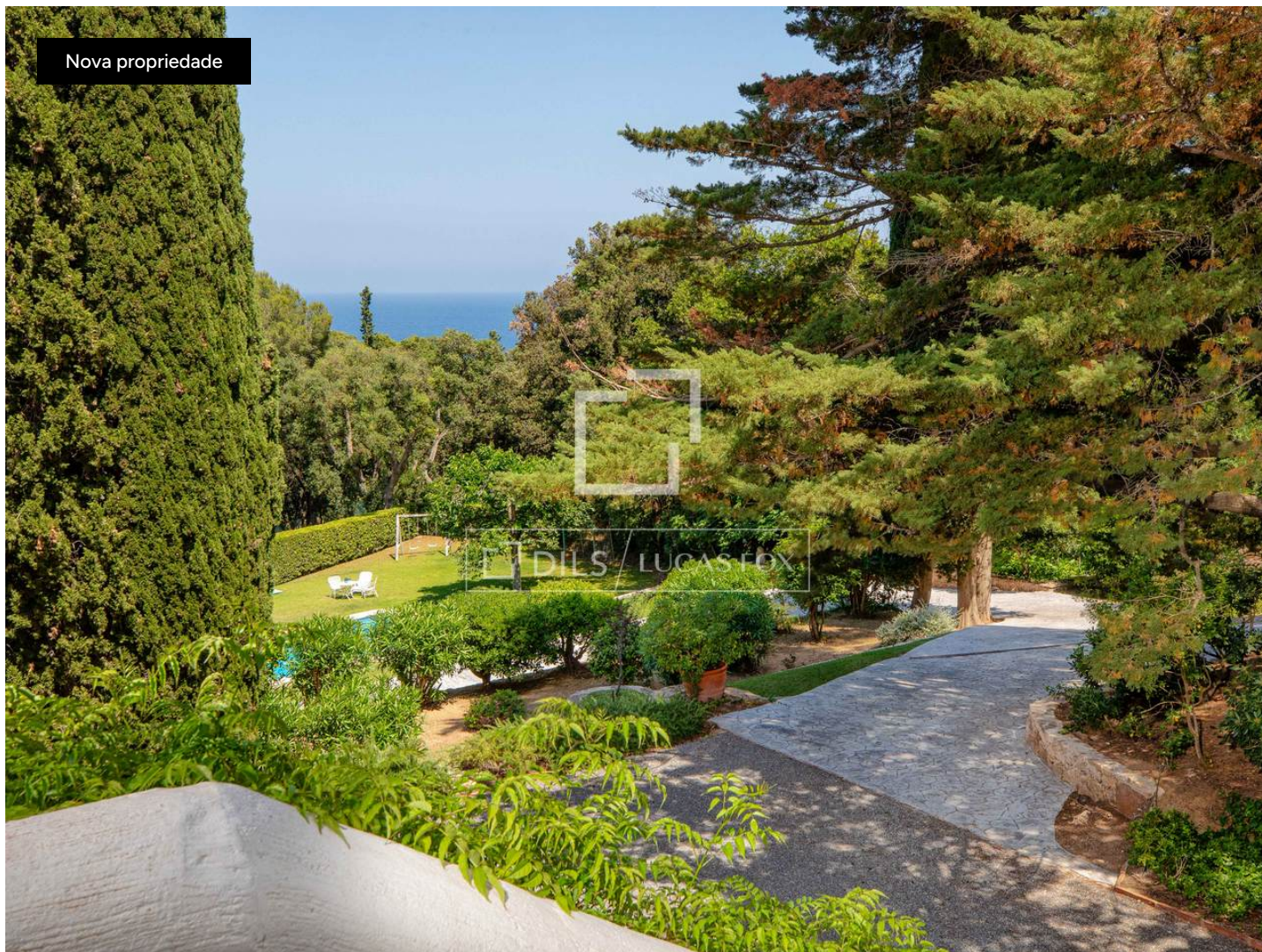


5.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

9	8	707m <sup>2</sup>	7.739m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

5.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

**Propriedade icônica com 9 quartos, terreno de mais de 7.000 m<sup>2</sup>, casa de hóspedes independente e piscina, a poucos passos da enseada de Aiguablava, em Begur.**

Situada em um dos enclaves mais privilegiados e cobiçados da Costa Brava, esta extraordinária propriedade representa uma oportunidade verdadeiramente única de adquirir um dos imóveis mais emblemáticos e originais de Aiguablava. Localizada a poucos passos das águas cristalinas da baía, a propriedade ocupa um terreno excepcional de mais de 7.000 m<sup>2</sup>, oferecendo uma combinação inigualável de privacidade, tranquilidade, paisagismo mediterrâneo exuberante e belíssimas vistas para o mar e para a vegetação.

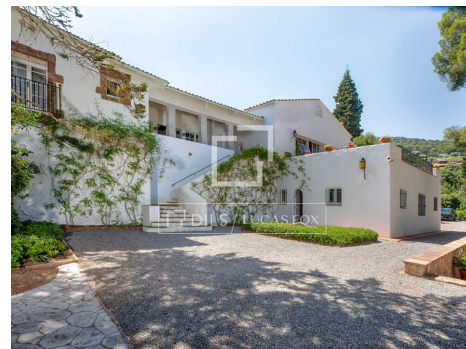
Sendo uma das poucas propriedades originais remanescentes nesta área prestigiosa, o imóvel exala personalidade, história e autenticidade. Sua privilegiada orientação sudeste permite a entrada de abundante luz natural durante todo o dia, enquanto o amplo terreno cria um oásis particular cercado pela natureza.

A propriedade é composta por uma residência principal substancial e uma casa de hóspedes totalmente independente, tornando-a uma casa excepcional para famílias numerosas, para famílias multigeracionais ou para quem procura acomodações flexíveis para hóspedes e familiares.

A casa principal é acessada por uma deslumbrante escadaria de pedra que leva ao andar principal. Este andar está cuidadosamente distribuído em duas alas distintas, oferecendo tanto amplos espaços comuns quanto uma notável flexibilidade.

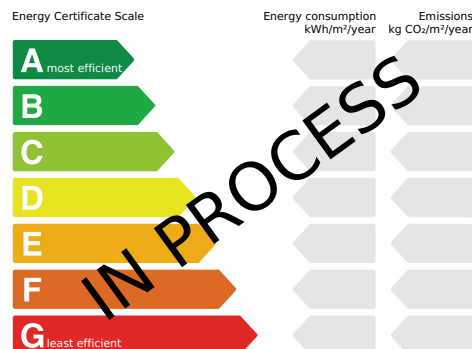
A ala principal é dedicada à área social, com diversas salas de estar elegantes, terraços espaçosos com vista para o mar e para os jardins, uma sala de jantar formal e uma cozinha independente. A sala de jantar se abre diretamente para o jardim e seu charmoso lago ornamental. Múltiplos espaços internos e externos de estar e jantar criam um ambiente ideal para receber convidados, seja em ocasiões íntimas ou grandiosas. Um lavabo completa esta área.

Continuando pela ala principal, a área noturna compreende uma magnífica suíte master com banheiro privativo e belas vistas para o mar e para o jardim, juntamente com dois quartos de casal adicionais que compartilham um banheiro completo.



[lucasfox.pt/go/cbr67384](https://lucasfox.pt/go/cbr67384)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

5.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava

Conectada a esta área, mas capaz de funcionar de forma totalmente independente, encontra-se a segunda ala da casa. Projetada quase como um apartamento autossuficiente, ela dispõe de uma sala de estar com acesso a um amplo terraço, uma sala de jantar, cozinha independente, um quarto de casal com banheiro privativo, um segundo quarto de casal, um banheiro social completo e um cômodo adicional, atualmente utilizado como escritório, que poderia facilmente ser transformado em outro quarto.

No nível do jardim, o piso inferior da casa principal oferece mais um espaço habitacional independente, acessível tanto pelo jardim quanto por uma escada interna. Este nível inclui uma sala de estar e jantar, a cozinha original da propriedade, dois quartos de casal e dois banheiros. O acesso direto ao jardim e à área de estacionamento aumenta ainda mais sua independência e versatilidade.

A propriedade complementa a acomodação com uma encantadora casa de hóspedes independente, situada dentro da propriedade. Distribuída em um único piso, possui varanda privativa, garagem atualmente utilizada como depósito, sala de estar confortável, bela cozinha em estilo mediterrâneo, dois quartos de casal e um banheiro compartilhado.

Os magníficos jardins estão entre os atributos mais notáveis da propriedade. O jardim mediterrâneo, com sua vegetação exuberante, estende-se por vários níveis e ambientes, incluindo amplos gramados, terraços sombreados, varandas, um lago pitoresco, uma grande área de piscina e inúmeros espaços projetados para relaxamento e entretenimento ao ar livre. Totalmente cercada e excepcionalmente privativa, a propriedade desfruta de uma rara sensação de isolamento, mantendo-se, ao mesmo tempo, convenientemente conectada tanto à praia de Aiguablava quanto ao charmoso centro de Begur.

Uma propriedade deste calibre raramente fica disponível. Rica em personalidade e história, é uma propriedade atemporal que captura a essência de Begur e da Costa Brava, oferecendo um estilo de vida excepcional em uma das localizações costeiras mais prestigiadas da região.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

5.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Aiguablava, Costa Brava



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain