

525.000 € Casa / Vila - Venda

Casa de praia com 3 quartos a apenas 3 minutos a pé da praia de Platja Fonda em Aiguablava, Begur

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3 **2** **200m²** **289m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda

Casa de praia com 3 quartos a apenas 3 minutos a pé da praia de Platja Fonda em Aiguablava, Begur

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3 **2** **200m²** **289m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa de praia com 3 quartos e vista para o mar à venda com projeto de reforma, localizada a apenas 3 minutos a pé da praia Platja Fonda em Aiguablava, Begur.

Situada no coração da baía de Aiguablava, a apenas três minutos a pé das águas cristalinas da praia de Platja Fonda, esta casa geminada apresenta uma rara oportunidade de criar a casa de praia dos seus sonhos em um dos locais mais procurados da Costa Brava.

Situada em uma comunidade exclusiva de apenas duas propriedades, esta casa de três andares voltada para o sul oferece vista para o mar e acesso direto ao pitoresco caminho costeiro e à escadaria que leva à praia.

O imóvel existente está sendo vendido no estado em que se encontra, conforme as fotos. O imóvel já está com um projeto detalhado de reforma elaborado e disponível para uso.

A casa é acessada por uma entrada compartilhada e é cuidadosamente distribuída em três níveis.

No andar principal, encontramos um espaçoso quarto principal com banheiro privativo e vistas deslumbrantes do mar.

No andar superior, encontramos uma sala de estar iluminada e aberta, com cozinha, sala de jantar e sala de estar, abrindo para um terraço de 20 m² com vista para o Mediterrâneo.

O andar inferior oferece uma segunda área de dormir, com dois quartos de casal com acesso direto a um pátio privativo de 50 m², um banheiro compartilhado, uma segunda sala de estar e uma lavanderia. O pátio oferece privacidade e a possibilidade de construir uma piscina privativa.

Esta propriedade é perfeita para quem procura um refúgio costeiro compacto e de baixa manutenção, com excelente espaço ao ar livre. Com a praia de Platja Fonda à sua porta e o charme de Begur a poucos minutos, esta é uma oportunidade única de investir em um estilo de vida de sol, mar e serenidade.



lucasfox.pt/go/cbr58915

Vistas ao mar, Luz natural, Vistas, Varanda,
Sistema de alarme, Condomínio fechado,
A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

525.000 € Casa / Vila - Venda

Casa de praia com 3 quartos a apenas 3 minutos a pé da praia de Platja Fonda em Aiguablava, Begur

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3 **2** **200m²** **289m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain