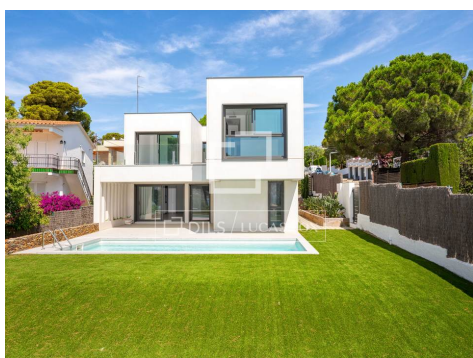
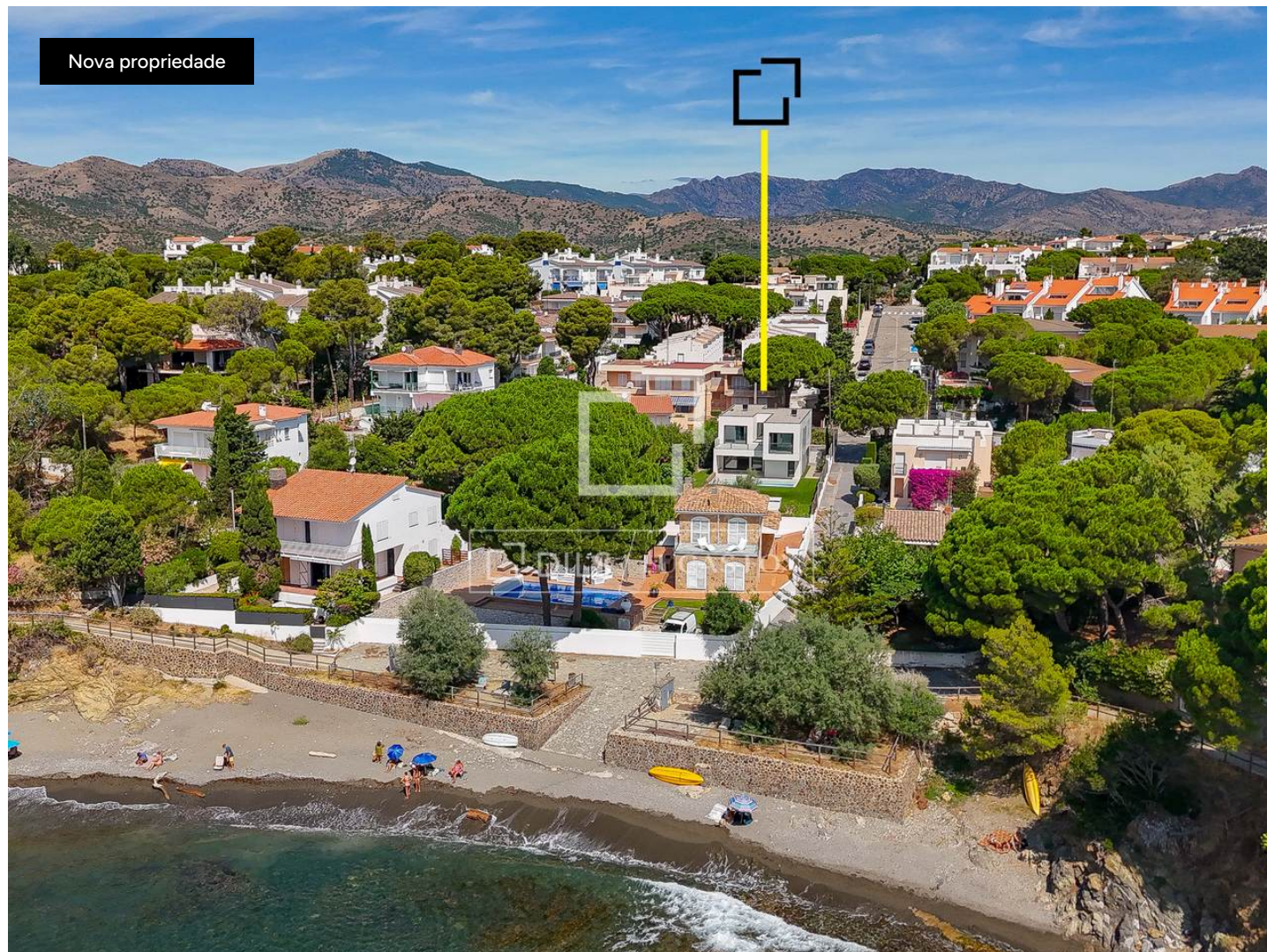


1.375.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa nova com vista para o mar, jardim e piscina privada, situada em segunda linha de mar em Llançà, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llança » 17490

5 Quartos 4 wc 285m² Plano 604m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.375.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa nova com vista para o mar, jardim e piscina privada, situada em segunda linha de mar em Llançà, Costa Brava

Fantástica casa moderna de construção nova com vista para o mar, jardim e piscina privada, localizada a menos de 30 metros da praia em Llançà, Costa Brava

Em uma das localizações mais privilegiadas da Costa Brava, no município de Llançà, na região de Alt Empordà, encontra-se esta magnífica villa de construção recente, a poucos passos do mar. Uma propriedade excepcional onde a arquitetura contemporânea, o conforto e o estilo de vida mediterrâneo se fundem harmoniosamente.

Situada num terreno de 600 m² numa zona residencial tranquila, a poucos passos de uma bela praia e do emblemático caminho costeiro, esta casa foi projetada para tirar o máximo proveito da luz natural, das vistas para o mar e da sua localização privilegiada durante todo o ano. Os seus espaços amplos, a distribuição inteligente dos cômodos e os acabamentos de alta qualidade criam uma atmosfera elegante, luminosa e atemporal.

O piso principal abriga uma espaçosa sala de estar/jantar com grandes janelas que dão acesso direto ao jardim e à piscina, uma cozinha americana totalmente equipada, um quarto, um banheiro completo e uma garagem com capacidade para um veículo.

O andar superior oferece quatro quartos e três banheiros, incluindo duas magníficas suítes com banheiros privativos e amplos closets separados com luz natural, proporcionando maior conforto, privacidade e funcionalidade. Ambas as suítes têm acesso direto a um grande terraço com vistas deslumbrantes para o Mediterrâneo.

No total, a casa possui cinco quartos e quatro banheiros, sendo dois deles suítes.

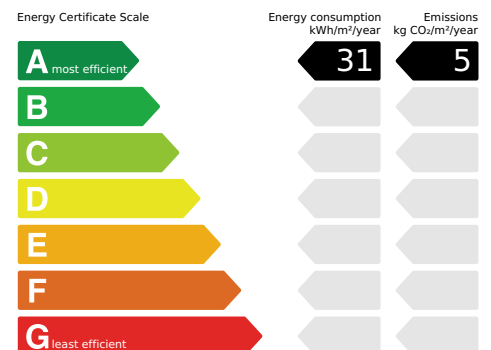
Um dos grandes privilégios desta propriedade é a sua extraordinária ligação com o mar. Todos os quartos no piso principal, assim como as duas suítes no piso superior, desfrutam de vistas para o Mediterrâneo, criando uma ligação permanente com o ambiente envolvente e permitindo que a paisagem se torne parte do quotidiano.

Lá fora, o jardim privativo bem cuidado, com piscina, convida você a desfrutar de uma atmosfera de absoluta tranquilidade e privacidade, ideal para relaxar, compartilhar momentos com a família e amigos ou simplesmente contemplar a beleza da paisagem.



lucasfox.pt/go/cbr62565

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.375.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa nova com vista para o mar, jardim e piscina privada, situada em segunda linha de mar em Llançà, Costa Brava

A menos de vinte passos da praia, esta villa oferece o privilégio de acordar todas as manhãs com a brisa do mar, passear ao pôr do sol pelo caminho costeiro e desfrutar do melhor da Costa Brava.

Projetada para oferecer o máximo conforto durante todo o ano, a casa foi construída utilizando o sistema industrializado da Hormipresa, reconhecido pela alta qualidade de sua mão de obra, construção precisa e excelente desempenho em termos de durabilidade e eficiência. Incorpora um sistema de bomba de calor para aquecimento, refrigeração e água quente sanitária, uma solução eficiente e sustentável que garante alto conforto com consumo reduzido de energia. Além disso, conta com um sistema de ventilação projetado para assegurar a qualidade ideal do ar interno, promovendo o bem-estar dos moradores e contribuindo para a economia de energia. Tudo isso é complementado por marcenaria e acabamentos de alta qualidade, cuidadosamente selecionados para oferecer uma estética contemporânea, excelente isolamento e o mais alto nível de conforto.

Uma villa excepcional para quem procura uma residência contemporânea à beira-mar, com uma localização imbatível, excelentes qualidades de construção e todo o conforto de uma casa recém-construída.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.375.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa nova com vista para o mar, jardim e piscina privada, situada em segunda linha de mar em Llançà, Costa Brava



A habitação situa-se em Llanca, Costa Brava, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 0 m² construídos e 0 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 1.375.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número , a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain