre.

Distribuída em dois andares, o andar superior dispõe de uma cozinha totalmente equipada (recentemente reformada), três quartos de casal, dois banheiros completos (ambos reformados), uma ampla sala de estar com lareira e varanda com vista para o jardim e o mar, e uma espaçosa sala de estar e jantar adicional que se abre para um terraço com área para refeições ao ar livre e churrasqueira.

No térreo há um quarto de casal, um quarto de solteiro, um banheiro completo, uma garagem privativa e uma lavanderia.

Construída em 1971, a casa mantém seu caráter e solidez originais, embora pudesse se beneficiar de uma atualização; A cozinha e os banheiros, no entanto, já foram modernizados.

Esta propriedade possui licença turística, podendo ser alugada durante a alta temporada, total ou parcialmente, o que acrescenta um potencial de rentabilidade significativo.

A apenas 3 minutos de carro da Praia de Aiguablava e da pitoresca cidade de Begur, esta propriedade oferece privacidade, segurança e alto potencial de valorização, tornando-a ideal como casa de férias ou investimento.



lucasfox.pt/go/cbr52793

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Varanda, Licença turística, Cozinha equipada, Churrasco

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

5 **3** **1.133m²**
Quartos wc area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain