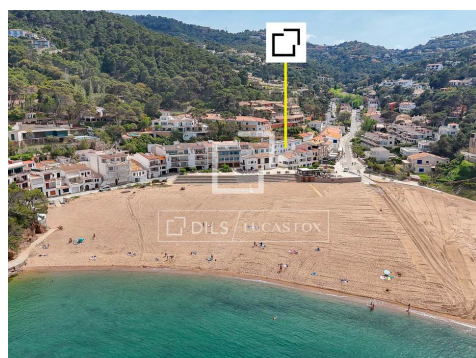
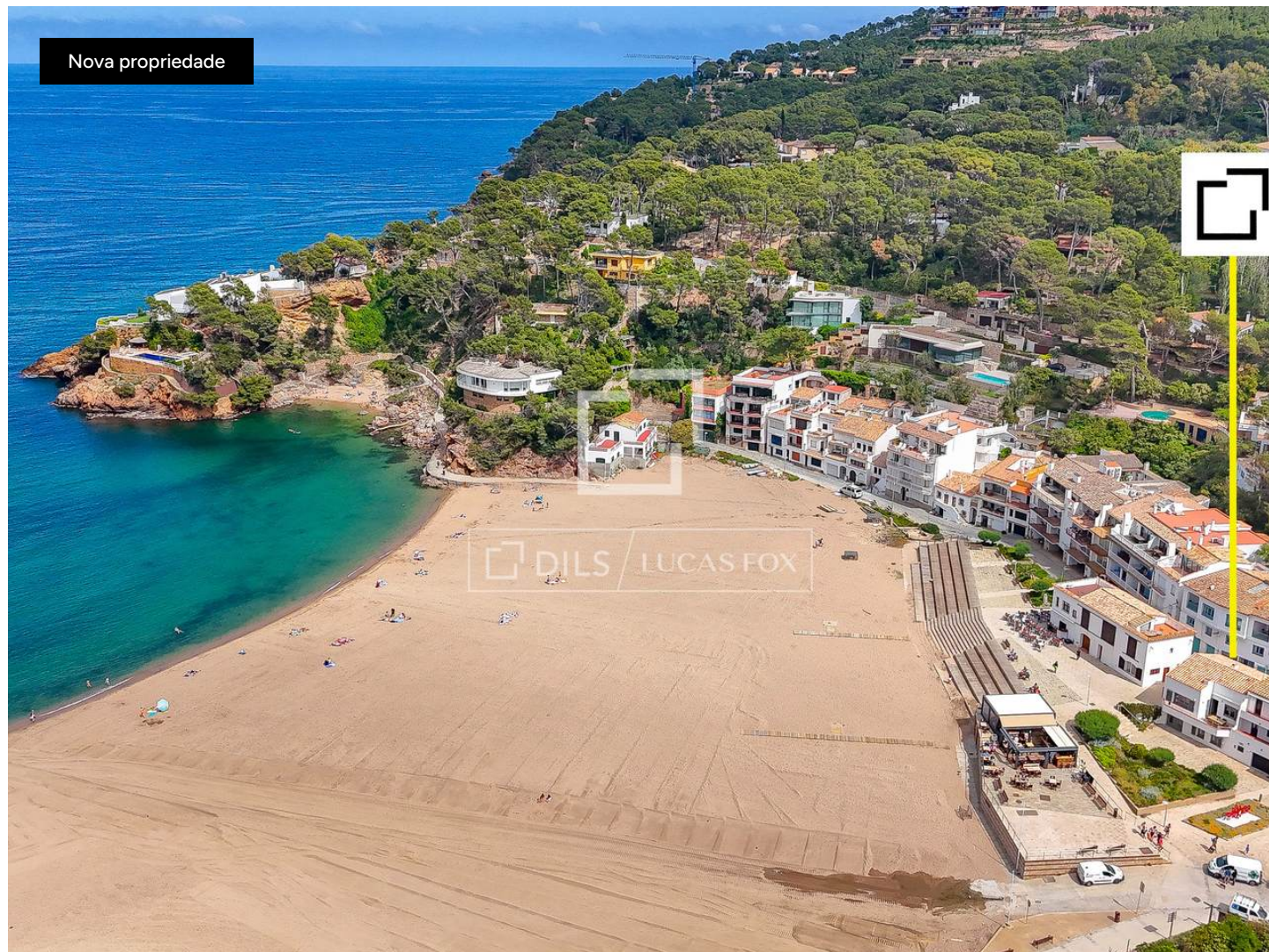


1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Sa Riera

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	2	167m ²	111m ²	20m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Sa Riera

Casa de pescador tradicional e totalmente renovada, de frente para a praia e com vista para o mar, com 4 quartos e garagem fechada, em Sa Riera, Begur.

Situada mesmo em frente ao mar, na prestigiada baía de Sa Riera, esta excecional casa de pescadores à beira-mar representa uma oportunidade verdadeiramente única de adquirir um imóvel totalmente renovado, com acesso direto à praia e ao mar, num dos locais mais emblemáticos da Costa Brava.

Esta encantadora casa geminada de esquina foi completamente renovada há poucos anos por um dos arquitetos locais mais renomados da região, combinando conforto contemporâneo de alta qualidade com o caráter autêntico e o aconchego da arquitetura tradicional da Costa Brava.

A propriedade possui uma planta confortável e prática distribuída por dois andares, além de um sótão adicional, tornando-a ideal tanto como refúgio de férias quanto como residência permanente.

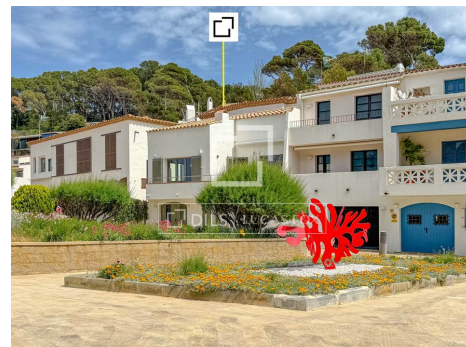
No piso térreo, a casa oferece uma espaçosa garagem fechada com capacidade para dois carros, dois quartos de casal, um banheiro completo compartilhado, uma área de lavanderia dedicada e armários embutidos adicionais na entrada.

Uma escadaria conduz ao andar principal, onde encontramos uma área social ampla e iluminada, projetada para aproveitar ao máximo a espetacular vista para o mar. A elegante cozinha integrada conecta-se perfeitamente à generosa sala de estar e jantar, que conta com lareira, enquanto grandes janelas inundam todo o ambiente com luz natural e emolduram vistas panorâmicas deslumbrantes do mar de todos os ângulos.

Deste andar, há acesso direto a um terraço amplo e confortável, perfeitamente projetado para refeições ao ar livre, relaxamento e para desfrutar do excepcional ambiente mediterrâneo mesmo acima do mar.

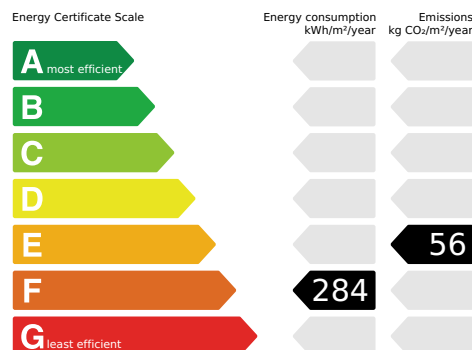
Este andar também conta com dois quartos de casal espaçosos adicionais, ambos com vista para o exterior, além de um banheiro completo.

Acima do piso principal, o imóvel beneficia de um sótão versátil que pode facilmente funcionar como um espaço adicional para dormir, sala de TV ou cinema, área de jogos, escritório ou uma zona de relaxamento acolhedora.



lucasfox.pt/go/cbr67868

Vistas ao mar, Primeira linha do mar,
Garagem privad, Tectos altos,
Luz natural, Estacionamento,
Vista panorâmica, Renovado,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Chaminé, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Sa Riera

A renovação incluiu todas as instalações e elementos técnicos, incluindo sistemas de aquecimento e ar condicionado tipo split, eletricidade, canalização, janelas, pavimentos e isolamento, tudo executado com materiais de excelente qualidade e com especial atenção à preservação do estilo e atmosfera locais autênticos.

Esta é uma propriedade rara, pronta para morar, que oferece uma combinação excepcional de localização, vistas, conforto, charme e baixa manutenção, pronta para ser desfrutada imediatamente.

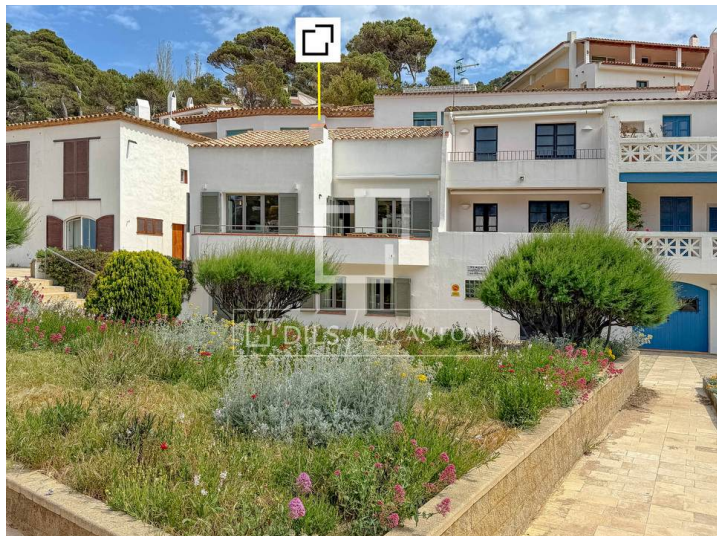
Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.490.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 20m² terraço à venda em Sa Riera



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain