

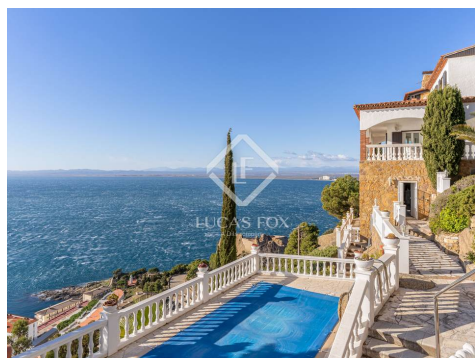
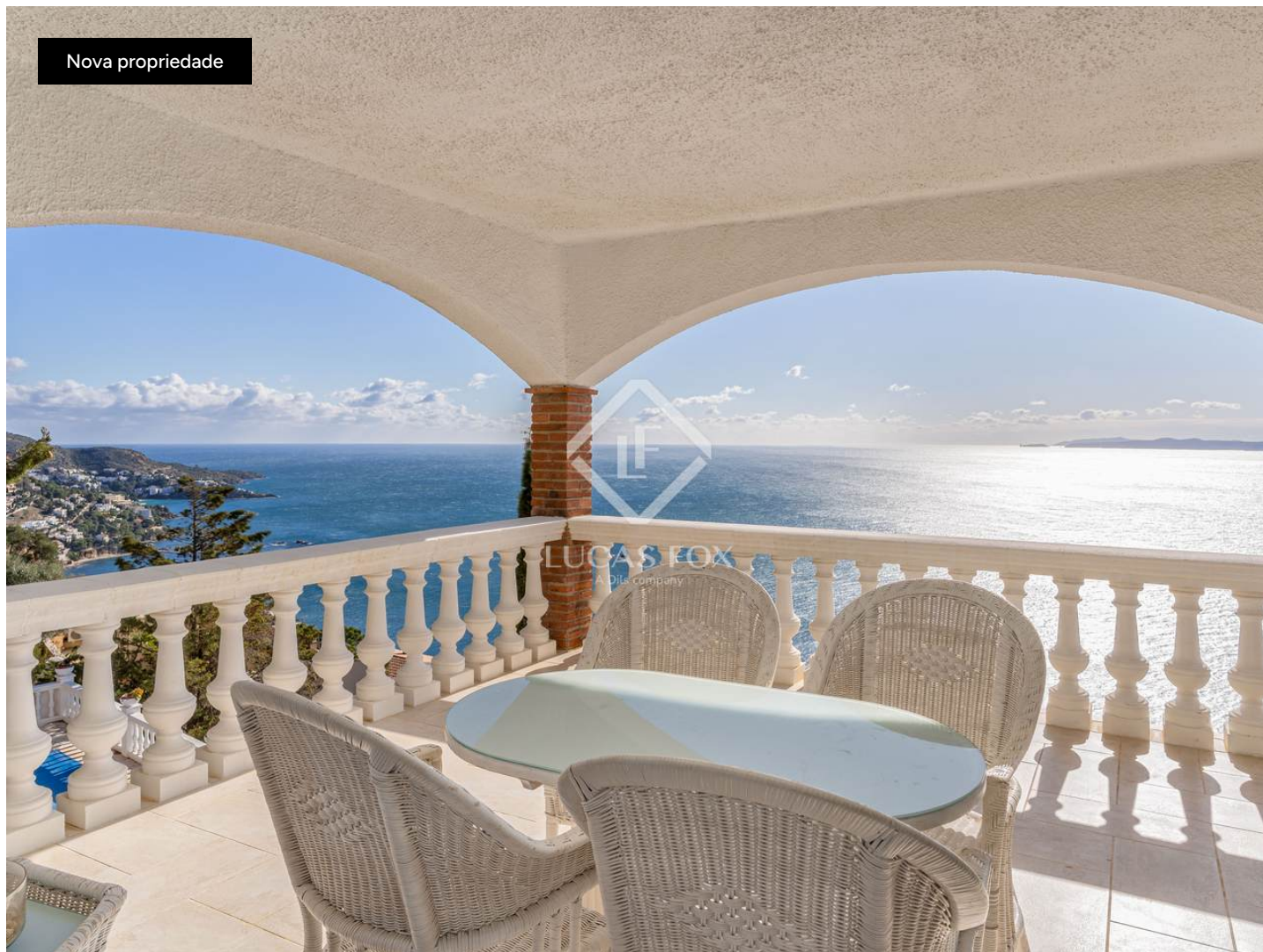
1.295.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Vila com jardim, piscina e vista para o mar em Roses

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4            4            275m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.295.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Vila com jardim, piscina e vista para o mar em Roses

**Casa com piscina e vista panorâmica em Roses, distribuída por três pisos, com terraços ensolarados, estúdio independente, amplo terreno e garagem dupla. Apenas a 5 minutos do centro da cidade e da praia.**

Esta propriedade possui uma das localizações mais desejáveis de Roses, com vistas panorâmicas para o mar, orientação a sul e amplo terreno, garantindo privacidade e um cenário ideal para desfrutar do ar livre. A combinação da sua localização privilegiada e potencial torna-a uma excelente oportunidade.

A casa está distribuída por três andares.

No andar superior, encontram-se três quartos luminosos, todos com vista para o mar, além de uma casa de banho completa. Um deles, atualmente utilizado como escritório, tem acesso a um terraço privativo.

O andar intermediário abriga a área social principal, com uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada graças à sua orientação e janelas voltadas para o exterior. Tanto a sala de estar/jantar quanto a suíte neste andar têm acesso direto a um amplo terraço com vista panorâmica. A cozinha também está localizada neste andar.

No piso inferior existe um espaço confortável tipo estúdio que oferece múltiplas possibilidades: área para hóspedes, apartamento independente ou espaço de lazer.

O exterior conta com uma piscina com vistas incríveis para o mar e um agradável jardim em terraços, perfeito para refeições ao ar livre e momentos de relaxamento. O amplo terreno permite aproveitar ao máximo cada canto e desfrutar de um ambiente acolhedor e privado.

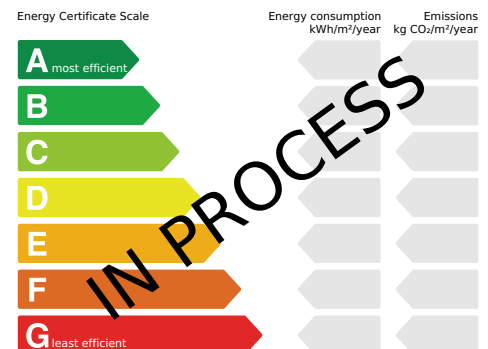
Ao nível da rua, a propriedade dispõe de uma grande garagem fechada com espaço para dois carros e espaço de armazenamento adicional.

Localizada a apenas 5 minutos de carro do centro de Roses e da praia, esta propriedade é ideal para quem busca vistas excepcionais, excelente orientação solar e um espaço com potencial para ser personalizado ao seu gosto. Uma propriedade com grande potencial em uma área muito procurada.



[lucasfox.pt/go/cbr64775](https://lucasfox.pt/go/cbr64775)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain



1.295.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Vila com jardim, piscina e vista para o mar em Roses



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain