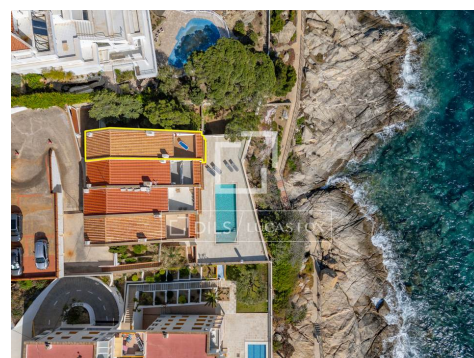
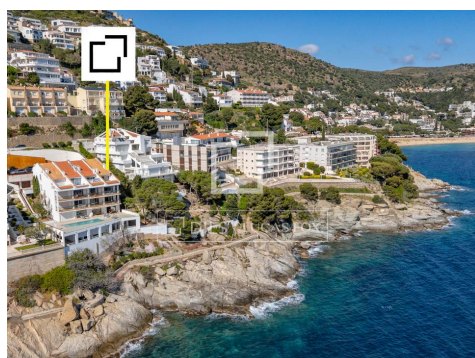
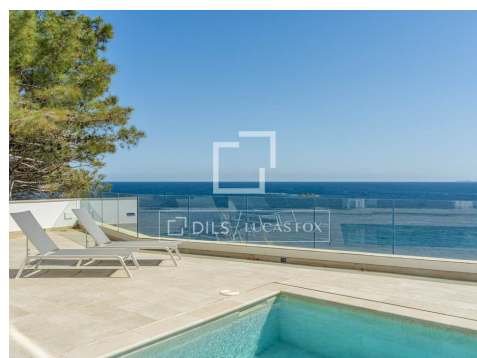
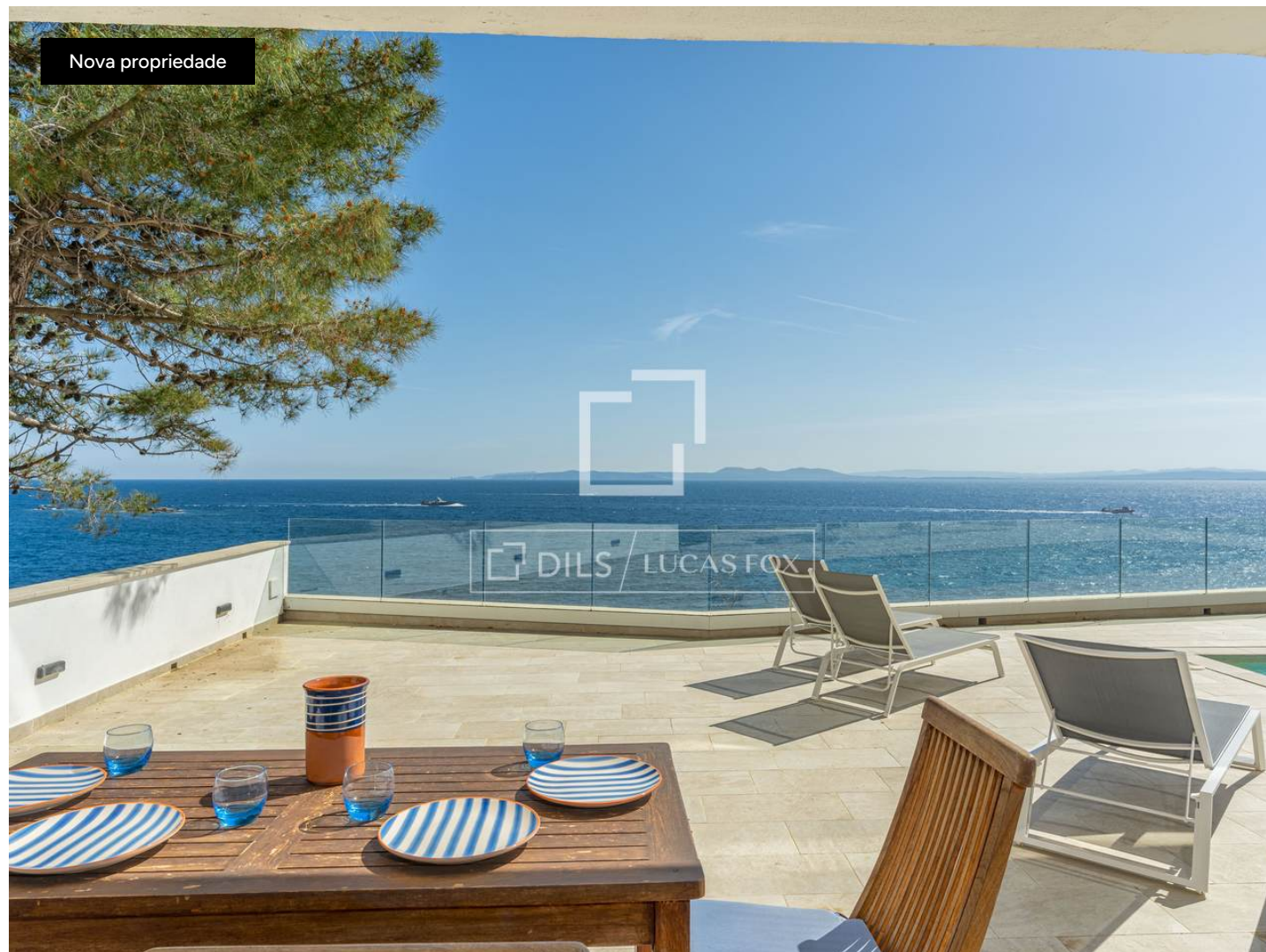


640.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa geminada na primeira linha de mar com piscina e acesso direto ao caminho costeiro

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	3	233m <sup>2</sup>	365m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

640.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa geminada na primeira linha de mar com piscina e acesso direto ao caminho costeiro

Moradia geminada em frente ao mar com 3 pisos, 4 quartos, vários terraços com vista para o mar, piscina comum, garagem privativa e acesso direto ao caminho costeiro, a apenas 5 minutos da praia de Canyelles Petites.

Moradia geminada em frente ao mar, distribuída por 3 pisos, localizada num condomínio exclusivo com piscina, área de churrasco e acesso direto ao caminho costeiro, a apenas 5 minutos a pé da praia de Canyelles Petites.

Ao entrar na propriedade, encontramos um quarto de casal, um segundo quarto de casal e um quarto com banheiro privativo, além de um terraço com vistas deslumbrantes para o mar.

No piso inferior encontra-se um terceiro quarto com casa de banho privativa e acesso a outro terraço privado com vista para o mar. Também neste piso encontra-se uma acolhedora sala de estar dividida em dois espaços distintos, um dos quais com acesso a um terraço e vista para o Mediterrâneo.

O piso térreo conta com uma sala de estar/jantar com cozinha integrada e acesso direto ao terraço comum com piscina, criando um espaço ideal para desfrutar do ambiente. Este piso inclui ainda uma casa de banho completa e uma divisão adicional atualmente utilizada como arrecadação.

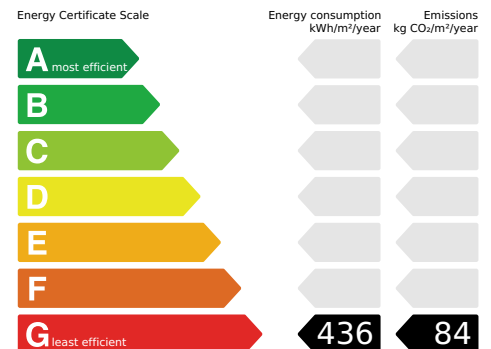
A propriedade inclui uma vaga de estacionamento externa e uma garagem privativa fechada com capacidade para um veículo.

Uma propriedade única devido à sua localização privilegiada em frente ao mar, ideal tanto como residência principal quanto como casa de férias.



[lucasfox.pt/go/cbr69014](https://lucasfox.pt/go/cbr69014)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Garagem privad, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Àrea chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

640.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa geminada na primeira linha de mar com piscina e acesso direto ao caminho costeiro



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain