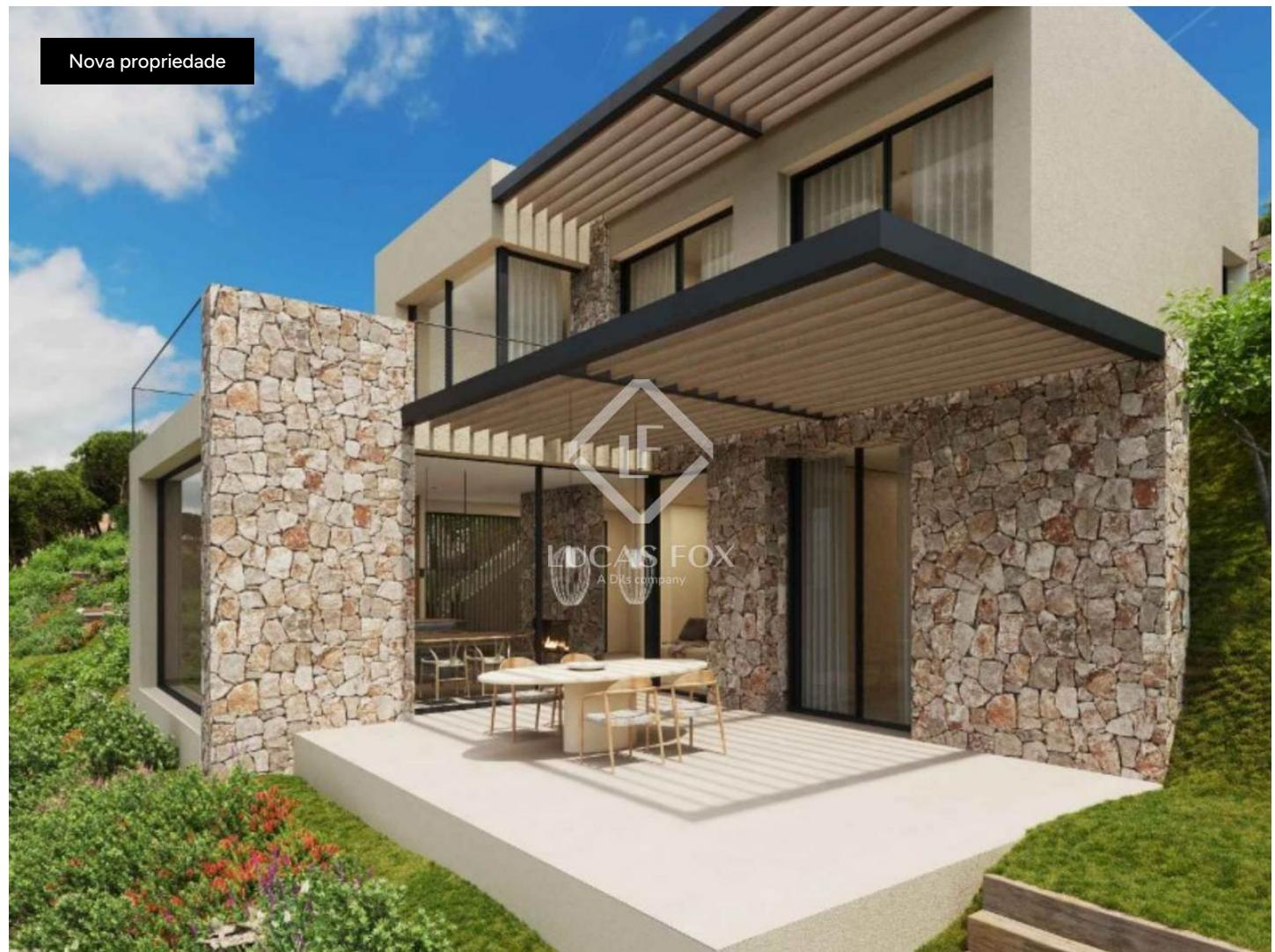


1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sa Riera, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4 4 261m<sup>2</sup> 613m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sa Riera, Costa Brava

**Fantástica moradia isolada de 4 quartos (em construção), com vista para a montanha, localizada a uma curta distância da praia de Sa Riera em Begur**

Esta deslumbrante vila em construção, atualmente em construção, está perfeitamente situada na cobiçada área de Sa Riera, a poucos passos da bela praia de Sa Riera. Projetada para capturar vistas panorâmicas das montanhas e banhada pela luz natural graças à sua orientação sudeste, a propriedade promete uma combinação excepcional de conforto moderno e charme mediterrâneo.

Situada em um amplo terreno de 600 m<sup>2</sup>, a vila é cuidadosamente distribuída em dois níveis. No nível da rua, os moradores encontrarão estacionamento conveniente, com garagem fechada e vaga externa.

O andar superior é dedicado à área de dormir principal, com uma espaçosa suíte master com acesso a um amplo terraço privativo — um local ideal para desfrutar da luz da manhã ou da tranquilidade da noite. Dois quartos de casal adicionais, cada um com guarda-roupas embutidos, compartilham um banheiro familiar bem equipado.

A sala de estar principal fica no andar inferior, projetada como um espaço aberto que conecta perfeitamente as áreas de estar, jantar e cozinha. Grandes portas de vidro levam a um amplo terraço externo equipado com uma área de jantar ao ar livre, perfeita para receber convidados e desfrutar do clima ameno da Costa Brava. Este andar também inclui um confortável quarto de casal com banheiro privativo e um banheiro completo separado.

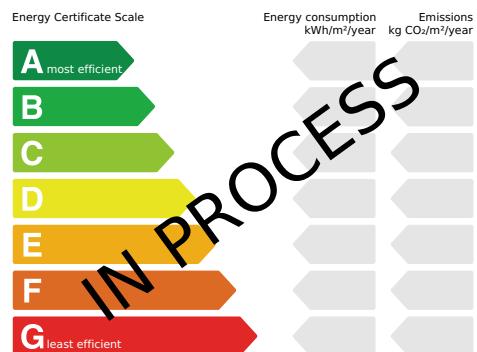
Poucos degraus abaixo do terraço principal, a área da piscina e o jardim lindamente projetados oferecem um espaço convidativo para relaxar e aproveitar a serenidade do ambiente.

A vila será equipada com todos os confortos modernos, incluindo um sistema de aquecimento e ar condicionado eficiente, persianas e acabamentos de alta qualidade em todos os cômodos, garantindo um lar aconchegante e funcional para viver o ano todo. A conclusão está prevista para o final de 2026, oferecendo uma oportunidade única de possuir uma vila contemporânea em um dos locais costeiros mais desejados de Begur.



[lucasfox.pt/go/cbr63827](http://lucasfox.pt/go/cbr63827)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

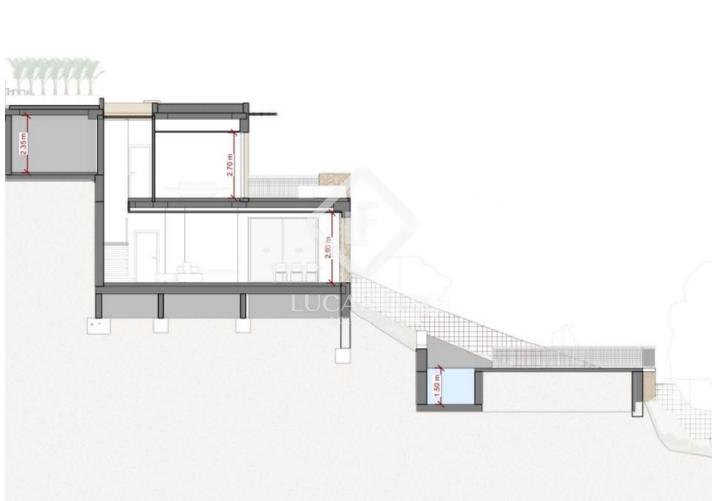


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sa Riera, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain