

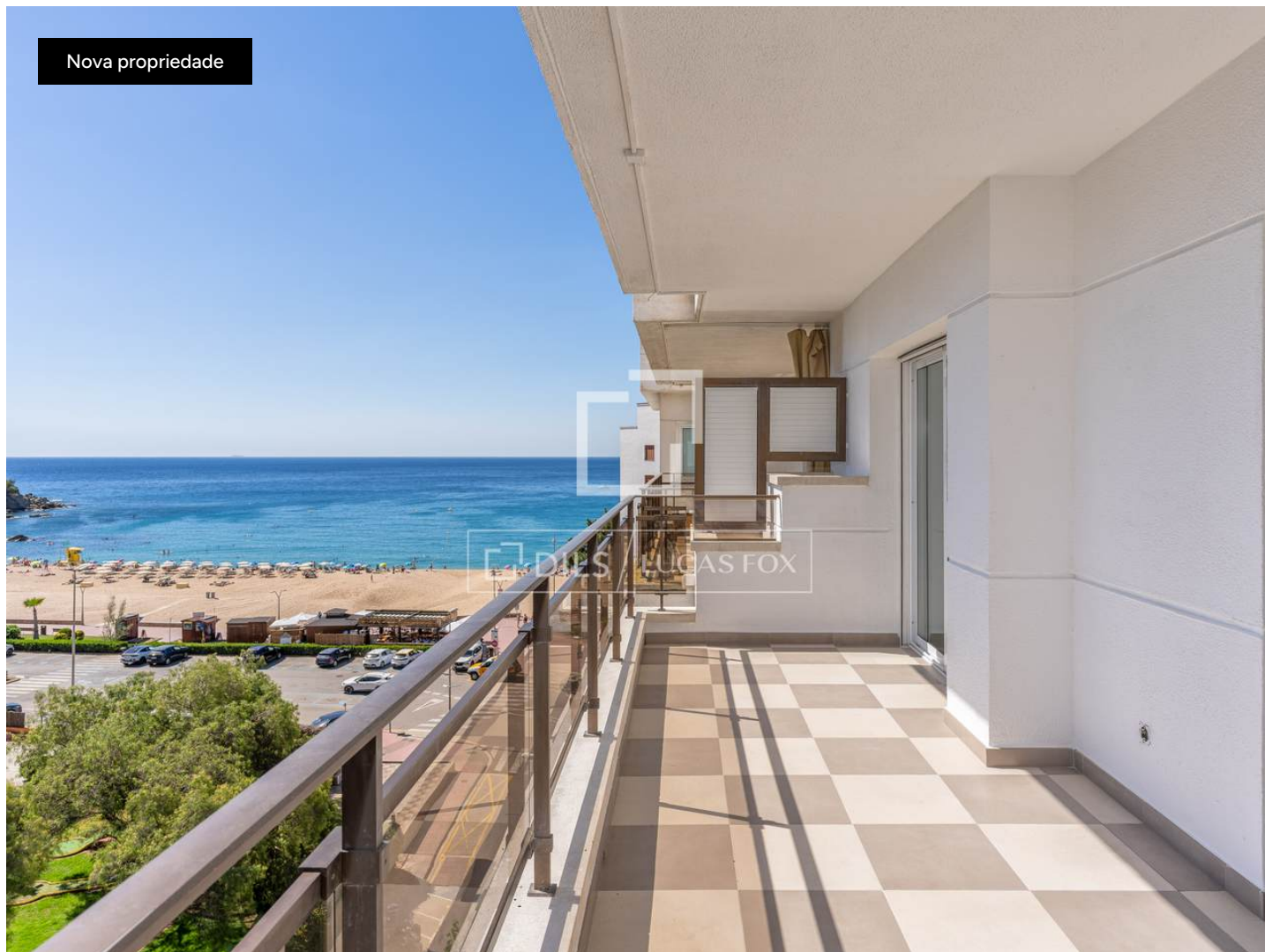
345.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 13m² terraço à venda em Lloret de Mar

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

2	1	89m ²	13m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

345.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 13m² terraço à venda em Lloret de Mar

Apartamento renovado com licença turística e vista parcial para o mar em Alva Park, Fenals.

Apartamento totalmente renovado, localizado no prestigiado complexo Alva Park, em Fenals. O imóvel possui 89 m² de área construída e 70 m² de área útil, combinando design, conforto e uma localização excelente, além de possuir licença para aluguel de temporada.

O imóvel foi completamente renovado com acabamentos modernos e possui dois quartos, um banheiro completo e acesso direto a um agradável terraço de 13 m² com vista lateral para o mar.

Situada num dos complexos residenciais mais exclusivos da Costa Brava, com áreas comuns bem cuidadas e a poucos passos da praia, esta propriedade é uma opção ideal tanto como casa de férias ou segunda residência como como investimento, graças à sua licença turística.

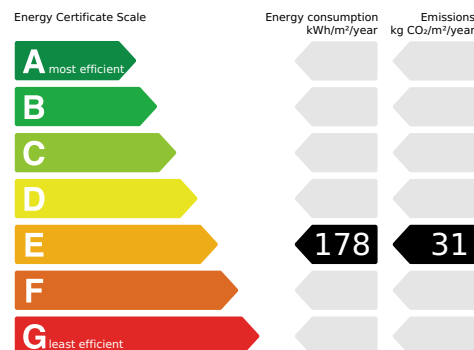
Existe a possibilidade de adquirir uma vaga de estacionamento no mesmo complexo por 30.000 euros.

Uma excelente oportunidade para desfrutar de uma casa renovada à beira-mar em Fenals, Lloret de Mar.



lucasfox.pt/go/cbr66281

Terraço, Piscina, Elevador, Parquet,
Luz natural, Estacionamento,
Sistema de alarme,
Perto de transporte público,
Licença turística,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

345.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 13m² terraço à venda em Lloret de Mar



A habitação situa-se em Lloret de Mar, Costa Brava, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 89 m² construídos e 70 m² úteis. A habitação encontra-se em excelentes estado. O preço total de venda é de 345.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CHG00462518***, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain