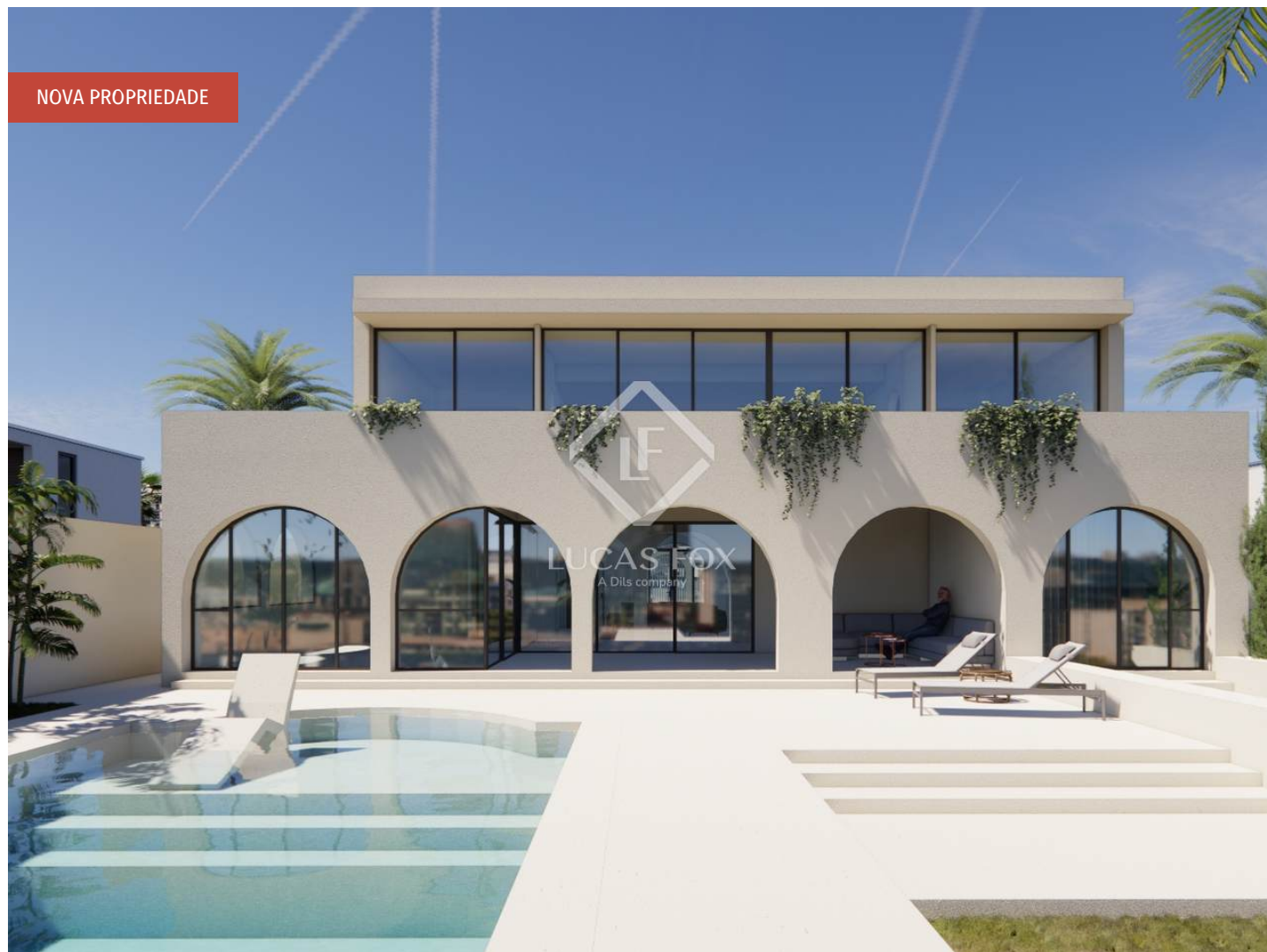


3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Empuriabrava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m ²	1.080m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Empuriabrava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5 **6** **427m²** **1.080m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia nova com 23 m de ancoradouro, cinco quartos com casa de banho privativa, piscina privativa e entrega prevista para o verão de 2026 em Empuriabrava, Costa Brava.

Moradia contemporânea recém-construída, construída em um terreno de 1.080 m² em localização privilegiada ao lado de um amplo canal navegável. O projeto está previsto para ser concluído no verão de 2026.

O imóvel se destaca pelo projeto arquitetônico moderno, linhas retas e espaços abertos que priorizam a luz natural e a conexão com o entorno.

É composto por 5 quartos, todos com banheiros privativos, acabamentos de alta qualidade e atenção cuidadosa aos detalhes.

A espaçosa e iluminada sala de estar principal possui um teto de vidro que permite um fluxo constante de luz natural, criando uma atmosfera acolhedora que se conecta visualmente com o exterior.

As vistas para o canal reforçam o caráter exclusivo do espaço.

As comodidades incluem ar-condicionado central, aquecimento de piso radiante e um sistema de controle climático com eficiência energética durante todo o ano.

Do lado de fora, a piscina privativa com vista para o canal oferece um espaço ideal para relaxar. A garagem fechada pode acomodar dois veículos, e a propriedade tem 23 metros de ancoragem privativa, permitindo acesso direto ao canal de barcos.

A vila será entregue totalmente mobiliada e decorada em estilo contemporâneo, em perfeita harmonia com a arquitetura.

Os interiores foram projetados para garantir equilíbrio estético, funcionalidade e conforto.

Uma vila exclusiva, localizada em uma das áreas mais procuradas, combinando design, qualidade e uma localização privilegiada à beira-mar. Entrega prevista para o verão de 2026.



lucasfox.pt/go/cbr59245

Primeira linha do mar , Terraço, Piscina,
Jardim, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas,
Perto de transporte público, Obra nova,
Exterior, Doca do barco, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Área chill out,
Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Empuriabrava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5 **6** **427m²** **1.080m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain