

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

**Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Empuriabrava, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	4	180m <sup>2</sup>	492m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Empuriabrava, Costa Brava

**Vila de luxo moderna com 4 quartos, piscina privativa, ancoradouro de 14,20 metros e acesso direto ao amplo canal à venda em Empuriabrava.**

Espetacular vila recém-construída localizada em uma das áreas mais prestigiadas de Empuriabrava. Situada no amplo canal, possui um ancoradouro privativo de 14,20 metros. Esta propriedade única combina luxo, conforto e um autêntico estilo de vida mediterrâneo.

No térreo, a casa dispõe de um quarto espaçoso com banheiro privativo, ideal como suíte principal ou para hóspedes. A elegante sala de estar e jantar em plano aberto possui amplas janelas que proporcionam abundante luz natural e acesso direto ao terraço privativo, à piscina e à área de atracação. É o espaço perfeito para relaxar ou curtir com amigos e familiares.

O primeiro andar abriga três quartos espaçosos, cada um com seu próprio banheiro privativo.

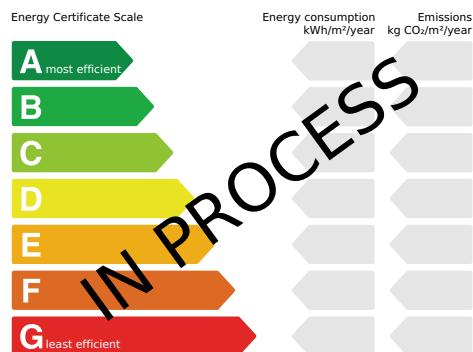
No exterior, a vila dispõe de amplo estacionamento para vários veículos, uma característica muito valorizada em propriedades deste nível, especialmente para quem gosta de entretenimento.

Esta propriedade representa uma oportunidade excepcional para quem procura uma vila moderna em Empuriabrava, com ancoradouro e acesso direto ao mar. Não perca esta oportunidade de morar em um dos locais náuticos mais exclusivos da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/cbr59246](http://lucasfox.pt/go/cbr59246)

Primeira linha do mar, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Doca do barco, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Empuriabrava, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain