

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Escala, Costa Brava

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

3      2      176m<sup>2</sup>      1.043m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Escala, Costa Brava

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

**3**      **2**      **176m<sup>2</sup>**      **1.043m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia térrea, moderna e iluminada, com 3 quartos e terreno plano, localizada a apenas 250 metros das praias de Empúries, em L'Escala.

Esta villa única de um andar está localizada na prestigiosa área de Empúries em L'Escala, a poucos passos das deslumbrantes praias naturais e das renomadas ruínas romano-gregas. Aninhada em uma rua tranquila, a propriedade oferece um ambiente tranquilo perto do mar e dos serviços essenciais.

Construída em 2019 em um generoso terreno plano de 1.043 m<sup>2</sup>, a vila combina conforto moderno com instalações e acabamentos de alta qualidade, tornando-a ideal para viver o ano todo.

Projetada pelo Estúdio Bellafilarquitectes, foi reconhecida como uma das “50 Melhores Casas de 2021” pela plataforma ArchDaily.

A estrutura é constituída por paredes de concreto armado texturizado, de 2,10 metros de altura, que sustentam uma cobertura composta por abóbadas semicirculares que se projetam sobre a fachada sul. O acabamento superior apresenta azulejos vitrificados verdes fabricados em La Bisbal d'Empordà.

O design é inspirado pela beleza natural circundante e pelo charme histórico de Empúries, com ênfase em maximizar a luz natural ao longo do dia. A casa oferece vistas magníficas da extensa floresta de pinheiros que cerca a área, ao mesmo tempo em que garante a privacidade de seus ocupantes.

A entrada elegante, adornada com um banco prático, leva a um hall convidativo que flui para o coração da casa. A sala de estar principal é um espaço de plano aberto, combinando as áreas de estar e jantar com acesso direto aos pátios e jardim, enquanto uma cozinha independente complementa esse layout bem pensado.

A área noturna compreende três quartos. A suíte principal possui banheiro privativo e guarda-roupas embutidos, enquanto os outros dois quartos compartilham um banheiro. Todos os quartos abrem diretamente para o pátio e jardim, aumentando a conexão com o exterior. A propriedade também inclui uma espaçosa área de estacionamento ao ar livre, um grande depósito e sala técnica.

Com recursos como sistema de alarme, conexão à internet e design inteligente, esta propriedade está pronta para morar e perfeitamente equipada para viver o ano todo.



[lucasfox.pt/go/cbr53262](https://lucasfox.pt/go/cbr53262)

Jardim, Pavimento de mármore, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Sistema de alarme,  
Segurança, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em La Escala, Costa Brava

Spain » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

**3**      **2**      **176m<sup>2</sup>**      **1.043m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain