

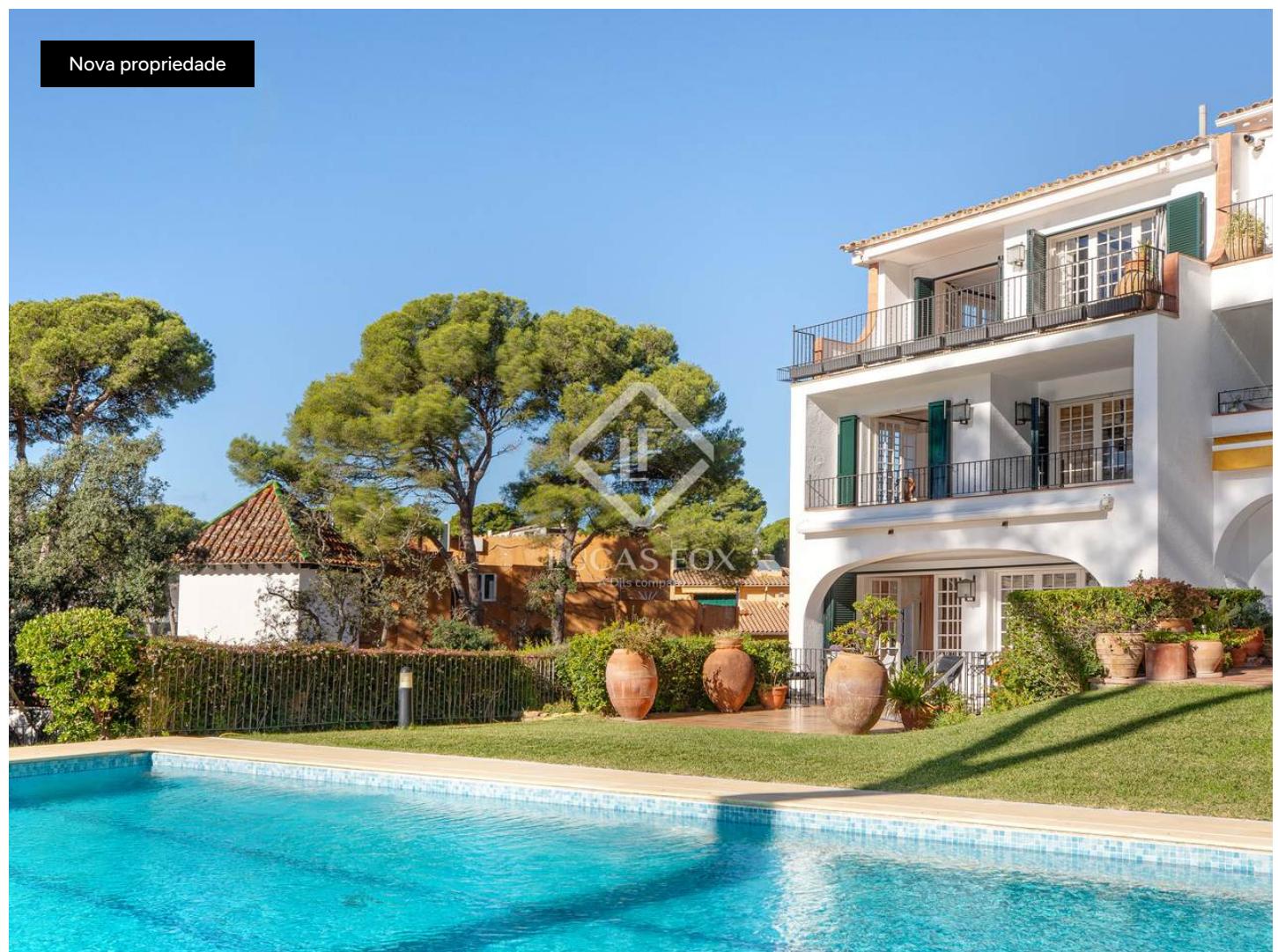
1.730.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Llafranc, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

4      4      328m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.730.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Llafranc, Costa Brava

**Charmosa casa de esquina geminada, situada em uma pequena comunidade, a apenas alguns minutos a pé da praia e do porto de Llafranc**

Esta charmosa casa geminada de esquina está situada em um condomínio tranquilo e exclusivo com apenas oito casas, a poucos minutos a pé da orla, da praia e do pitoresco porto de Llafranc. Com uma localização única e orientação privilegiada a sudeste, a propriedade desfruta de abundante luz natural e vistas deslumbrantes para o mar.

Elegante e acolhedora, a casa está distribuída em três andares. O térreo oferece uma espaçosa área de estar com sala de estar e jantar bem iluminadas, que se abre diretamente para uma varanda privativa com área de estar ao ar livre, perfeitamente conectada ao belo jardim comum e à grande piscina. Neste andar, há também uma cozinha independente totalmente equipada e um convidativo hall de entrada.

O primeiro andar conta com um generoso quarto de casal com banheiro privativo, uma confortável sala de estar, guarda-roupas embutidos e um terraço privativo com vista deslumbrante para o mar. Um quarto menor e um banheiro completo separado completam este andar.

No segundo andar, há outro quarto com banheiro privativo e o quarto principal, que inclui banheiro privativo, sala de estar, guarda-roupas embutidos e um amplo terraço com vista magnífica para o mar. Ambos os quartos neste andar desfrutam de uma luminosidade excepcional e de uma atmosfera costeira serena.

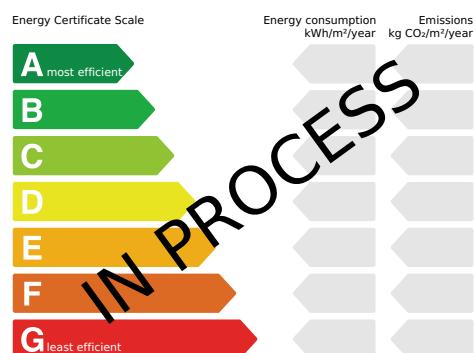
A casa está impecavelmente conservada e exala charme e personalidade por toda parte. No subsolo, uma espaçosa garagem fechada com capacidade para até quatro carros oferece acesso direto à casa por uma escada interna.

Esta é uma oportunidade verdadeiramente única de adquirir uma propriedade iluminada e elegante com vista para o mar, a poucos passos de uma das praias mais bonitas da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/cbr63752](http://lucasfox.pt/go/cbr63752)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Terraço comunitário, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.730.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Llafranc, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain