

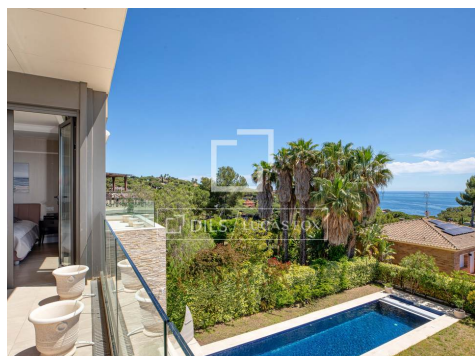
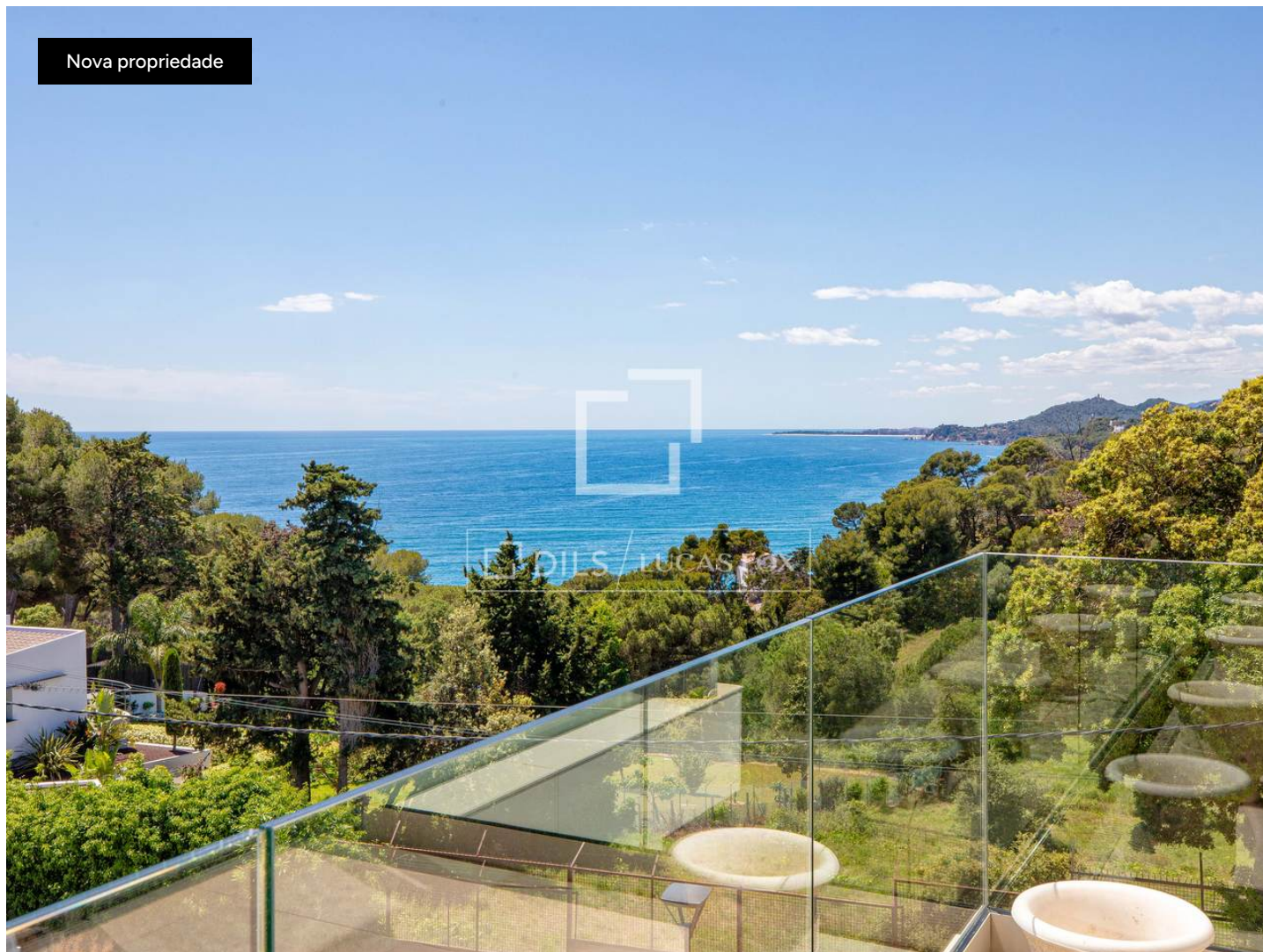
2.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	6	651m <sup>2</sup>	1.034m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava

**Villa de luxo contemporânea exclusiva com vistas deslumbrantes para o mar, piscina aquecida e design sofisticado em Montgoda, Lloret de Mar.**

Morada contemporânea exclusiva localizada em Montgoda, uma das zonas residenciais mais prestigiadas e privadas de Lloret de Mar. A propriedade combina arquitetura moderna, materiais de alta qualidade e vistas panorâmicas espetaculares para o Mar Mediterrâneo, criando uma residência concebida para quem procura privacidade, conforto e uma autêntica experiência de vida na Costa Brava.

A casa se destaca por seu layout espaçoso e integrado, grandes janelas do chão ao teto e perfeita conexão entre os ambientes internos e externos. A luz natural inunda todos os cômodos, ampliando a sensação de espaço e elegância em toda a residência.

O piso principal ostenta uma impressionante área social composta por uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto aos terraços e à área externa, além de uma cozinha americana totalmente equipada com eletrodomésticos Miele de alta qualidade. Todo o andar foi projetado como um amplo espaço de convivência, com um layout sofisticado e contemporâneo que maximiza a vista e a entrada de luz natural. Um elegante lavabo também está localizado neste andar.

O andar superior abriga os quartos, projetados para máximo conforto e privacidade. Todos os quartos são suítes, com banheiro privativo e closet, além de acesso a terraços com vistas deslumbrantes para o mar e a paisagem natural ao redor. Os espaços são amplos e luminosos, transmitindo uma sensação de tranquilidade e exclusividade raramente encontrada em outros lugares.

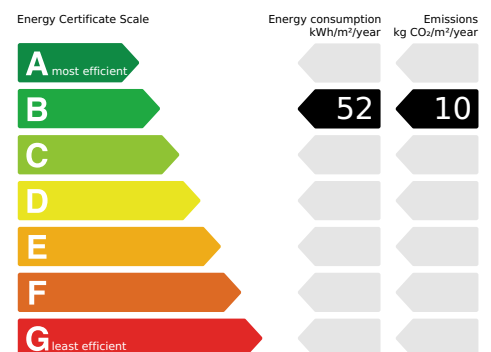
O piso inferior oferece uma segunda área de estar com sala de estar e cozinha americana equipada com eletrodomésticos Smeg, ideal para hóspedes ou para desfrutar de um espaço reservado dentro da casa. Também inclui uma área de bem-estar com sauna, uma suíte para hóspedes, uma lavanderia e vários outros cômodos. Deste piso, há acesso direto ao jardim e à espetacular piscina aquecida, rodeada por terraços e áreas de relaxamento.

O imóvel também conta com elevador e sistema de climatização geotérmica, oferecendo máxima eficiência energética e conforto durante todo o ano. O design de interiores cuidadosamente elaborado, com seu estilo minimalista e elegante, transforma cada espaço em uma combinação perfeita de design contemporâneo e funcionalidade.



[lucasfox.pt/go/cbr68948](https://lucasfox.pt/go/cbr68948)

Vistas ao mar, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Garagem privada, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.990.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Lloret de Mar, Costa Brava

Montgoda é uma das zonas residenciais mais procuradas de Lloret de Mar, graças ao seu ambiente tranquilo, privacidade e proximidade ao mar. Rodeada pela natureza e por moradias exclusivas, oferece um ambiente residencial privilegiado a poucos minutos de praias, enseadas, da marina e de todas as comodidades. É o local perfeito tanto para uma residência permanente como para uma segunda casa excepcional na Costa Brava.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain