

650.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento com licença turística, terraço, vista para o mar e grande potencial na exclusiva residência Cap Sa Sal, em Begur

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

2 2 75m²
Quartos wc Plano

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

650.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento com licença turística, terraço, vista para o mar e grande potencial na exclusiva residência Cap Sa Sal, em Begur

Apartamento com licença turística na exclusiva residência Cap Sa Sal. Possui terraço com vista para o mar, 2 quartos, 2 banheiros e grande potencial para reforma. Acesso à piscina, quadras de tênis e litoral privativo.

Lucas Fox apresenta este apartamento exclusivo com licença para turismo, situado na prestigiada residência Cap Sa Sal, uma das comunidades privadas mais emblemáticas e exclusivas da Costa Brava.

Localizado no primeiro andar do complexo, este apartamento desfruta de uma localização privilegiada à beira-mar, oferecendo belas vistas para o Mediterrâneo e acesso a um ambiente único onde a natureza e a tranquilidade são as protagonistas.

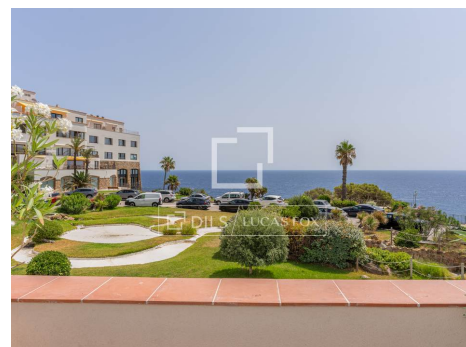
A propriedade conta com uma sala de estar/jantar iluminada, uma cozinha separada, dois quartos e dois banheiros completos. Tanto a sala de estar quanto o quarto principal têm vista para o mar, com grandes janelas de correr que dão para um espaçoso terraço voltado para o sudeste — um espaço ideal para aproveitar o sol, a paisagem e a vista espetacular do mar durante todo o ano.

O segundo quarto e a cozinha estão localizados na parte de trás do apartamento, oferecendo uma planta prática e funcional.

Embora o imóvel necessite de reforma, representa uma excelente oportunidade para criar uma residência de alto padrão em uma das localizações mais desejadas de Begur. Além disso, possui licença turística, uma vantagem adicional tanto para uso pessoal quanto para investimento.

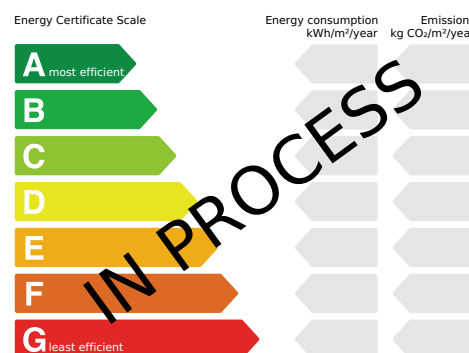
O Cap Sa Sal oferece um estilo de vida raramente encontrado na Costa Brava. O complexo conta com acesso restrito e serviço de concierge durante todo o ano, garantindo privacidade e segurança. Suas comodidades exclusivas incluem uma espetacular piscina de água salgada à beira-mar, uma quadra de tênis, uma academia, um campo de minigolfe aninhado entre os pinheiros e uma costa privativa com um calçadão que acompanha as falésias e proporciona fácil acesso ao mar.

Uma propriedade única para quem procura desfrutar do Mediterrâneo num ambiente privilegiado ou fazer um excelente investimento numa das residências mais exclusivas da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/cbr68616

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina, Jardim,
Campo de tênis, Serviços de portaria,
Ginásio, Elevador, Luz natural,
Terraço comunitário, Estacionamento,
Edifício modernista, Vistas,
Vista panorâmica, Vestiário,
Próximo de escolas internacionais,
Praia privada, Licença turística,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Acesso habilitado para cadeira de rodas,

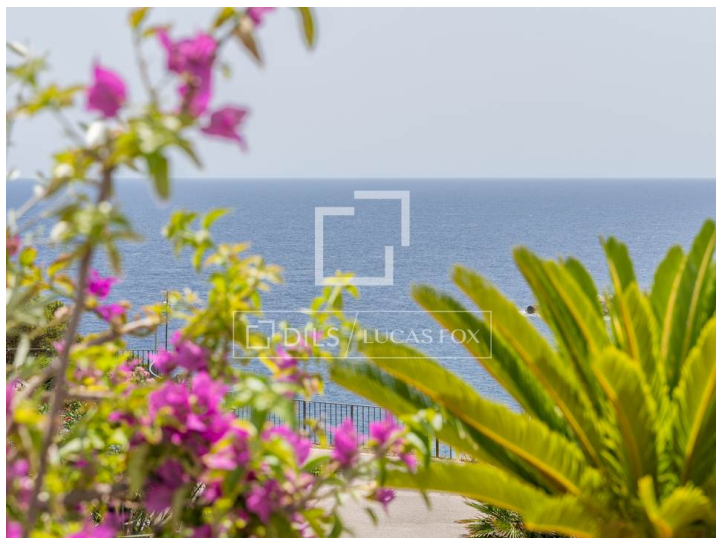


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

650.000 € Apartamento - Venda - Nova

Apartamento com licença turística, terraço, vista para o mar e grande potencial na exclusiva residência Cap Sa Sal, em Begur



O imóvel está localizado em Sa Tuna, Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 75 m² e uma área útil de aproximadamente 50 m². O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 650.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Dispomos do certificado de ocupação, número CHG00905323***, que disponibilizaremos mediante solicitação. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 13225 e API 4089.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain