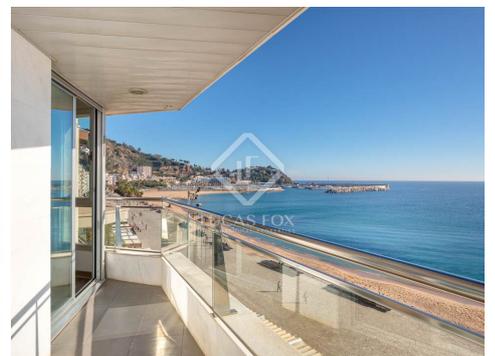


1.290.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

**3**      **4**      **167m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

**1.290.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Blanes, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

**3**      **4**      **167m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Cobertura impressionante e única à beira-mar à venda em Blanes.**

Lucas Fox apresenta esta impressionante cobertura à beira-mar em Blanes, com vistas excepcionais do mar, de Sa Palomera e do porto. Esta cobertura destaca-se pelo seu design exclusivo e pela sua distribuição em três pisos. Os dois primeiros são dedicados à habitação, enquanto o terceiro alberga um espectacular terraço com solário com possibilidade de instalação de piscina.

No piso de entrada encontramos um amplo e luminoso hall que nos conduz à sala de estar-jantar com lareira e cozinha aberta da prestigiada marca Bulthaup; todos com vistas impressionantes para o mar. Da cozinha dá-se acesso a um terraço com vistas espectaculares, bem como a uma zona de lavandaria e a um lavatório de cortesia. Neste mesmo piso encontra-se um quarto com casa de banho e terraço próprio, virado a poente.

O piso superior, acessível tanto por elevador como por escadas, dispõe de uma biblioteca que liga os dois pisos. Aqui está localizado o quarto principal com casa de banho privativa, vestiário, escritório e acesso a um terraço privado com vista mar. Neste piso existe ainda outro quarto com casa de banho privativa, também com vista para o Mediterrâneo e acesso ao mesmo terraço.

Por último, está disposto o terceiro andar, com terraço solário pensado para usufruir do ar livre com vista panorâmica de mar e espaço preparado para instalação de piscina. Esta área é perfeita para relaxar e aproveitar ao máximo a localização privilegiada da cobertura.

O edifício, construído em 2012, encontra-se em perfeito estado de conservação. A casa possui acabamentos de alta qualidade, piso em parquet, ar condicionado quente/frio e lareira para maior conforto durante todo o ano. Além disso, possui vários terraços, dois com impressionantes vistas de mar e outro voltado para as traseiras.

Esta cobertura representa uma oportunidade única para quem procura um imóvel exclusivo, moderno e com vistas incomparáveis, numa localização imbatível no centro de Blanes.

[lucasfox.pt/go/cbr54877](https://lucasfox.pt/go/cbr54877)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Luz natural, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.290.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Blanes, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Blanes » 17300

**3**      **4**      **167m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain