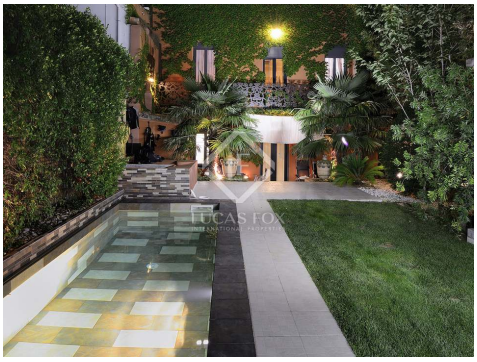
895.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m² Jardim à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m² Jardim à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

DESCRIÇÃO

Linda casa de pedra completamente renovada, com jardim e piscina à venda no centro de Palafrugell.

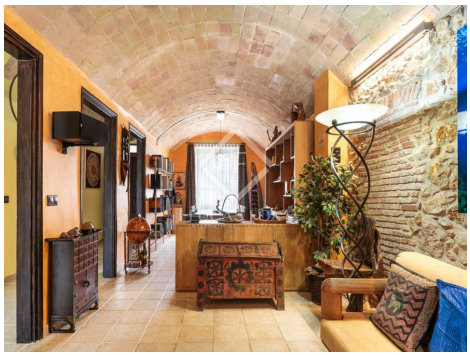
Excepcional casa de pedra de 399 m², localizada no centro de Palafrugell, a menos de 5 minutos da estação de ônibus e da principal área comercial de Palafrugell. A casa possui um jardim com piscina e garagem privativa, algo muito difícil de encontrar no centro de Palafrugell.

A propriedade data de 1910, mas foi completamente renovada em 2007. Oferece uma aparência discreta e tradicional por fora, mas o interior é luxuoso, com pinturas artísticas em quase todas as paredes. A casa tem cerâmica nas paredes e pisos que parece antiga, mas é moderna, imitando o estilo tradicional das casas rurais da região. Além disso, há um elevador que conecta todos os andares.

No térreo, encontramos uma garagem de um quarto com uma porta automática com controle remoto, um armário embutido e uma pequena arrecadação com diversas instalações. Em seguida, chegamos a uma espaçosa sala de estar com lareira fechada (possibilidade de reabri-la), tetos de volta catalães e paredes de pedra exposta. Um banheiro e uma cozinha de cortesia completam este andar.

O segundo andar tem 4 quartos: um com banheiro privativo e closet, um quarto-escritório com janelas grandes, um quarto de casal para convidados e outro quarto de casal com roupeiro e secador e máquina de lavar. Finalmente, encontramos o banheiro principal, com janelas e instalação de música originais, e um banheiro de hóspedes com luz natural. A varanda da frente oferece vistas para a Praça Drum, e a varanda traseira possui uma grade projetada especialmente para a casa.

O terceiro e último andar abriga um loft de 55 m² com vigas em abeto da vista Soria, 2 clarabóias e um telhado totalmente novo. Além disso, possui um banheiro com paredes de vidro, um quarto com roupeiro e uma arrecadação que se comunica com o terraço.



lucasfox.pt/go/cbr6333

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Pavimento em mosaico, Luz natural, Características da época, Edifício modernista, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Despensa, Chaminé, Biblioteca, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m² Jardim à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

O jardim de 160 m² desfruta de 3 variedades de bambu e uma vinha virgem de um século. Está distribuído em diversos ambientes, com área para refeições, playground e churrasqueira. A varanda de madeira, que tem uma porta castanha restaurada de 200 anos de idade, oferece uma sala de armazenamento envidraçada, e também há uma sala de ferramentas e uma sala de máquinas. Possui iluminação externa por áreas e a lavanderia original foi reformada e possui uma fonte motorizada.

A propriedade também possui ar condicionado e / ou ventilador com controle remoto em todas as salas principais, além de poço com motor elétrico, persianas e carpintaria de segurança PVC, gás natural, sistema de irrigação automática no jardim, instalação de energia solar, abrandador de água e internet de fibra com conexão Ethernet entre os dois andares superiores.

Uma oportunidade fantástica de adquirir uma casa de pedra completamente renovada, com jardim e piscina no centro de Palafrugell.

Contacte-nos sobre esta propriedade

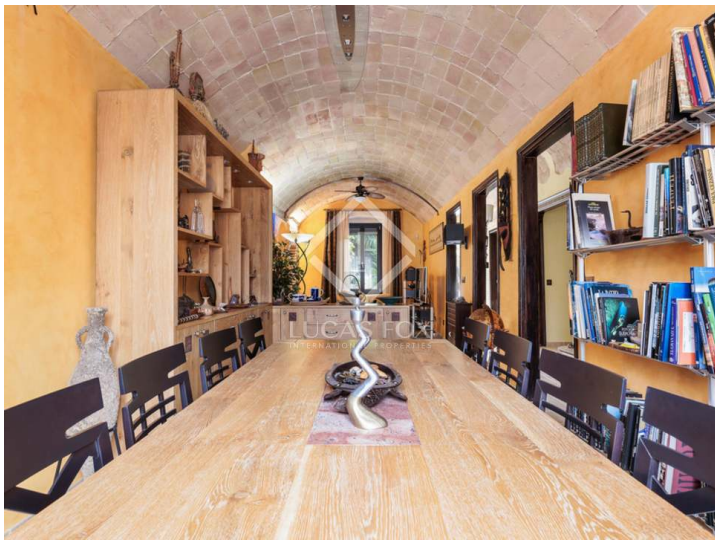
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 160m² Jardim à venda em Llafranc / Calella / Tamariu

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain