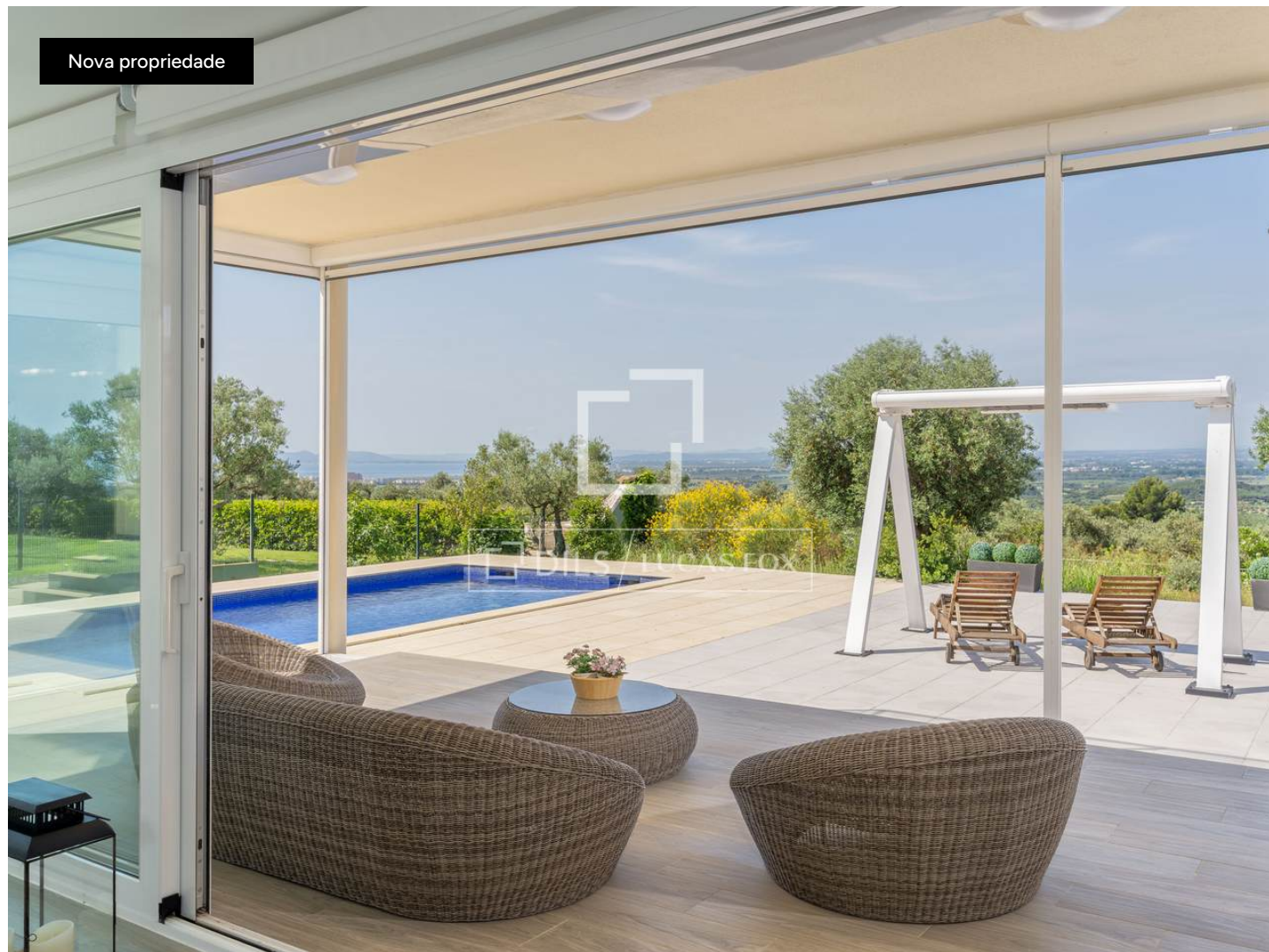


1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia exclusiva com vistas panorâmicas sobre a Baía de Roses em Bellavista

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17495

4 3 290m² 1.682m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia exclusiva com vistas panorâmicas sobre a Baía de Roses em Bellavista

Moradia com 4 quartos, vistas panorâmicas para o mar, amplo terreno de 1.682 m², piscina privada e localização privilegiada em Bellavista, Palau-Saverdera.

Moradia com vista panorâmica para o mar em Bellavista, Palau-Saverdera

Situada na prestigiada urbanização Bellavista, em Palau-Saverdera, esta moradia destaca-se pela sua extraordinária localização elevada, pela sua grande privacidade e pelas impressionantes vistas panorâmicas para o mar, a baía de Roses, Empuriabrava, as montanhas e o ambiente natural que a rodeia.

Construída num amplo terreno de 1.682 m² e virada a sudoeste, a propriedade beneficia de excelente exposição solar ao longo do dia. Os seus 290 m² de área habitável oferecem divisões amplas e luminosas que se integram harmoniosamente com o exterior graças às grandes janelas, maximizando a luz natural e as vistas em grande parte da casa.

A casa possui quatro quartos e três banheiros completos, incluindo duas suítes. A suíte principal oferece um espaço privativo com banheiro equipado com jacuzzi, chuveiro com hidromassagem e vista panorâmica da paisagem ao redor. O projeto foi concebido para proporcionar conforto e funcionalidade, tornando-a adequada tanto para residência principal quanto para casa de férias.

A área externa é um dos maiores trunfos da propriedade. A piscina privativa de 10 x 5 metros, os amplos terraços e a churrasqueira criam o ambiente ideal para desfrutar do clima mediterrâneo, receber convidados ou simplesmente relaxar e apreciar a vista. O tamanho generoso do terreno proporciona uma agradável sensação de espaço e tranquilidade.

A propriedade também possui uma garagem fechada para um veículo e espaço adicional para estacionamento de vários carros dentro da propriedade.

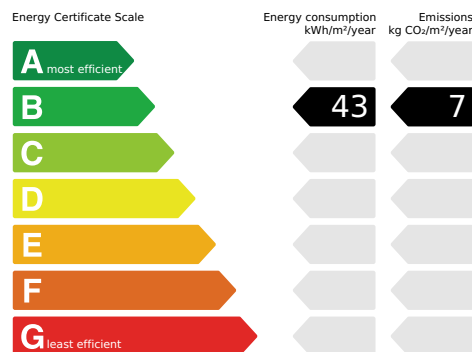
Situada a poucos minutos de Roses, das praias da Costa Brava e de todas as comodidades, esta propriedade reúne os aspetos mais valorizados pelos compradores: vistas panorâmicas para o mar, luminosidade, privacidade, um amplo terreno e uma localização privilegiada numa das melhores zonas residenciais da região.

Uma villa projetada para desfrutar do ambiente, das vistas e da qualidade de vida que a Costa Brava oferece.



lucasfox.pt/go/cbr68723

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

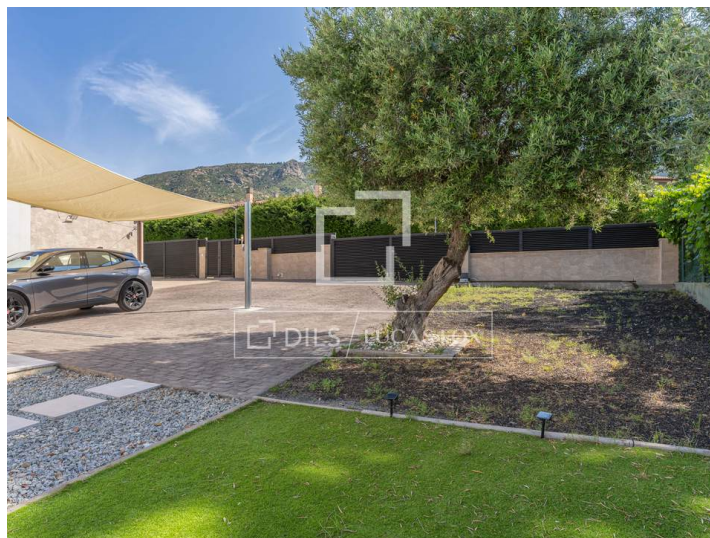


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia exclusiva com vistas panorâmicas sobre a Baía de Roses em Bellavista



O imóvel está localizado na área residencial Bellavista, em Palau Savedera. Possui uma área construída de 290 m² e uma área útil de 99 m², distribuída por 4 quartos e 3 banheiros. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço de venda é de € 1.200.000. Este preço não inclui impostos, taxas notariais, taxas de registro ou outros custos associados à venda, que são de responsabilidade do comprador. O imóvel possui certificado de eficiência energética (81SJTYW39) e certificado de ocupação (CHG0659411***), que serão disponibilizados mediante solicitação. O imóvel não é classificado como propriedade de grande porte. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CNPJ B64125438), atuando como intermediário imobiliário com número de registro AICAT 13225 e API 4089. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constitui uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Moradia exclusiva com vistas panorâmicas sobre a Baía de Roses em Bellavista

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain