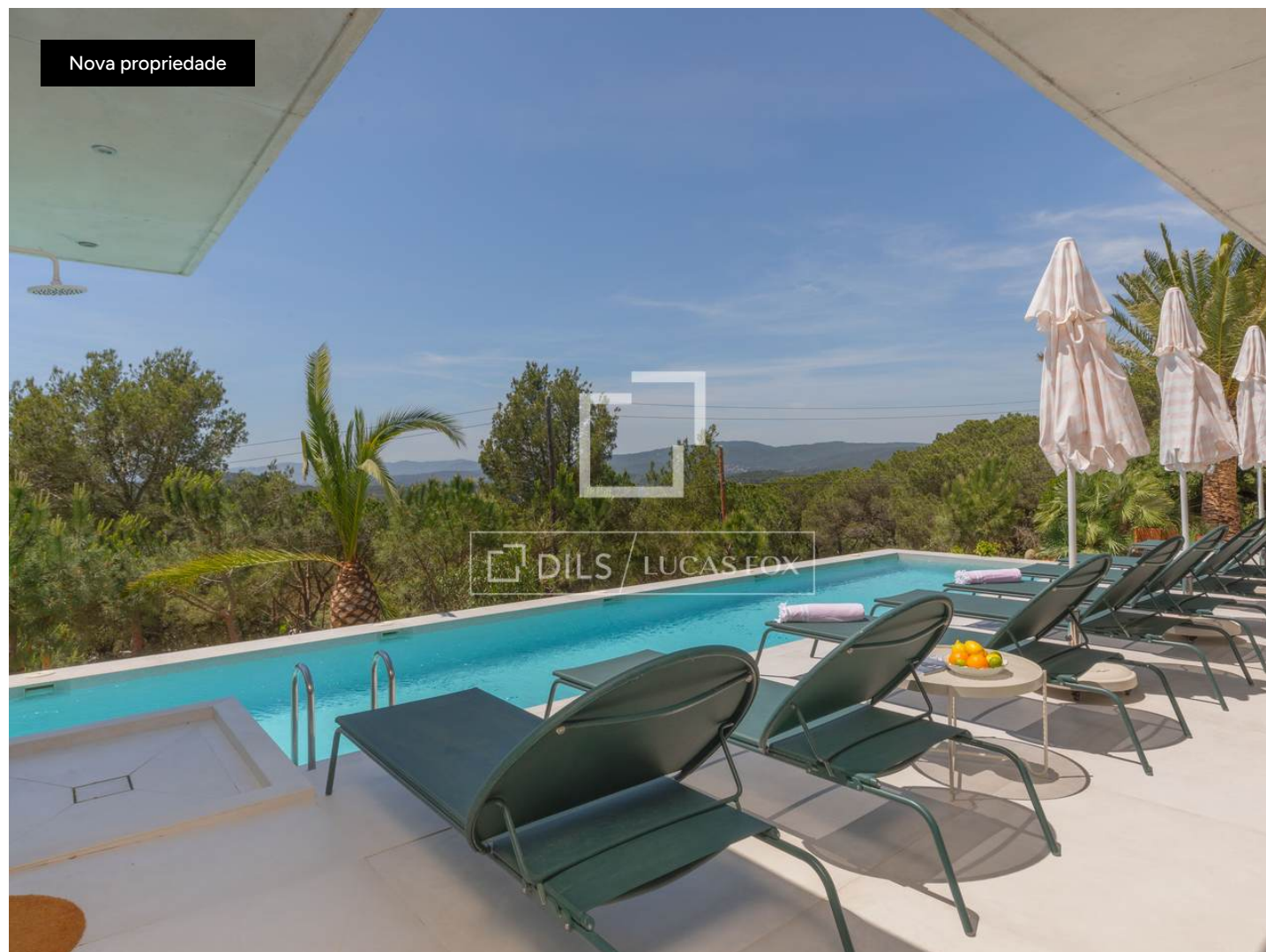


3.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia mediterrânea com vistas espetaculares e licença turística, a poucos passos da praia em Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	7	459m ²	2.278m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia mediterrânica com vistas espetaculares e licença turística, a poucos passos da praia em Calella de Palafrugell, Costa Brava

Moradia mediterrânica com casa de hóspedes, piscina, vistas espetaculares e licença turística, a poucos minutos da praia em Calella de Palafrugell, Costa Brava.

A Casa Botànic é uma propriedade espetacular localizada em Calella de Palafrugell, uma das vilas mais charmosas e desejadas da Costa Brava. A poucos minutos a pé do mar e do centro da cidade, esta villa oferece uma localização imbatível que combina privacidade, natureza e proximidade a todas as comodidades.

A propriedade está situada num amplo terreno ajardinado de 2.278 m² e consiste em duas construções claramente distintas: a casa principal e uma moderna casa de piscina, criando um equilíbrio perfeito entre o conforto interior e o estilo de vida ao ar livre.

A casa principal, completamente renovada em 2023, possui 5 suítes, enquanto a casa da piscina, recém-construída, acrescenta 2 quartos adicionais, oferecendo capacidade total para até 16 pessoas. Todos os quartos possuem controle individual de temperatura.

O exterior foi projetado para aproveitar ao máximo o clima mediterrâneo, com mais de 300 m² de terraços e diversas áreas de relaxamento. Os destaques incluem uma impressionante piscina aquecida de 18 x 3,5 m, além de sauna seca, jacuzzi, bar ao ar livre, cozinha de verão com churrasqueira argentina e quadra de petanca. A propriedade também conta com academia totalmente equipada, sala de TV e vários chuveiros externos.

A orientação sudoeste garante pores do sol magníficos e vistas desafogadas para o mar e para as montanhas, num ambiente de absoluta tranquilidade.

Equipamentos e sustentabilidade

A Casa Botànic foi projetada com critérios de alta eficiência energética: sistema sem gás, janelas de alto desempenho, duas bombas de calor, painéis solares com baterias, sistema de irrigação por gotejamento e ponto de carregamento para veículos elétricos.

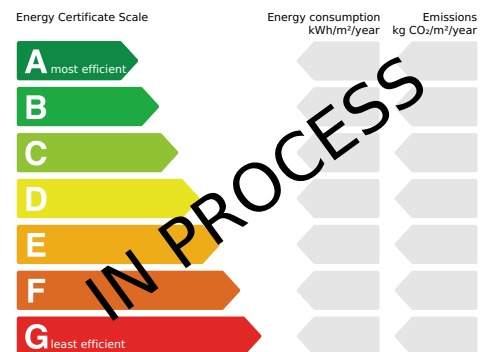
Rentabilidade e licença turística

O imóvel possui licença turística (HUT), o que permite gerar um sólido retorno sobre o investimento através de aluguéis de temporada de alto padrão.



lucasfox.pt/go/cbr68601

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Renovado, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

3.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia mediterrânea com vistas espetaculares e licença turística, a poucos passos da praia em Calella de Palafrugell, Costa Brava

Uma propriedade única que combina localização, design, privacidade e alta rentabilidade, ideal como residência familiar ou investimento de alto padrão na Costa Brava.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain