

1.045.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa de luxo com vistas panorâmicas para o mar em Canyelles, Roses

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	339m ²	918m ²	129m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.045.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa de luxo com vistas panorâmicas para o mar em Canyelles, Roses

Casa de luxo em Canyelles, Roses, a 10 minutos da praia, virada para o sul, vista panorâmica do mar, piscina infinita e garagem ampla.

Localizada na prestigiada área de Canyelles, em Roses, a apenas dez minutos a pé da praia de Canyelles Petites, esta propriedade representa uma oportunidade excepcional de investimento na Costa Brava.

A estrutura totalmente concluída está sendo comercializada. Inclui o seguro da construtora já contratado e pago, as taxas de conexão dos medidores de água e energia elétrica já instalados, a instalação da caixa de ligação de esgoto e os honorários integrais do arquiteto e do arquiteto técnico, ambos pagos. A taxa de construção associada à obtenção da licença de construção também já foi paga.

A casa é entregue nesta fase estrutural, pronta para os acabamentos finais. Há um orçamento estimado de aproximadamente € 450.000 para concluir o projeto com acabamentos de alta qualidade, com base no projeto e nas plantas disponíveis. Este orçamento é indicativo e não vinculativo, pois o comprador tem a liberdade de escolher a construtora com a qual deseja concluir o projeto. Também é possível modificar o layout interno conforme os espaços definidos pela estrutura permitirem, adaptando a casa às preferências do comprador.

O projeto inclui uma casa moderna e iluminada, voltada para o sul e com vistas espetaculares e desobstruídas para o mar. No nível da rua, há uma ampla garagem com capacidade para dois veículos, um depósito e espaço para bicicletas e motocicletas. No primeiro andar, encontram-se três quartos de casal com vista para o mar, dois banheiros e uma academia, que pode ser adaptada para outros usos de acordo com as necessidades do comprador. No segundo andar, encontra-se a sala de estar e jantar com cozinha americana, lavanderia e acesso direto ao terraço principal, onde há uma piscina de borda infinita com vista deslumbrante para o mar. Há também uma suíte principal com banheiro privativo, oferecendo privacidade e conforto adicionais.

A propriedade também possui pequenas áreas de jardim ao ar livre e pátios perimetrais ao redor da casa.

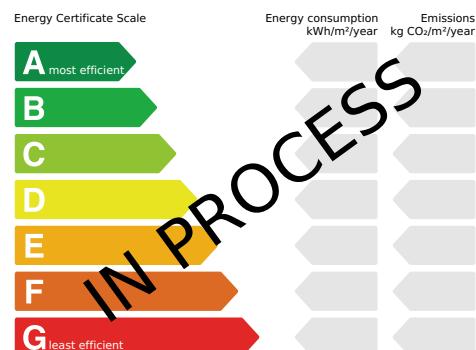
É importante ressaltar que o preço anunciado corresponde apenas à estrutura atualmente concluída. As imagens apresentadas são representações do projeto após a conclusão, com o design e os acabamentos descritos no plano de construção, cujo orçamento está disponível para consulta.

Uma propriedade com enorme potencial, numa localização privilegiada e com vistas incomparáveis para o mar.



lucasfox.pt/go/cbr63762

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.045.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa de luxo com vistas panorâmicas para o mar em Canyelles, Roses



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain