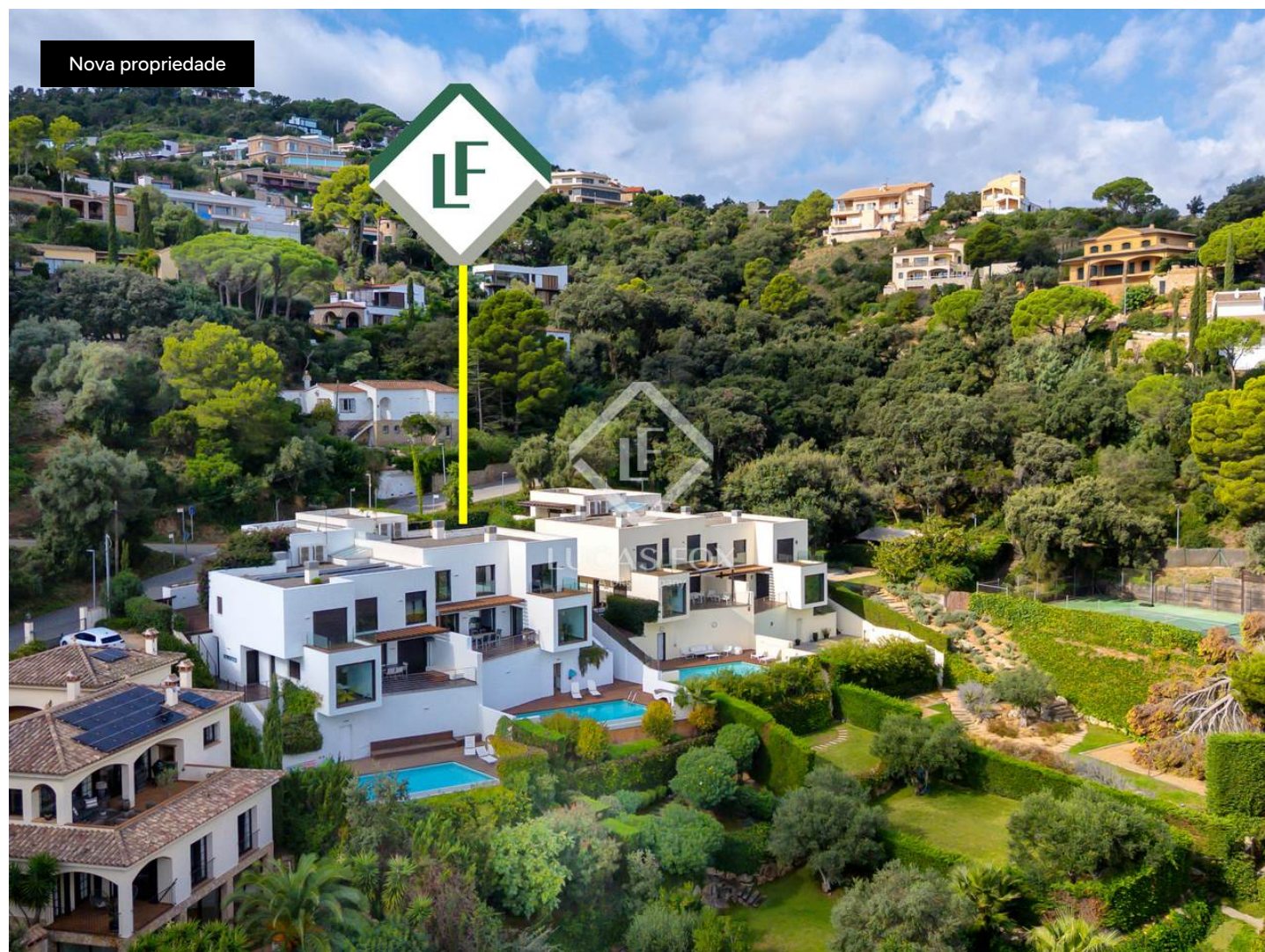


1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sa Riera, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	5	325m <sup>2</sup>	898m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sa Riera, Costa Brava

### Propriedade única junto à praia de Sa Riera, ideal como residência ou investimento turístico

A poucos metros da Praia de Sa Riera, em Begur, esta casa de 325 m<sup>2</sup> foi projetada para oferecer uma experiência de vida mediterrânea única. A propriedade está distribuída em vários níveis, adaptando-se à inclinação natural do terreno, permitindo fácil separação das diferentes áreas e garantindo privacidade em cada espaço.

No térreo, encontram-se a entrada principal, a garagem e três quartos, um deles suite e os outros dois com banheiro compartilhado. Deste nível, a casa desce para o andar inferior, onde fica a sala de estar. A espaçosa sala de estar e jantar se abre para um terraço com vista para o mar, criando um espaço iluminado e acolhedor. A cozinha independente e funcional se conecta a um quarto de funcionários com banheiro privativo, a um banheiro adicional e à lavanderia, integrando funcionalidade e conforto à vida cotidiana.

O piso exterior inclui a piscina de borda infinita, rodeada por terraços que lhe permitem desfrutar do sol e da paisagem envolvente de forma relaxante. Descendo mais alguns metros, acede-se ao jardim privado, um espaço que combina tranquilidade, privacidade e natureza mediterrânica.

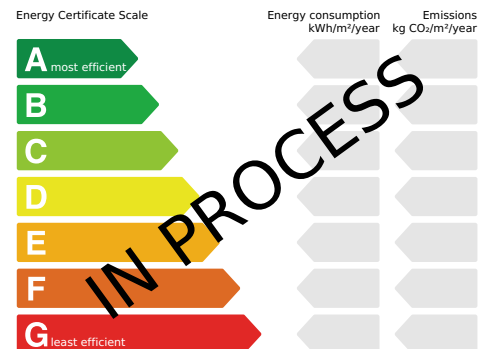
A propriedade possui licença turística, o que amplia suas possibilidades, seja como residência familiar, segunda residência ou investimento com potencial para aluguel por temporada. A localização é excelente, a poucos minutos a pé da praia de Sa Riera e de outras enseadas próximas, como Illa Roja e Aiguafreda, e a uma curta distância de carro do centro de Begur, com suas lojas, restaurantes e serviços.

Esta é uma propriedade sólida e bem projetada, com espaços cuidadosamente planejados, combinando interiores amplos e iluminados com exteriores projetados para desfrutar do clima e da vista para o mar. Sua localização privilegiada, proximidade da praia e potencial para uso turístico fazem desta casa uma oportunidade única na Costa Brava, oferecendo conforto, privacidade e uma experiência mediterrânea completa.



[lucasfox.pt/go/cbr62641](https://lucasfox.pt/go/cbr62641)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado,



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sa Riera, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain