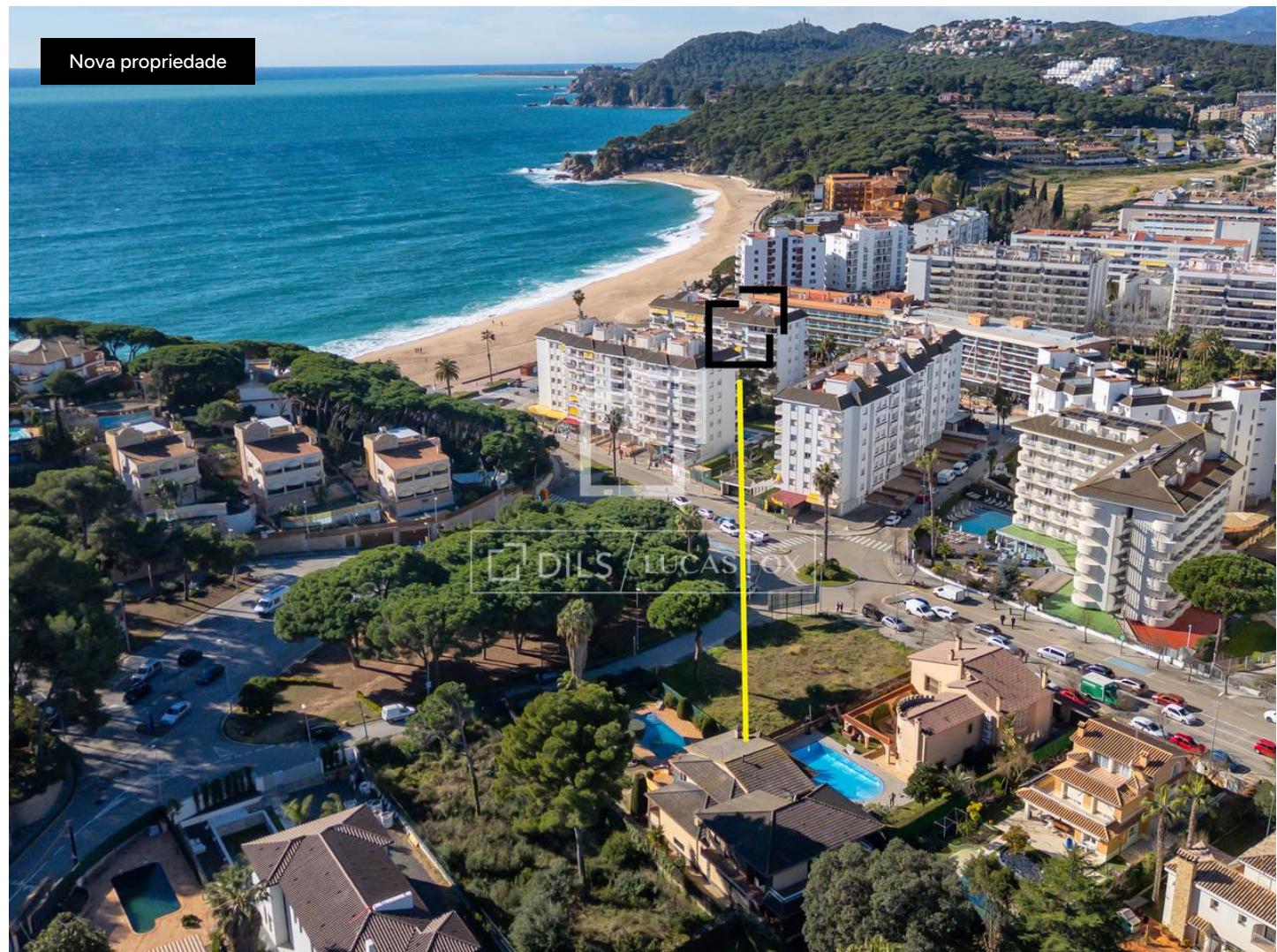


3.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

5 5 584m<sup>2</sup> 1.131m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava

### Moradia exclusiva em Fenals, a apenas 150 metros da praia.

Situada na prestigiada zona residencial de Fenals, esta espaçosa moradia fica a poucos passos da Praia de Fenals e a poucos minutos do centro de Lloret de Mar, combinando uma localização privilegiada com tranquilidade e privacidade. A sua proximidade ao mar e a todas as comodidades torna esta propriedade uma excelente oportunidade tanto como residência principal como como segunda habitação na Costa Brava.

A moradia está situada num terreno de 1.131 m<sup>2</sup> e oferece uma área construída de 584 m<sup>2</sup>, distribuída por dois pisos principais, uma cave e uma garagem. Construída em 1982 e bem conservada ao longo dos anos, a propriedade apresenta uma planta funcional e um grande potencial para quem deseja realizar uma remodelação que valorize ainda mais as suas qualidades e a adapte aos padrões contemporâneos.

O piso térreo é composto por três salas de estar espaçosas, uma cozinha totalmente equipada, uma lavanderia separada e um lavabo. Deste piso, você pode acessar uma agradável varanda nos fundos, ideal para desfrutar de momentos tranquilos ao ar livre.

O andar superior possui cinco quartos de casal, um quarto individual, três banheiros completos e cinco terraços externos que proporcionam luminosidade e vistas para a natureza ao redor.

No piso inferior encontra-se a garagem com capacidade para três veículos, bem como uma área de bem-estar que inclui piscina interior, chuveiro e sauna, oferecendo um espaço privado para relaxamento.

O exterior da casa conta com uma piscina com área de ducha de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> e um jardim de cerca de 200 m<sup>2</sup>, equipado com sistema de irrigação automática e de fácil manutenção.

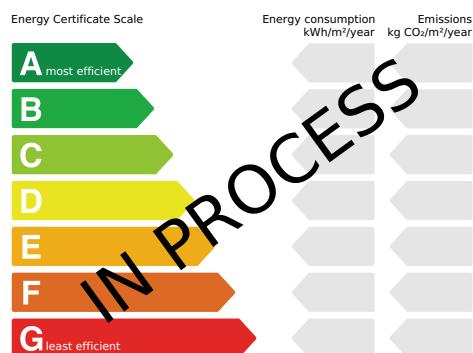
O imóvel está equipado com ar condicionado e aquecimento central a gás natural, além de armários embutidos e um depósito.

Existe a opção de adquirir um terreno adjacente adicional de 803 m<sup>2</sup> por 650.000 euros, proporcionando maior privacidade e a possibilidade de ampliar os espaços exteriores.



[lucasfox.pt/go/cbr66239](http://lucasfox.pt/go/cbr66239)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privada, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain