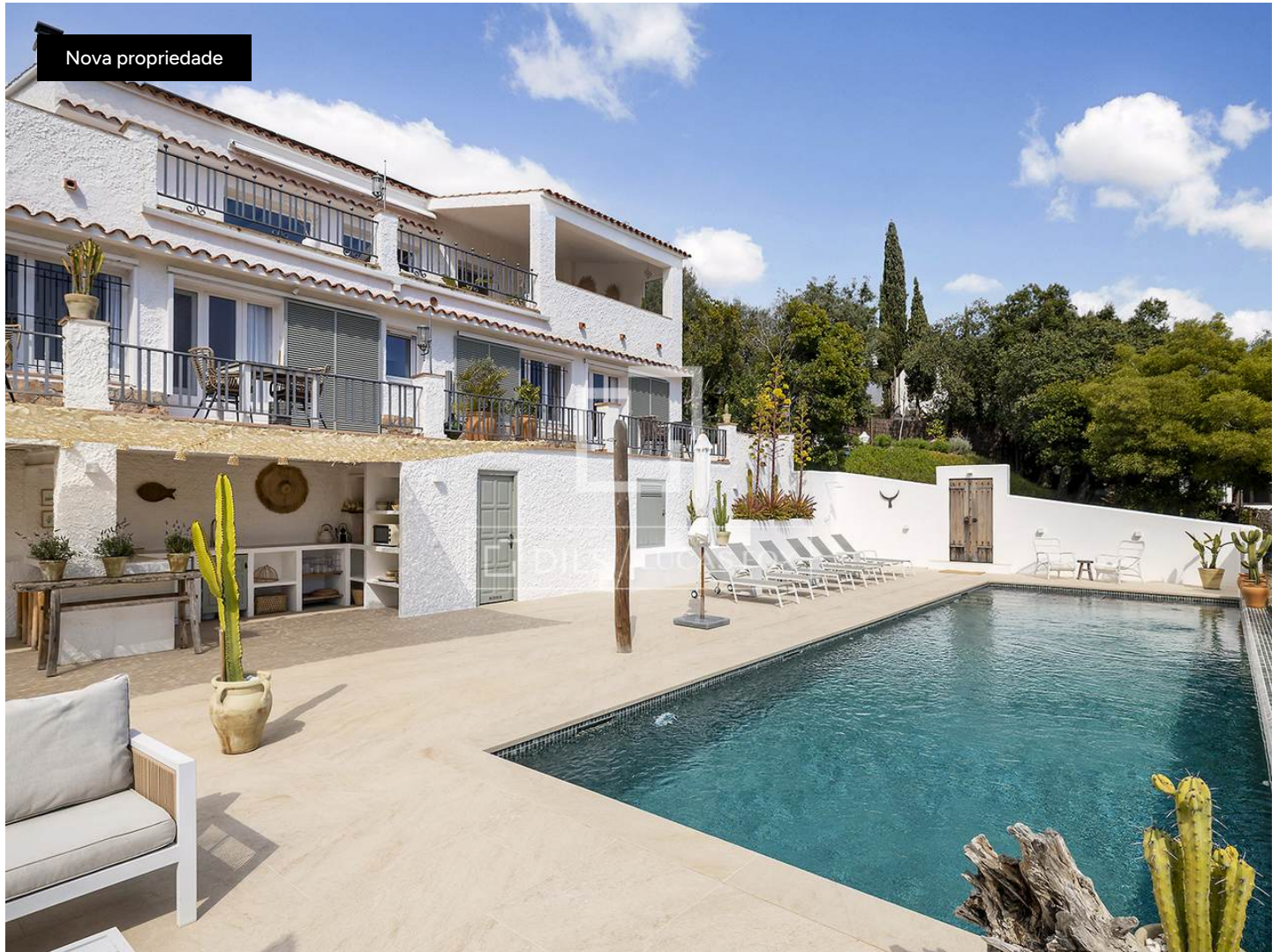


1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palamós, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Palamós » 17253

5            4            315m<sup>2</sup>    2.860m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc            Plano        area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palamós, Costa Brava

Moradia exclusiva, totalmente renovada, em Palamós, com vistas panorâmicas para o mar e para a floresta, situada numa localização privilegiada junto ao Parque Natural de Les Gavarres, a apenas 10 minutos das praias de La Fosca (Castell) e Palamós.

Apresentamos esta espetacular moradia isolada virada a sul, com vistas deslumbrantes sobre o mar e a natureza envolvente, situada num terreno total de 2.860 m<sup>2</sup> (incluindo uma área adicional edificável).

Construída em 1970 e completamente renovada em 2023 com acabamentos de alta qualidade, a propriedade oferece 478 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos de forma funcional e versátil.

A casa principal possui 5 quartos espaçosos e 4 banheiros, além de várias cozinhas, permitindo uma organização ideal tanto para uso familiar quanto para aluguel turístico. No exterior, destaca-se uma magnífica cozinha externa no solário, perfeita para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano.

A propriedade inclui 2 apartamentos independentes com acesso próprio, ideais para hóspedes ou aluguel de temporada.

No exterior, existe uma elegante piscina de água salgada de 13 x 4 metros, terraços espaçosos em diferentes níveis e áreas de relaxamento com total privacidade.

### Terreno adicional para construção

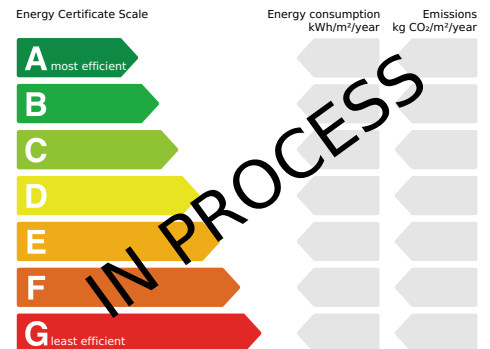
A propriedade inclui um terreno adjacente de 600 m<sup>2</sup> (já integrado ao total de 2.860 m<sup>2</sup>), onde é possível construir até mais 240 m<sup>2</sup>, representando uma excelente oportunidade para futura expansão ou investimento.

Uma propriedade única que combina vistas deslumbrantes, privacidade, rentabilidade e potencial de desenvolvimento, ideal tanto como residência principal quanto como segunda casa, e também para investidores que buscam um ativo consolidado no mercado de aluguel para temporada.



[lucasfox.pt/go/cbr68590](https://lucasfox.pt/go/cbr68590)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

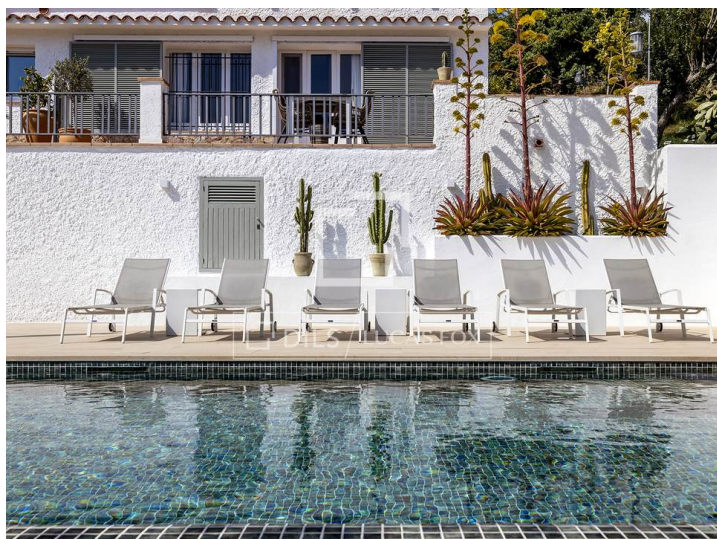


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palamós, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain