

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Exclusiva villa moderna com piscina privada e vistas espetaculares para o mar, situada a apenas alguns passos da praia em Palamós, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » Palamós » 17230

5 4 537m<sup>2</sup> 726m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Exclusiva villa moderna com piscina privada e vistas espetaculares para o mar, situada a apenas alguns passos da praia em Palamós, Costa Brava

**Moradia moderna e exclusiva com vista para o mar e piscina privada, localizada a poucos passos da praia na prestigiada zona de Cala Margarida, em Palamós, Costa Brava.**

Casa novíssima em Cala Margarida. Apresentamos esta exclusiva casa recém-construída, resultado de uma renovação completa, localizada a poucos passos da encantadora Cala Margarida e muito perto da marina de Palamós. Por ser de esquina, desfruta de sol e luz natural durante todo o dia.

A casa distribui-se por dois pisos principais, mais uma semi-cave. No piso térreo, encontra-se um espaçoso hall de entrada que dá acesso à cozinha em plano aberto, integrada na luminosa sala de estar/jantar, a qual se liga a um amplo terraço ideal para refeições ao ar livre. Também neste piso encontram-se uma casa de banho completa e um quarto que pode ser utilizado como escritório ou quarto de hóspedes.

O primeiro andar é dedicado à área de dormir e compreende dois quartos com casa de banho privativa, cada um com casa de banho completa com duche, bem como dois quartos adicionais que partilham uma casa de banho completa com banheira. Alguns destes quartos têm acesso a um terraço espaçoso.

O nível do semi-subsolo conta com uma garagem espaçosa com espaço para vários veículos, uma área de serviço e amplo espaço para criar áreas adicionais, como academia, spa ou sala de jogos. Também neste nível encontra-se um apartamento independente com iluminação natural, incluindo cozinha, banheiro e sala de estar/quarto, ideal para hóspedes ou funcionários.

Na parte externa, o jardim conta com uma grande piscina e uma área ajardinada com múltiplas possibilidades de design e personalização.

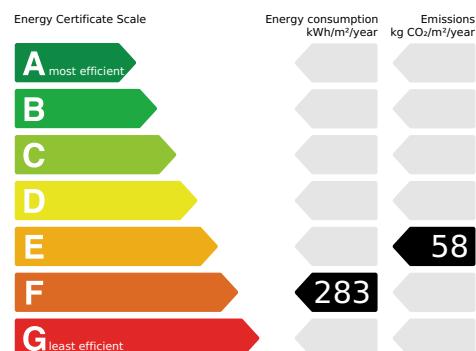
A casa foi construída com materiais e acabamentos de alta qualidade. Entre seus recursos, destacam-se o ar condicionado central Daikin, o aquecimento de piso a gás natural, o elevador Orona, a cozinha equipada com eletrodomésticos Siemens, os banheiros Roca com espelhos antiembaçantes, as janelas de PVC de alta resistência Beka com persianas automáticas Sublimex, os painéis solares e a garagem com espaço para cinco veículos.

A casa é entregue recém-acabada e pronta para morar, uma oportunidade magnífica de desfrutar de uma residência exclusiva em uma das áreas mais desejadas da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/cbr64354](http://lucasfox.pt/go/cbr64354)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

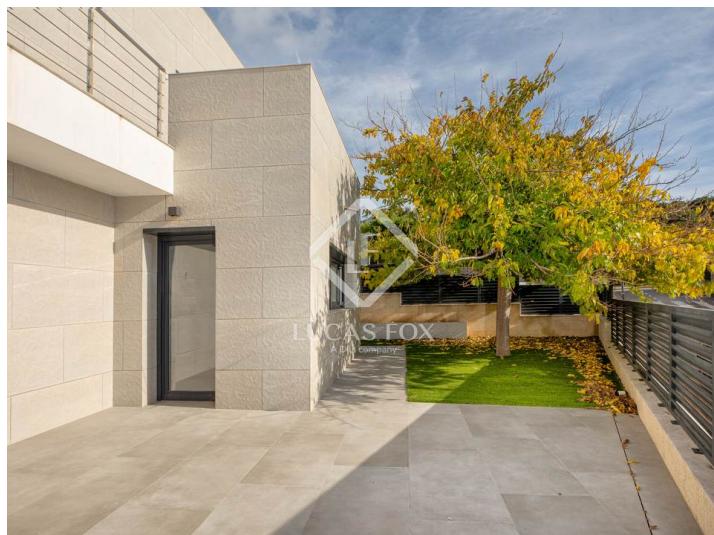


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Exclusiva villa moderna com piscina privada e vistas espetaculares para o mar, situada a apenas alguns passos da praia em Palamós, Costa Brava**



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain