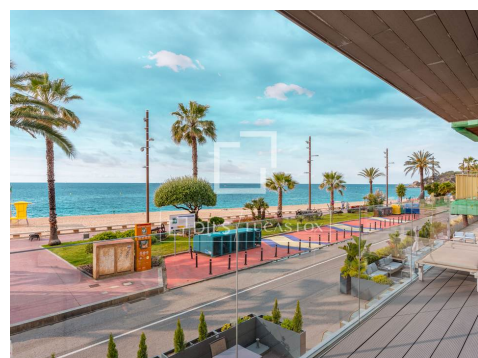
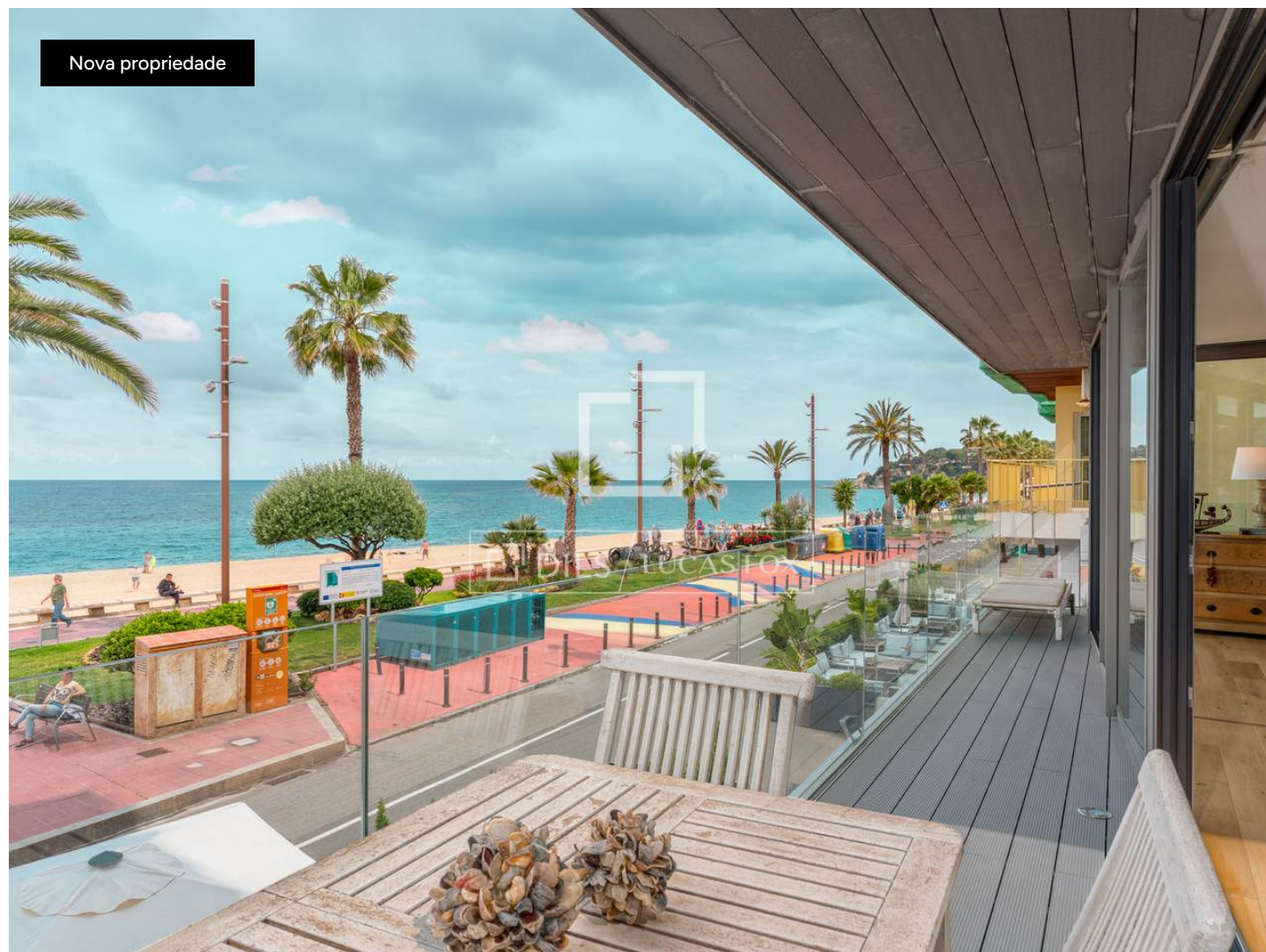


620.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3 2 110m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

620.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava

Viva de frente para o Mediterrâneo em um apartamento moderno com terraço, piscina e estacionamento.

Apartamento exclusivo recém-construído à beira-mar em Lloret de Mar.

Este apartamento espetacular desfruta de uma localização verdadeiramente privilegiada, mesmo em frente ao mar e de frente para a praia de Lloret de Mar, uma das zonas mais emblemáticas e procuradas da Costa Brava. O imóvel combina design contemporâneo, conforto e vistas diretas para o Mediterrâneo, oferecendo um estilo de vida confortável, prático e muito especial junto ao mar.

Localizado em um prédio moderno construído em 2021, este apartamento possui 128 m² de área útil e destaca-se pela sua planta espaçosa e luminosa, perfeitamente projetada para uso tanto como residência principal quanto como casa de férias. A área social conta com uma elegante sala de estar e jantar integrada à cozinha, criando um espaço luminoso, contemporâneo e convidativo, com acesso direto a um terraço com vista panorâmica para o mar.

O imóvel conta com 3 quartos e 2 banheiros completos, todos com acabamentos modernos e materiais de qualidade. Sua orientação sul proporciona excelente iluminação natural durante grande parte do dia, conferindo aconchego e amplitude a todos os cômodos.

Entre suas características, destacam-se os pisos de parquet de carvalho natural, as esquadrias externas de alumínio com ruptura térmica, o vidro duplo de alta eficiência, o ar condicionado quente/frio e o sistema de aquecimento de água por energia aerotérmica, garantindo conforto e eficiência durante todo o ano.

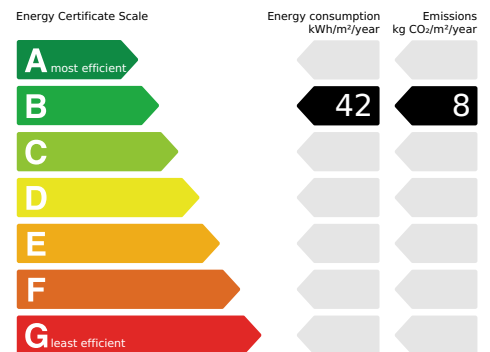
O edifício também oferece áreas comuns impecavelmente conservadas, piscina à beira-mar, solário e sistema de segurança com câmeras. A propriedade inclui uma vaga de garagem subterrânea no mesmo prédio, um diferencial significativo em uma localização tão central e exclusiva.

Uma propriedade verdadeiramente única graças à sua localização, vistas, construção de alta qualidade e proximidade imediata ao centro da cidade, praia, restaurantes, lojas e todas as comodidades. Uma oportunidade ideal para quem procura uma propriedade moderna, elegante e pronta a habitar à beira-mar em Lloret de Mar.



lucasfox.pt/go/cbr68771

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Obra nova, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

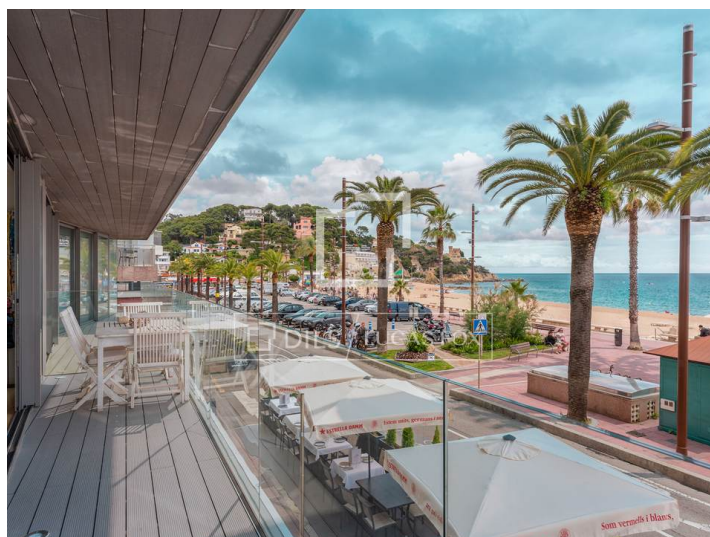


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

620.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava



O imóvel está localizado em Lloret de Mar. Possui uma área construída de 128 m² e uma área útil de 110 m², de acordo com o Extrato do Registro Imobiliário, e 89,58 m², de acordo com o Certificado de Habitação, distribuídos em 3 quartos e 2 banheiros. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço pedido é de € 620.000. Este preço não inclui impostos, taxas notariais, taxas de registro ou outros custos associados à venda, que são de responsabilidade do comprador. O imóvel possui um certificado de eficiência energética (favor especificar) e um Certificado de Habitação número CHG00399321***, que serão disponibilizados mediante solicitação. O imóvel não é classificado como de grande porte. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário com o número de registo AICAT 13225 e API 4089. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

620.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain