

1.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5**      **4**      **800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5**      **4**      **800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno

### DESCRIÇÃO

#### Casa com projeto de reforma à venda em Lloret de Mar.

Lucas Fox apresenta esta casa para venda com projeto de reforma previsto para ser concluído antes do final do segundo trimestre de 2025. A casa, localizada no alto do Turó de Roca Grossa, fica em um terreno de 800 m<sup>2</sup> e tem uma área total de construção de 250 m<sup>2</sup>, dos quais 200 m<sup>2</sup> são úteis.

A casa será composta por quatro quartos de casal, uma sala de estar e jantar integrada à cozinha, uma garagem com capacidade para um carro e uma moto e uma espetacular piscina de borda infinita com vista panorâmica.

O acesso à casa é feito pelo nível da rua, onde estão localizadas a garagem e a entrada de pedestres. A garagem é conectada aos dois andares da casa por um elevador.

No andar principal há um hall, uma cozinha aberta para a sala de estar e jantar, dois quartos de casal e um banheiro completo. No primeiro andar há dois quartos de casal, cada um com seu próprio banheiro.

A piscina de borda infinita está localizada na parte mais alta do terreno, o que oferece vistas inigualáveis dos arredores.

As obras de renovação estão previstas para serem concluídas antes do verão de 2025, o que transformará esta propriedade em uma residência moderna e funcional, perfeita para desfrutar de sua localização privilegiada.



[lucasfox.pt/go/cbr55886](https://lucasfox.pt/go/cbr55886)

Piscina, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Vista panorâmica,  
Renovado,  
Próximo de escolas internacionais,  
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**5**      **4**      **800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain