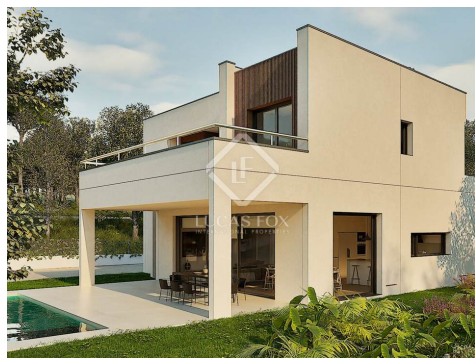


1.400.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

4	3	250m²	830m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

4 **3** **250m²** **830m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia moderna de construção nova (em construção) com 4 quartos, terreno plano e piscina, a apenas 900 metros das praias em Calella de Palafrugell.

Magnífico projeto de construção nova (atualmente em construção) com design contemporâneo, localizado em uma área residencial tranquila de Calella de Palafrugell, uma das vilas mais bonitas da Costa Brava, a apenas 900 metros da praia e do centro da vila.

A casa está atualmente em construção, com entrega prevista para o quarto trimestre de 2025.

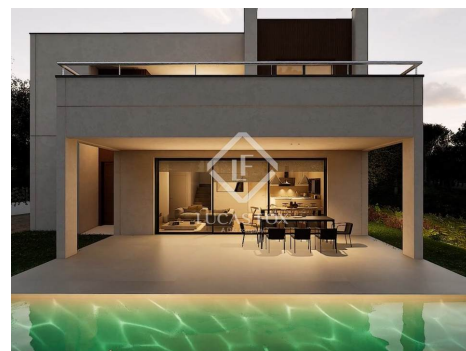
A propriedade oferecerá vistas deslumbrantes das florestas e campos ao redor, inundando os interiores com luz natural durante todo o dia.

Construída com materiais de alta qualidade, a casa possui amplas janelas de alumínio com cinco câmaras de ar para isolamento térmico e acústico excepcional, vidros duplos, painéis solares, cozinha e banheiros totalmente equipados e piscina privativa rodeada por um exuberante jardim mediterrâneo. É uma opção ideal tanto para residência principal quanto para casa de férias.

A propriedade está distribuída em dois andares. O andar principal tem acesso direto ao amplo jardim e inclui um alpendre-terraço de 25 m², perfeito para desfrutar da vida ao ar livre durante todo o ano. Este andar também dispõe de uma cozinha semiaberta com lavanderia e despensa, sala de estar e jantar, um quarto, um banheiro completo e garagem.

No andar superior, encontramos uma suíte principal com closet e banheiro privativo, dois quartos adicionais que compartilham um banheiro e um espetacular terraço de 35 m² virado para o sul, ideal para relaxar e aproveitar o clima mediterrâneo.

Os acabamentos e instalações serão da mais alta qualidade, incluindo uma cozinha DICA, eletrodomésticos Electrolux e Frecan, sistema de aquecimento e resfriamento canalizados, painéis solares e carpintaria externa de alumínio K-LINE, entre outros recursos.



lucasfox.pt/go/cbr57775

Piscina, Jardim, Garagem privad,
Luz natural, Estacionamento, Vestiário,
Sistema domótico, Painéis solares,
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Àrea chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

4 **3** **250m²** **830m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Para mais informações sobre este novo projeto, não hesite em entrar em contato conosco.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain