

960.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 2 224m² 600m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

960.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Quartos **2** wc **224m²** Plano **600m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa aconchegante e funcional com vista para o mar em Cala Canyelles

Linda e aconchegante casa com vista para o mar na exclusiva área residencial de Cala Canyelles.

Localizada em um terreno totalmente plano, esta propriedade se destaca pela sua excelente orientação, que proporciona muita luz natural durante todo o dia. Com acabamentos de qualidade e um layout funcional, oferece um ambiente confortável e privado.

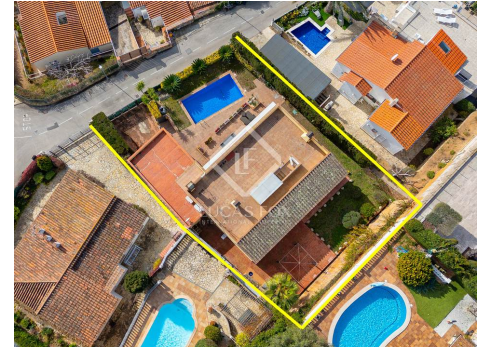
Além disso, sua localização é imbatível, com acesso a diversas comodidades a poucos minutos de distância. O renomado restaurante El Trull fica a menos de 5 minutos a pé, enquanto a praia de Canyelles, com sua encantadora marina e variada oferta gastronômica, fica a apenas 5 minutos de carro ou entre 10 e 15 minutos a pé. Restaurantes notáveis na área incluem Gammarus, Sybius, o restaurante e bar do porto e um bar de praia no final da praia.

A casa está distribuída em um único andar, o que a torna especialmente confortável. Ao entrar, encontramos uma sala de estar e jantar espaçosa e iluminada com acesso direto ao terraço e ao jardim com piscina, um espaço ideal para desfrutar do ar livre. A cozinha é independente e conta com lavanderia anexa, o que garante praticidade e conforto no dia a dia.

Na área de descanso, há quatro quartos, todos com excelente iluminação natural. O quarto principal é espaçoso e confortável, enquanto os outros três oferecem versatilidade para se adaptar a diferentes necessidades, como quartos de crianças, quartos de hóspedes ou escritórios. Além disso, conta com dois banheiros completos, bem distribuídos para maior conforto.

No exterior, a propriedade tem um lindo jardim com irrigação automática, piscina privativa e área para churrasco. Dispõe ainda de garagem com capacidade para dois carros.

Extras: ligação de gás da cidade, ar condicionado e sistema de alarme.



lucasfox.pt/go/cbr57516

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

960.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 **2** **224m²** **600m²**
Quartos wc Plano area do terreno

A casa está localizada em Cala Canyelles, uma das áreas mais exclusivas da Costa Brava, conhecida por seu entorno natural, tranquilidade e proximidade do mar. A poucos minutos de carro fica Lloret de Mar, um destino de renome internacional que combina praias espetaculares, serviços de primeira classe e uma variada oferta gastronômica e de lazer, tanto diurna quanto noturna. O centro da cidade abriga as lojas mais exclusivas e os estabelecimentos mais renomados da região, enquanto suas áreas residenciais oferecem um ambiente calmo e descontraído.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

960.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 2 224m² 600m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain