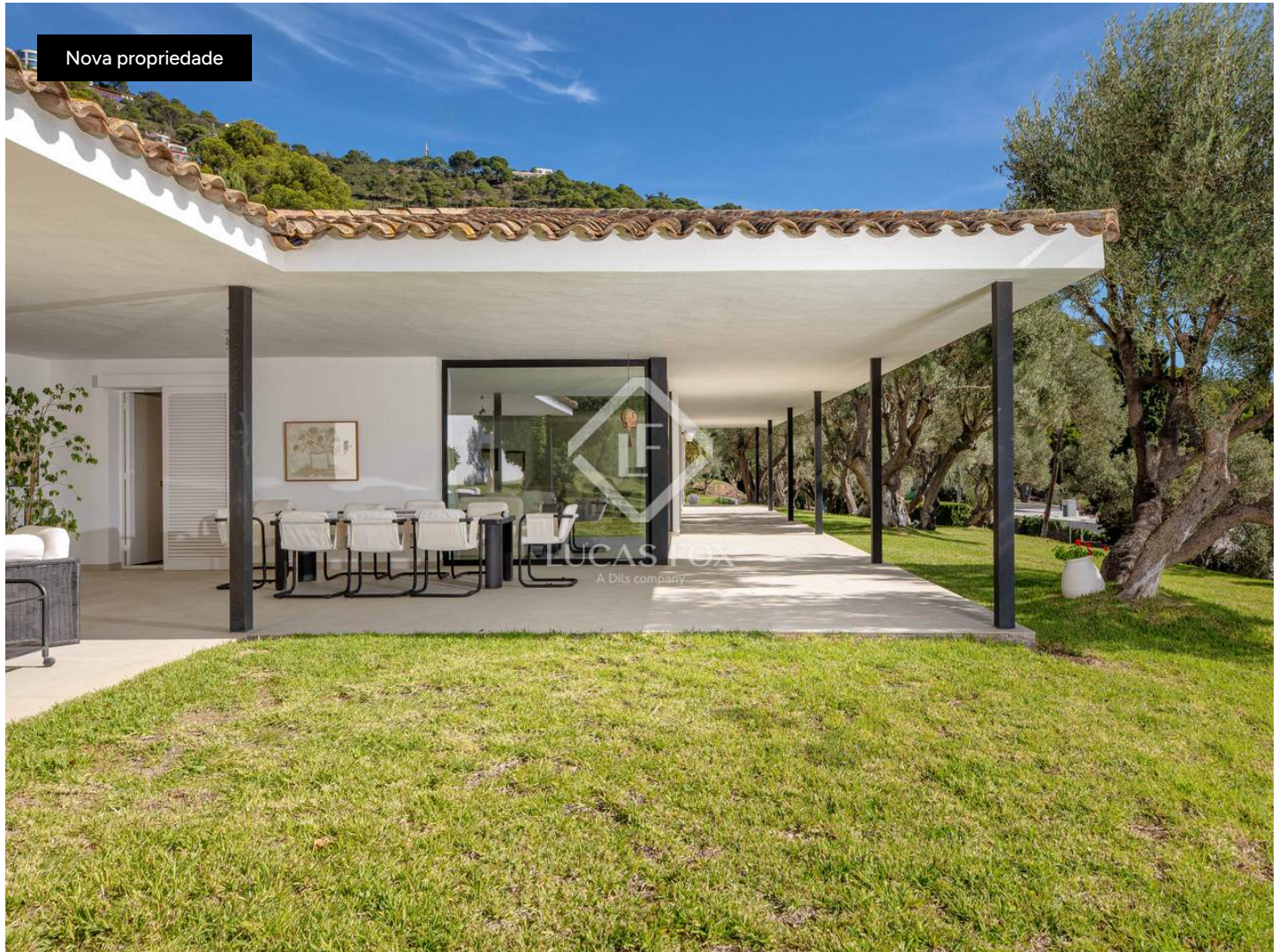


2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa exclusiva de 3 quartos e 1 andar para venda em localização privilegiada em Aiguablava, em Begur

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	4	395m ²	2.656m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa exclusiva de 3 quartos e 1 andar para venda em localização privilegiada em Aiguablava, em Begur

Moradia exclusiva de 3 quartos, térrea, com um amplo jardim plano e vista para o mar, localizada a uma curta distância das praias da Baía de Aiguablava, em Begur.

Situada em um dos locais mais exclusivos e procurados da Costa Brava, esta elegante propriedade térrea em Aiguablava, Begur, captura a essência da vida mediterrânea. Localizada na prestigiada área de Fornells, a propriedade desfruta de uma localização privilegiada, a uma curta distância do pitoresco porto de Fornells e das águas cristalinas da Baía de Aiguablava. Com uma desejável orientação sudeste, a casa é banhada por luz natural durante todo o ano, proporcionando um ambiente acolhedor e convidativo em todos os cantos. Situada em um terreno amplo e elevado, esta vila desfruta de grande privacidade e exclusividade.

A propriedade foi projetada pelo renomado arquiteto racionalista e humanista catalão Pepe Pratmarsó. Ele foi cofundador do prestigiado Grup R, um grupo de arquitetos que influenciou o racionalismo na Catalunha, deixando um legado de obras significativas na Costa Brava.

Projetada para proporcionar conforto e praticidade, a casa se desenvolve em um único nível, com um layout bem pensado e amplos espaços abertos. A entrada principal serve como uma divisão natural entre duas alas distintas. À esquerda, a espaçosa área de estar nos recebe com uma ampla sala de estar em plano aberto, com duas elegantes áreas de estar que emolduram a vista para o mar e a vegetação circundante. Grandes janelas de correr conectam perfeitamente o interior a uma varanda coberta, onde uma área de jantar ao ar livre e uma área de relaxamento com vista para um belo jardim mediterrâneo plano adornado com oliveiras, um cenário perfeito para entretenimento ao ar livre. A vista para o mar e a Baía de Aiguablava pode ser admirada tanto das áreas de estar internas quanto do jardim.

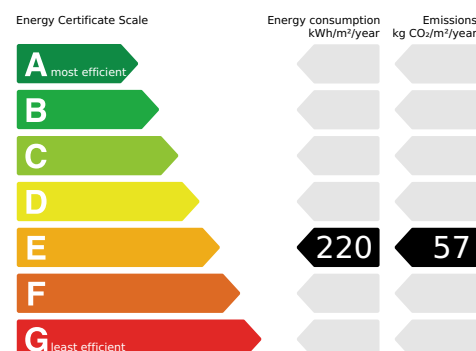
Adjacente à sala de estar, a sala de jantar formal e uma cozinha independente totalmente equipada proporcionam um ambiente refinado para reuniões familiares e criatividade culinária.

A área noturna é composta por três amplos quartos com banheiro privativo, todos voltados para o mar e com abundante luz natural. Todos os cômodos foram projetados pensando no conforto, oferecendo privacidade e tranquilidade.



lucasfox.pt/go/cbr63323

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Garagem privad, Luz natural,
Estacionamento, Vistas,
Sistema de alarme, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Área chill out, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa exclusiva de 3 quartos e 1 andar para venda em localização privilegiada em Aiguablava, em Begur

A propriedade está equipada com sistema de aquecimento a óleo, garantindo conforto durante todo o ano, e inclui lavandaria separada e sala técnica com banheiro completo. O acesso pela rua principal é prático, com uma espaçosa garagem fechada com capacidade para até quatro carros e vagas adicionais de estacionamento externo para hóspedes.

Combinando uma localização excepcional, design atemporal e vistas relaxantes do mar, esta propriedade representa uma oportunidade rara de possuir uma casa verdadeiramente notável em um dos cantos mais exclusivos da Costa Brava.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa exclusiva de 3 quartos e 1 andar para venda em localização privilegiada em Aiguablava, em Begur



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain