

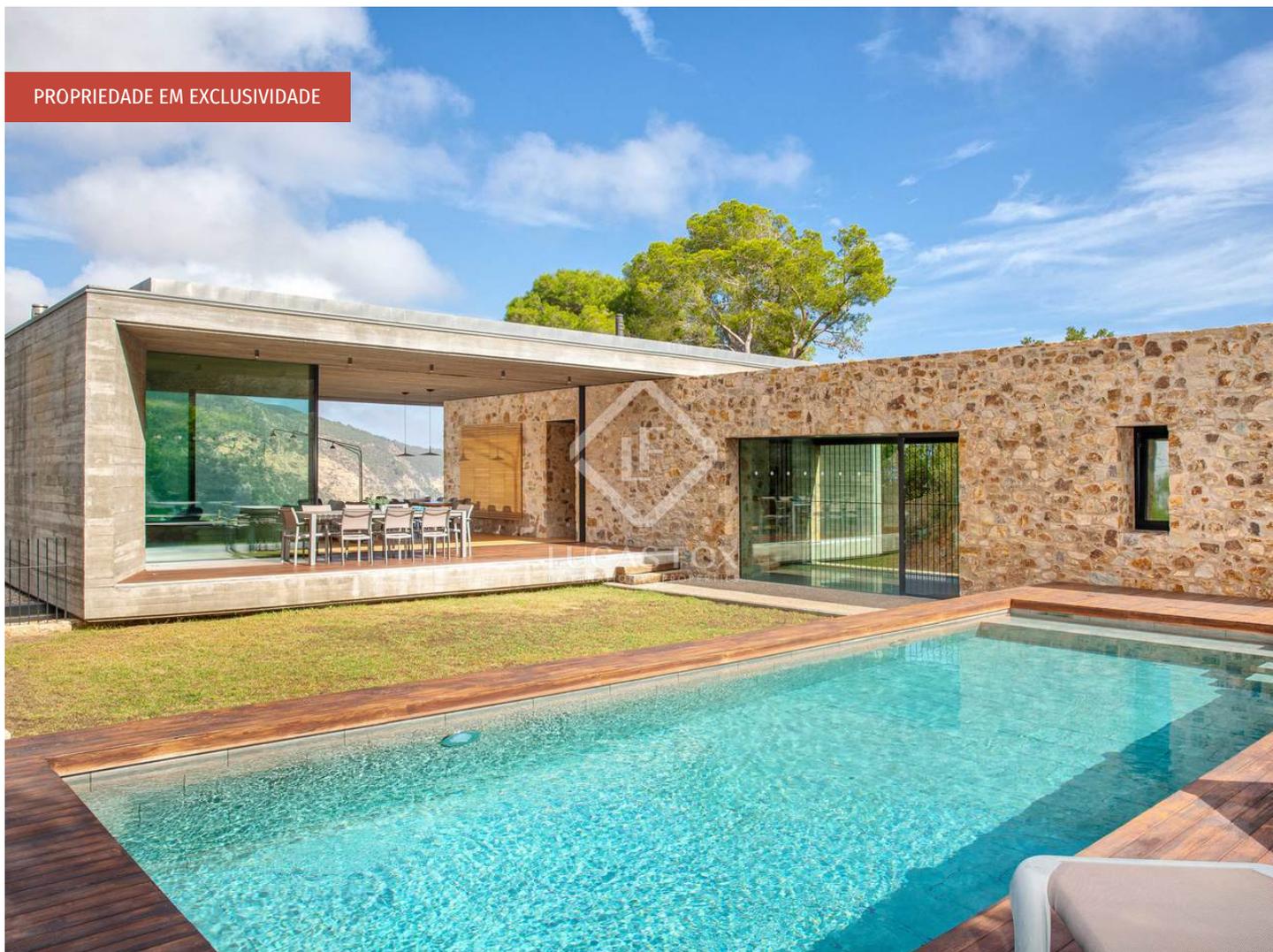
2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Moradia moderna de 4 quartos, de construção recente, com vista para o mar e a poucos passos da enseada de Aiguablava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**4**      **3**      **473m<sup>2</sup>**      **2.312m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Moradia moderna de 4 quartos, de construção recente, com vista para o mar e a poucos passos da enseada de Aiguablava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**4**      **3**      **473m<sup>2</sup>**      **2.312m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia moderna de 4 quartos, construída recentemente, à venda, com vista para o mar, amplo terreno, licença turística ativa e curta distância a pé da enseada de Aiguablava, em Begur.

Esta notável vila moderna, localizada no exclusivo bairro de Aiguablava, em Begur, é uma rara mistura de luxo, design contemporâneo e beleza natural. Concluída em 2018, a vila fica em um espaçoso terreno de 2.312 m<sup>2</sup>, garantindo privacidade e potencial de expansão futura, seja para adicionar uma casa de hóspedes ou estender a estrutura atual. A apenas 15 minutos a pé da imaculada enseada de Aiguablava, a casa desfruta de integração perfeita com seus arredores, capitalizando suas vistas deslumbrantes do mar de todos os ângulos.

Ao entrar, o andar inferior revela uma área noturna serena, com a suíte principal com um grande banheiro privativo, um closet e acesso direto a um terraço com vistas deslumbrantes do mar. Este andar também abriga dois quartos de casal adicionais, cada um com guarda-roupas embutidos, vista para o mar e acesso ao terraço, juntamente com um banheiro completo compartilhado. Uma lavanderia independente e uma área de armazenamento espaçosa completam este nível, proporcionando conveniência e amplo espaço.

Subindo a escadaria interior leva-se ao piso principal da villa, onde o aguarda um segundo quarto principal em suite, com closet, uma casa de banho, que também serve de lavabo, e um íntimo pátio interior. Este andar também abriga uma deslumbrante área diurna em plano aberto, que inclui uma sala de jantar e sala de estar, com vistas impressionantes do mar e das montanhas. No lado sul, este andar se abre para um terraço coberto, jardim e área da piscina, criando um espaço ideal para relaxar e se divertir enquanto aprecia a vista do mar. A cozinha adjacente totalmente equipada aprimora ainda mais este espaço, oferecendo não apenas funcionalidade, mas também vistas panorâmicas do Mediterrâneo e das montanhas.

A área externa é um jardim lindamente paisagístico, voltado para o sul e totalmente nivelado, que se conecta perfeitamente com os principais espaços de convivência, apresentando uma piscina de água salgada aquecida, perfeita para diversão o ano todo. Além disso, no nível da rua, a propriedade oferece uma grande garagem com espaço para dois carros, uma sala técnica e armazenamento extra.



[lucasfox.pt/go/cbr54039](https://lucasfox.pt/go/cbr54039)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Moradia moderna de 4 quartos, de construção recente, com vista para o mar e a poucos passos da enseada de Aiguablava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>473m<sup>2</sup></b>	<b>2.312m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta vila está equipada com as melhores instalações da categoria, incluindo aquecimento de piso, ar condicionado canalizado, painéis solares, internet de alta velocidade, sistema de alarme e um pequeno elevador técnico, tornando-a uma propriedade muito confortável, ideal para aproveitar durante todo o ano. A propriedade também possui uma licença turística ativa, proporcionando uma excelente oportunidade de investimento para aluguel em um dos locais mais cobiçados da Costa Brava. As condições perfeitas da vila, o design elegante e a proximidade das praias de Aiguablava a tornam um achado extraordinário para aqueles que buscam uma vida costeira de luxo.

Entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

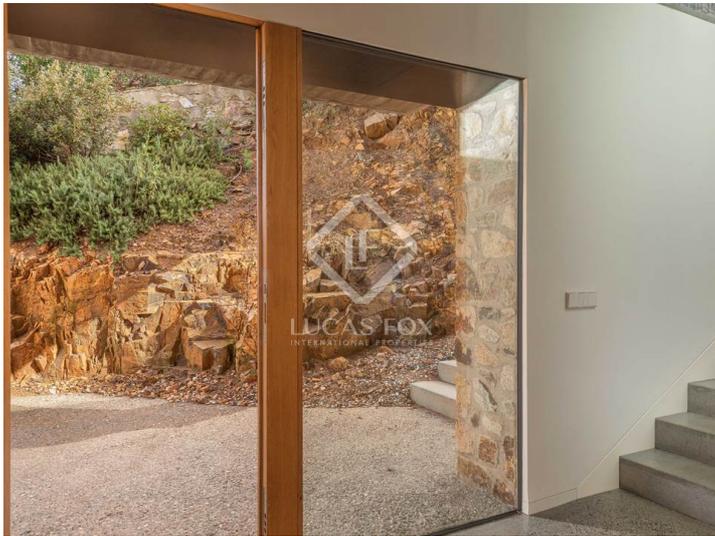
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Moradia moderna de 4 quartos, de construção recente, com vista para o mar e a poucos passos da enseada de Aiguablava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**4**      **3**      **473m<sup>2</sup>**      **2.312m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain