

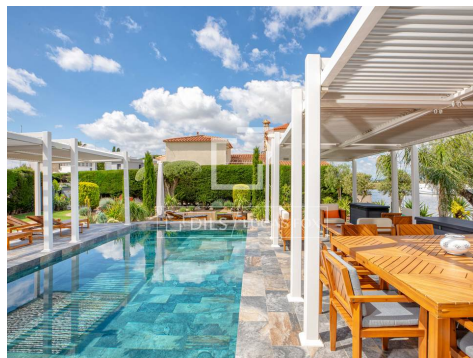
2.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Villa exclusiva com amarração de 40 metros em canal largo na Costa Brava

Spain » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

5	6	405m <sup>2</sup>	1.361m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Villa exclusiva com amarração de 40 metros em canal largo na Costa Brava

Morada de luxo renovada com 5 quartos, situada no amplo canal de Santa Margarita, na Costa Brava, com 40 metros de ancoradouro privado, piscina e vistas desafogadas para o canal e para a serra.

Morada exclusiva, renovada em 2025, situada no amplo canal de Santa Margarita, uma das zonas mais privilegiadas da Costa Brava. A propriedade está inserida num terreno de 1.361 m<sup>2</sup> e oferece 405 m<sup>2</sup> de área habitável, combinando amplitude, privacidade e excelente acesso ao ambiente náutico.

A propriedade destaca-se por possuir dois ancoradouros privados: um de 26 x 8 metros, ideal para catamarãs ou barcos de grande porte, e um segundo ancoradouro de 14 x 3 metros, que oferece conforto e acesso direto ao canal a partir da própria casa.

Distribuída por dois andares, a propriedade dispõe de cinco quartos, todos com banheiro privativo. No andar principal, encontram-se duas suítes voltadas para o leste, um escritório com banheiro completo e uma terceira suíte voltada para o sudoeste com closet e banheiro privativo. Todos os quartos possuem ar-condicionado individual e ventiladores de teto para garantir o máximo conforto.

A área social conta com uma cozinha moderna integrada à sala de jantar, além de uma sala de estar ampla e iluminada com acesso direto aos terraços, jardim e vagas para barcos. A cozinha também oferece acesso conveniente à área externa e à piscina.

No andar superior encontra-se a espetacular suíte principal, equipada com um amplo closet, banheiro completo e dois terraços privativos: um com vista para a piscina e o outro voltado para o amplo canal e as montanhas.

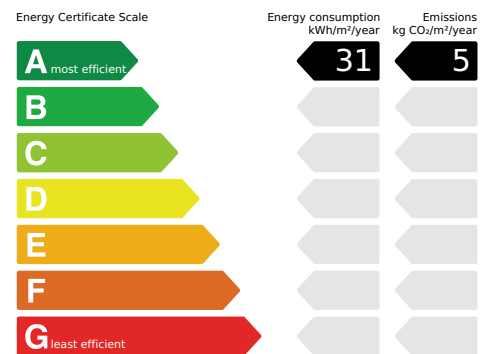
O exterior foi projetado para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo, com uma piscina de 9 x 3,5 metros rodeada por amplos terraços cobertos por pérgulas e um jardim bem cuidado que traz harmonia e privacidade a toda a propriedade. Além disso, a casa dispõe de estacionamento para 5 carros.

Uma villa única que combina design, funcionalidade e uma localização excepcional, ideal tanto como residência principal quanto como uma segunda casa de alto padrão.



[lucasfox.pt/go/cbr69050](https://lucasfox.pt/go/cbr69050)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Primeira linha do mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Doca do barco, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

2.400.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Villa exclusiva com amarração de 40 metros em canal largo na Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain