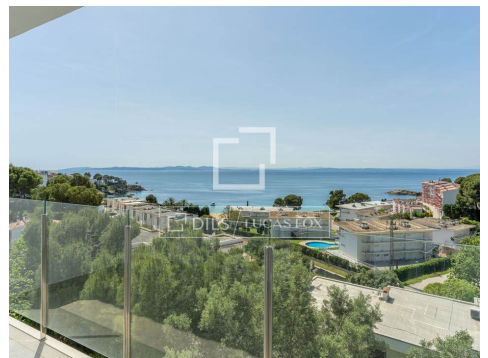
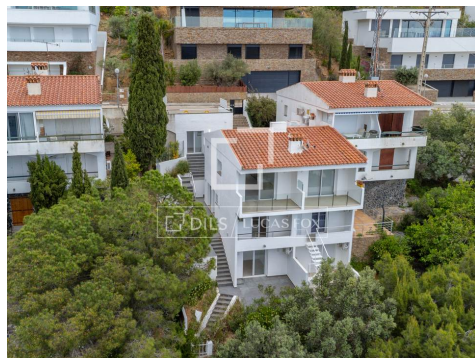
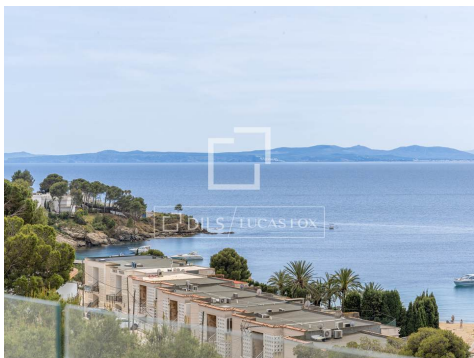
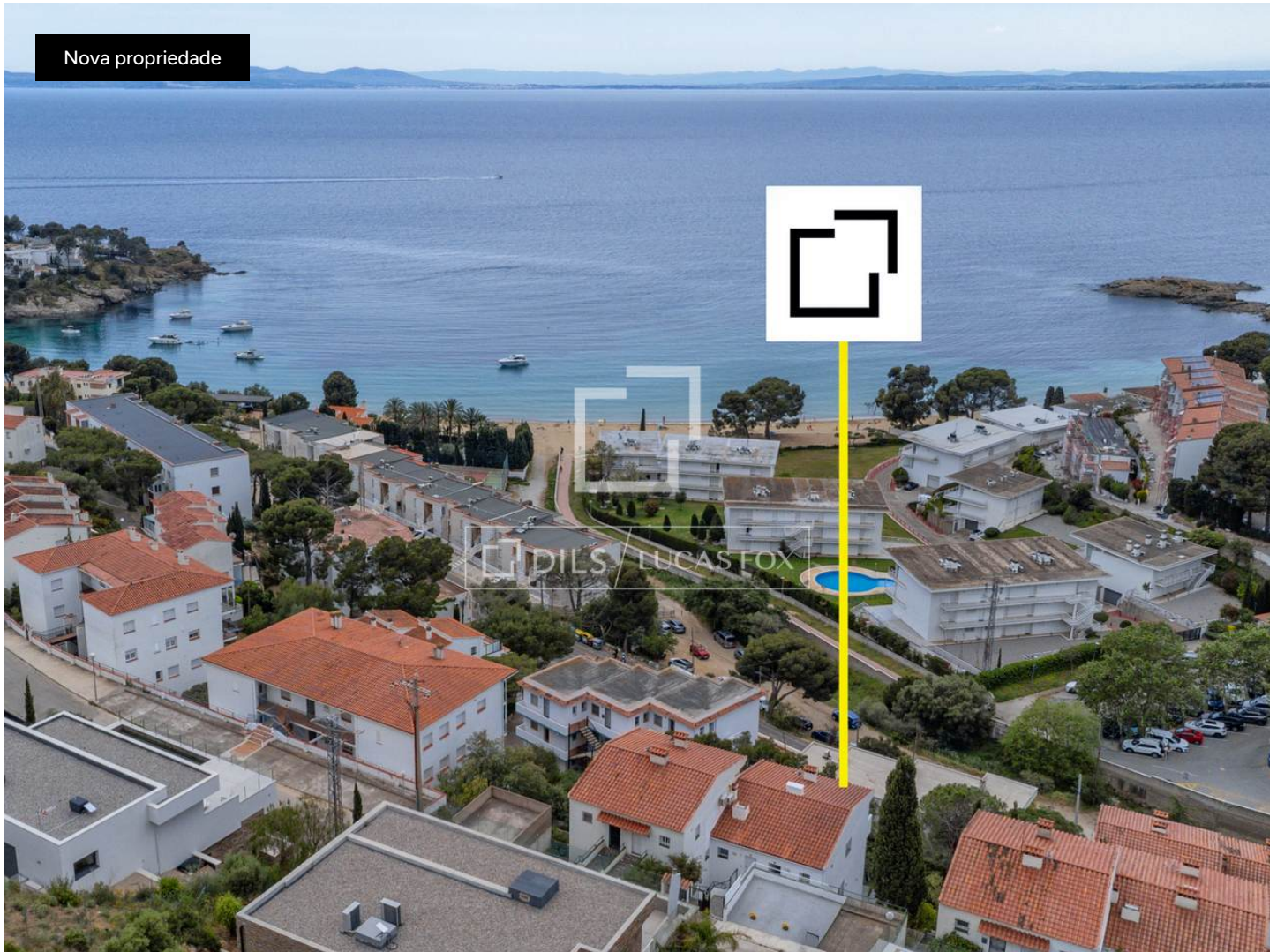


620.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa exclusiva em Almadraba com vista para o mar, a 5 minutos da praia

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4 2 125m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

620.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa exclusiva em Aladraba com vista para o mar, a 5 minutos da praia

Casa em Aladraba a 5 minutos do mar, com 4 quartos e vistas panorâmicas, numa localização privilegiada junto a enseadas, ao mar e às atividades náuticas em Roses.

Localizada em Aladraba, uma das áreas mais desejadas de Roses, esta propriedade oferece uma planta funcional distribuída por três andares e vista panorâmica para o mar. A praia de Aladraba fica a apenas 5 minutos a pé.

O piso principal abriga a área social, com uma cozinha americana aberta e totalmente equipada, um lavabo e uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso direto a um terraço com vista panorâmica.

O piso inferior abriga a área de dormir. Nele consta um quarto espaçoso com armários embutidos e varanda, um banheiro completo e um segundo quarto com acesso ao exterior. A propriedade se completa com duas suítes com banheiros privativos: uma com terraço de 26 m² e a outra com acesso independente pelo exterior, oferecendo versatilidade.

Na parte externa, a casa possui um espaço reservado para uma jacuzzi, com a pré-instalação já concluída.

O imóvel possui ar condicionado com bomba de calor em todos os cômodos, vidros duplos, sistema de alarme, vaga de estacionamento privativa e estacionamento público a 150 metros de distância.

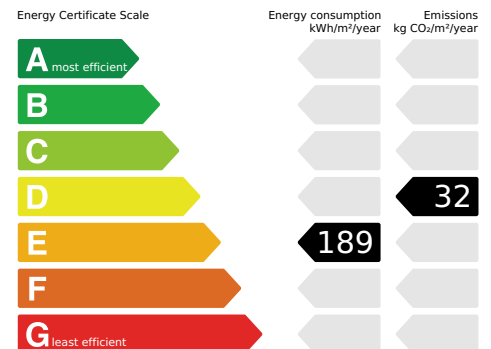
Localização privilegiada com comodidades próximas e acesso direto à natureza: A área oferece restaurantes à beira-mar, um comércio local com itens essenciais do dia a dia e diversas atividades aquáticas de fácil acesso. Além disso, a apenas 10 minutos de carro encontram-se algumas das enseadas mais emblemáticas do Parque Natural do Cap de Creus, como Cala Lledó e Cala Murtra, bem como a área de Punta Falconera, ideal para caminhadas e para apreciar as paisagens naturais.

Uma excelente opção tanto como residência principal, casa de férias ou investimento na Costa Brava.



lucasfox.pt/go/cbr68704

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Salão gourmet, Renovado, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

620.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa exclusiva em Almadraba com vista para o mar, a 5 minutos da praia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain