

4.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Projeto de luxo de nova construção, com 4 quartos, na segunda linha do mar, com vista frontal para o mar em Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>542m<sup>2</sup></b>	<b>1.760m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Projeto de luxo de nova construção, com 4 quartos, na segunda linha do mar, com vista frontal para o mar em Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

**4**      **5**      **542m<sup>2</sup>**      **1.760m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Projeto de luxo de uma nova villa de 4 quartos, localizada na segunda linha da orla marítima, com vista frontal para o mar em Tamariu, Costa Brava.

Este notável novo projecto de desenvolvimento apresenta uma moradia contemporânea com uma localização privilegiada de segunda linha, a poucos passos do mar, e oferece vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o mar. Situada a uma curta caminhada das praias de Tamariu e a uma curta distância de carro da pitoresca enseada de Aiguablava, a vila se beneficia de uma orientação sudeste, fornecendo luz natural abundante durante todo o ano.

Situada em um bairro tranquilo e prestigiado, a vila combina arquitetura elegante e iluminada com elementos mediterrâneos autênticos, incluindo detalhes em pedra e madeira, criando uma mistura de modernidade e tradição.

O projeto está previsto para ser concluído no terceiro trimestre de 2026.

Ocupando um amplo terreno de aproximadamente 1.760 m<sup>2</sup>, a vila promete privacidade e amplo espaço ao ar livre, dividido em áreas distintas, como duas piscinas de água salgada aquecidas, diversas zonas de relaxamento, áreas de jantar ao ar livre e muito mais.

Com quatro andares, a vila foi cuidadosamente projetada para oferecer o máximo de conforto e luxo.

O andar superior é dedicado à área noturna principal, com um quarto principal espetacular com banheiro privativo, uma espaçosa área de vestir, uma área de estar e acesso direto a um terraço privativo. Dois quartos duplos adicionais neste andar têm banheiros privativos, guarda-roupas embutidos e acesso a um terraço compartilhado, com todos os quartos desfrutando de vistas desobstruídas do mar.

Uma escada interna conecta ao andar principal, dedicado à área diurna. Este nível oferece uma sala de estar e jantar em plano aberto com uma cozinha totalmente equipada, estendendo-se perfeitamente para um grande terraço ao ar livre que inclui uma área de jantar, um lounge chill-out e uma piscina de água salgada aquecida, ideal para aproveitar as vistas deslumbrantes do mar. Além disso, há um quarto de casal com banheiro privativo e acesso direto ao terraço, bem como um lavabo.



[lucasfox.pt/go/cbr55040](https://lucasfox.pt/go/cbr55040)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Projeto de luxo de nova construção, com 4 quartos, na segunda linha do mar, com vista frontal para o mar em Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>542m<sup>2</sup></b>	<b>1.760m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Abaixo, dois andares térreos mais baixos oferecem comodidades extras. O primeiro é um espaço versátil para abrigar uma sala de cinema, academia ou sala de jogos, criando uma zona de entretenimento abrangente. O segundo andar subterrâneo possui uma garagem segura com espaço para até cinco veículos.

A vila será concluída com os mais altos padrões, com cozinha Santos, eletrodomésticos Miele, aquecimento e resfriamento de piso por meio de um sistema aerotérmico, guarda-roupas embutidos em todos os quartos e muito mais.

Para mais detalhes sobre este projeto exclusivo, não hesite em entrar em contato conosco.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

4.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Projeto de luxo de nova construção, com 4 quartos, na segunda linha do mar, com vista frontal para o mar em Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

**4**      **5**      **542m<sup>2</sup>**      **1.760m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain