

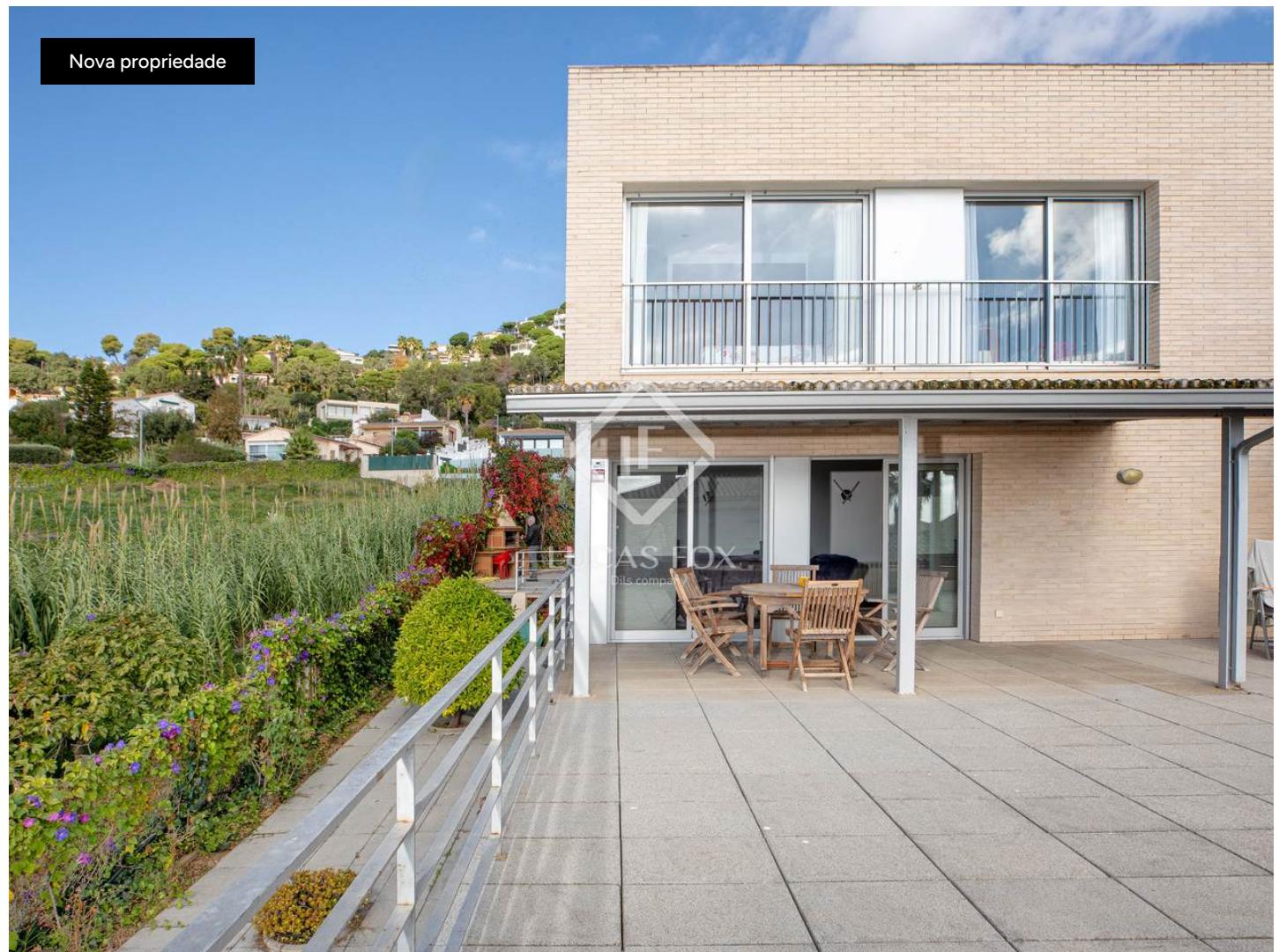
650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3        3        258m<sup>2</sup>        654m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano        area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava

**Casa familiar com jardim, piscina e vista para o mar numa zona tranquila de Lloret de Mar.**

Linda casa em bom estado de conservação e com grande potencial, localizada na área residencial de Puig den Pla, em Lloret de Mar. Trata-se de uma área tranquila, habitada principalmente por moradores locais, bem conectada ao centro da cidade e com transporte público nas proximidades. A casa desfruta de belas vistas para o mar, ótima orientação solar durante todo o dia e um ambiente familiar muito agradável.

A casa está distribuída por dois pisos principais, além de um piso de garagem. No piso principal, encontra-se uma sala de estar luminosa com acesso a um amplo terraço com vista para o mar, uma casa de banho social, uma divisão que pode ser utilizada como escritório ou para outros fins, e uma cozinha com lareira que dá acesso direto ao jardim. No exterior, existe uma área de refeições ao ar livre, uma churrasqueira, uma piscina e uma horta com amplo espaço para atividades e passatempos ao ar livre.

O andar superior é dedicado à área de dormir, com três quartos e dois banheiros. O quarto principal é uma suíte com vista para o mar, o segundo quarto também desfruta de vista para o mar, e o terceiro tem vista para a paisagem rural circundante. Os dois últimos compartilham um banheiro completo com banheira e chuveiro.

No piso de entrada, há uma garagem com espaço para dois carros, um espaço multiuso com alguma luz natural e um banheiro completo, ideal como área de hóspedes, academia ou estúdio.

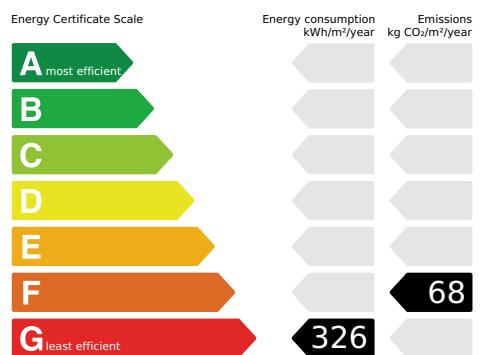
O imóvel possui janelas com vidros duplos, aquecimento a gás natural por meio de radiadores, ar condicionado no piso principal e, em geral, está bem conservado, embora uma pequena reforma pudesse valorizá-lo ainda mais.

Como vantagem adicional, a casa possui licença turística, tornando-a uma opção perfeita tanto como residência principal quanto como segunda casa, bem como para uso em férias ou investimento em aluguel de longo prazo.



[lucasfox.pt/go/cbr64338](http://lucasfox.pt/go/cbr64338)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain