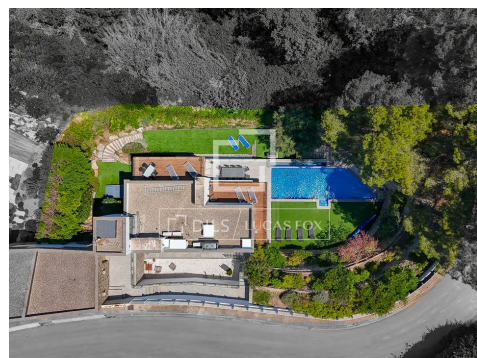
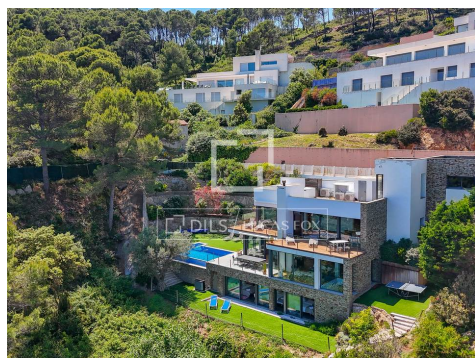
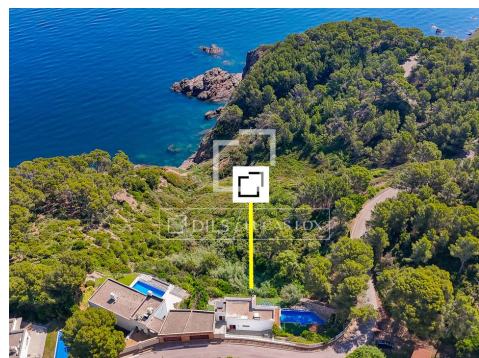
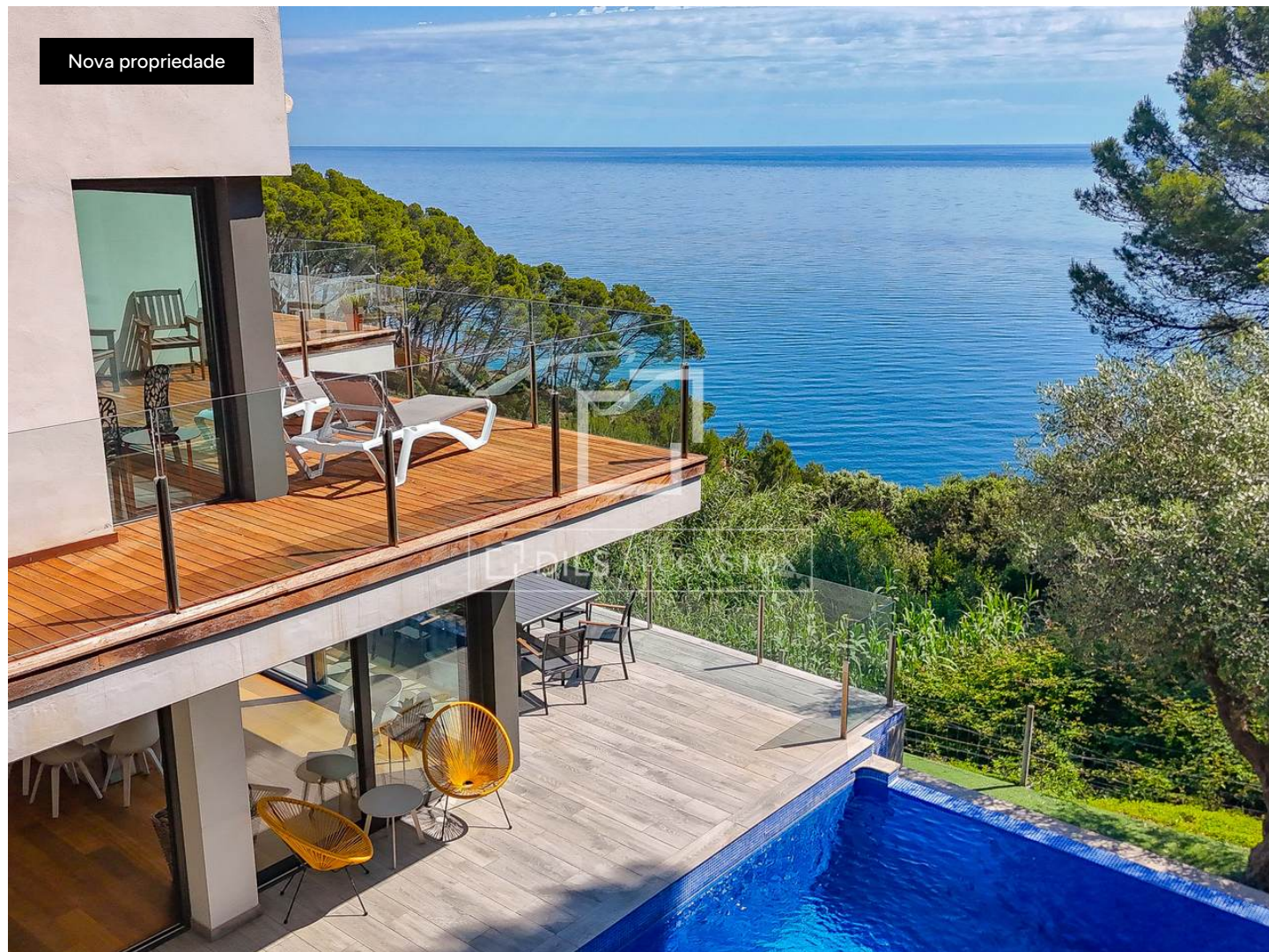


2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

**Moradia em primeira linha em Sa Riera com vistas abertas deslumbrantes para o mar, piscina, 5 quartos e licença turística.**

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

5	4	480m <sup>2</sup>	861m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Morada em primeira linha em Sa Riera com vistas abertas deslumbrantes para o mar, piscina, 5 quartos e licença turística.

Morada exclusiva à beira-mar na costa protegida de Ses Negres, entre Sa Riera e Sa Tuna, com vistas desafogadas para o Mediterrâneo, piscina, 5 quartos e licença turística de alta rentabilidade, ideal para investimento ou residência.

Em uma localização absolutamente privilegiada na Costa Brava, à beira-mar da costa protegida de Ses Negres, entre Sa Riera e Sa Tuna, encontra-se esta elegante villa contemporânea que combina design moderno, privacidade e vistas deslumbrantes e panorâmicas do Mediterrâneo.

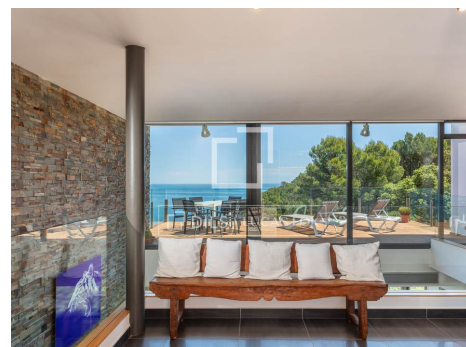
Graças à sua localização excepcional, tão perto do mar, a propriedade oferece uma extraordinária sensação de paz e tranquilidade, rodeada pela natureza e pela paisagem mais autêntica da Costa Brava.

A casa é acessada pelo piso principal, localizado ao nível da rua, onde um elegante hall de entrada com elevador conecta convenientemente os três andares da residência.

A área social inclui uma sala de estar iluminada, uma sala de jantar, uma cozinha moderna e um lavabo. Grandes janelas integram harmoniosamente o interior com o exterior, abrindo-se para um magnífico terraço com piscina e área de refeições ao ar livre, oferecendo vistas espetaculares para o mar e um cenário ideal para compartilhar momentos inesquecíveis com a família e os amigos.

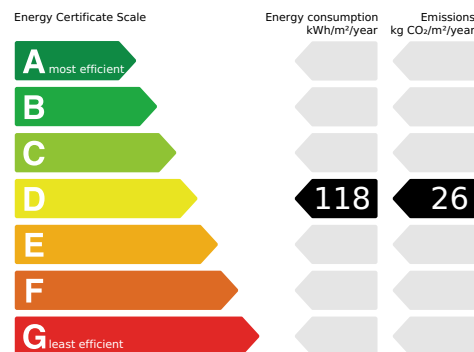
A área de dormir possui cinco quartos, todos com vista para o mar. Três dos quartos têm banheiro privativo, enquanto os outros dois compartilham um elegante banheiro completo.

A propriedade também possui licença turística, oferecendo excelente potencial de rentabilidade anual, o que a torna tanto uma magnífica residência privada quanto um investimento atraente em uma das áreas mais exclusivas e procuradas da Costa Brava.



[lucasfox.pt/go/cbr64913](https://lucasfox.pt/go/cbr64913)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

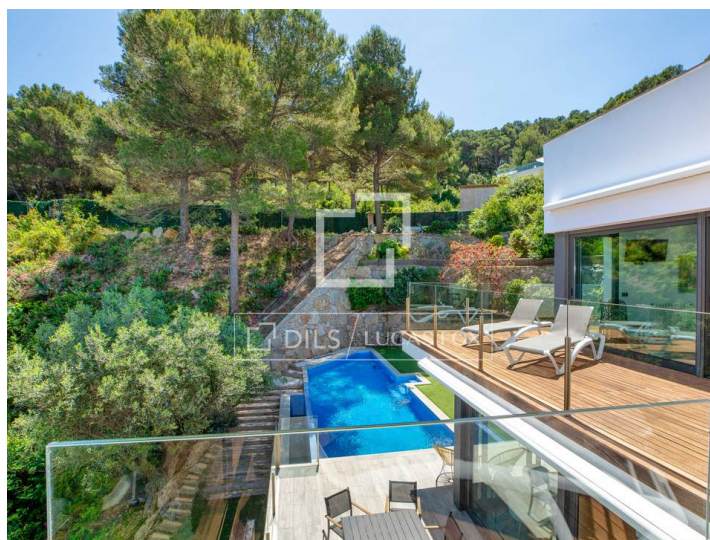
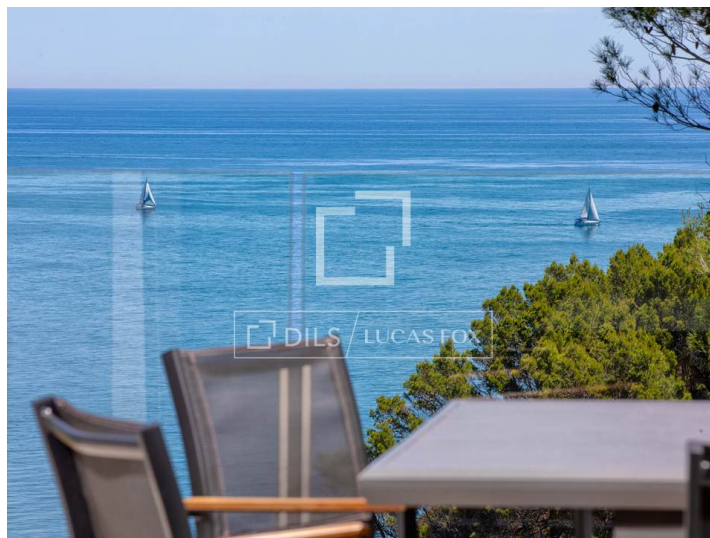
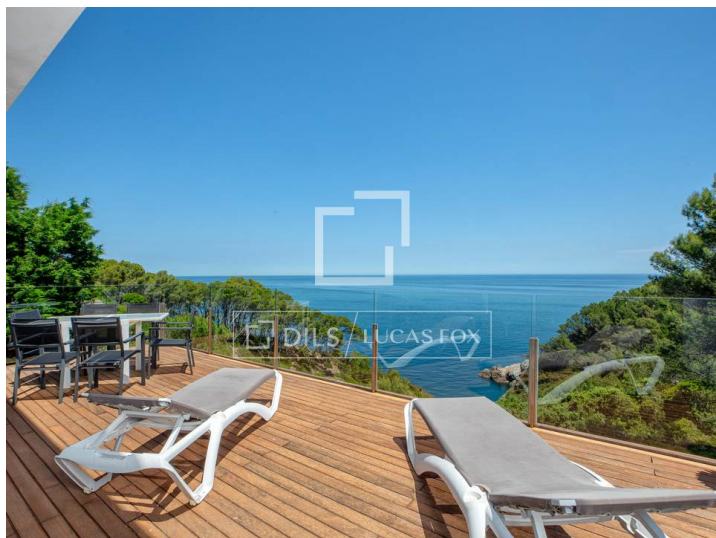


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Moradia em primeira linha em Sa Riera com vistas abertas deslumbrantes para o mar, piscina, 5 quartos e licença turística.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain