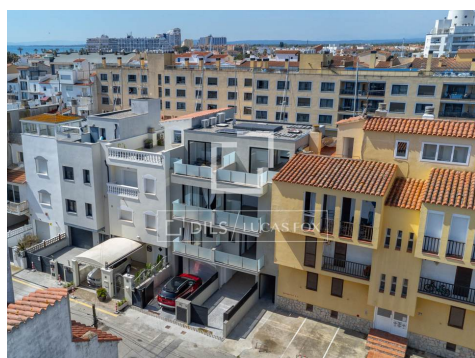


585.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade exclusiva com amarração privada e vista para o canal na Costa Brava

Spain » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3	2	179m ²	25m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

585.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade exclusiva com amarração privada e vista para o canal na Costa Brava

Casa exclusiva com ancoradouro privado a 300 metros do porto e da praia, com vista para o canal, numa localização privilegiada na Costa Brava.

Esta elegante propriedade possui um ancoradouro privativo com 11 metros de comprimento e 4 metros de largura, ideal tanto para veleiros quanto para lanchas, tornando-a a escolha perfeita para entusiastas da náutica e para aqueles que amam passar tempo no mar. Sua excelente localização, a apenas 300 metros do porto e da praia, a torna especialmente atraente como um lar ideal para desfrutar do verão e do estilo de vida mediterrâneo.

O imóvel distribui-se por três pisos e dispõe de um solário no terraço com 48 m². Inclui ainda uma garagem privativa e um elevador, facilitando o acesso e o dia a dia.

No interior, a casa oferece três quartos de casal, duas casas de banho completas e dois lavabos. Dispõe ainda de dois terraços em lados opostos e uma varanda, incluindo zonas com vistas agradáveis para o canal. Graças à sua orientação a sul, a casa recebe muita luz natural ao longo do dia e, dos pisos superiores, é possível desfrutar de vistas parciais para o mar e para a serra.

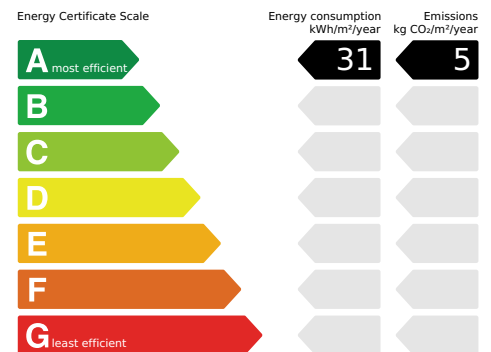
Em termos de características, possui esquadrias de alumínio, pisos de cerâmica, uma cozinha americana totalmente equipada e um sistema de climatização com bomba de calor e ar-condicionado reversível. Inclui ainda iluminação LED, pré-instalação para sistema de alarme e jacuzzi, além de um depósito.

Situada numa zona tranquila e bem servida por transportes, rodeada por uma vasta gama de restaurantes, lojas e desportos náuticos, ideal para desfrutar da Costa Brava. A propriedade fica a 50 minutos de carro do Aeroporto de Girona (65 km), a 160 km do Aeroporto de Barcelona e a apenas 40 km da fronteira francesa.



lucasfox.pt/go/cbr68705

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Doca do barco, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

585.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Propriedade exclusiva com amarração privada e vista para o canal na Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain