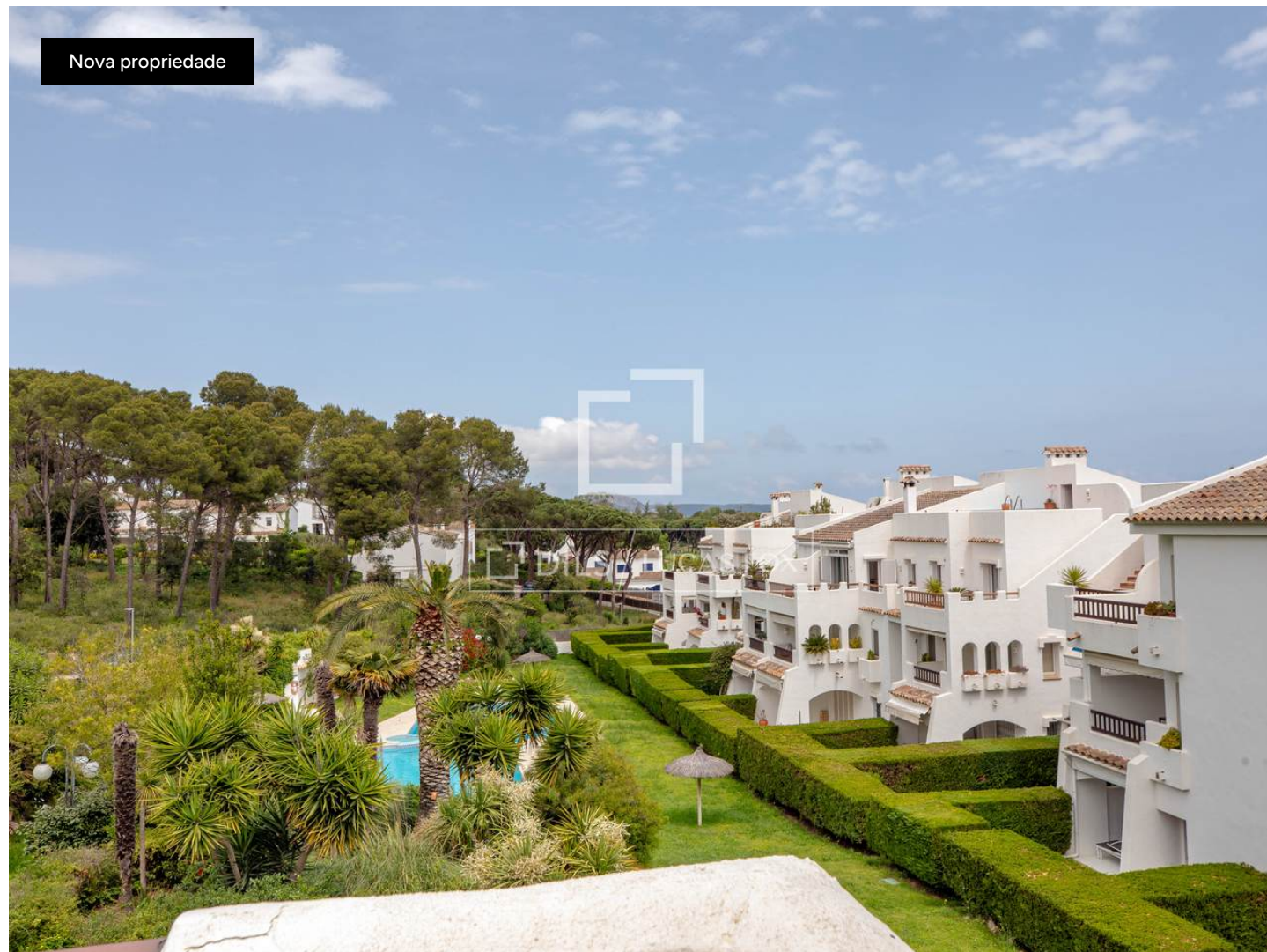


375.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Encantador apartamento duplex com 3 quartos, perto do campo de golfe e da praia em Platja de Pals

Spain » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

3            2        105m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

375.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Encantador apartamento duplex com 3 quartos, perto do campo de golfe e da praia em Platja de Pals

### Encantador apartamento duplex com 3 quartos, vista para a piscina e estacionamento perto do campo de golfe e da praia em Platja de Pals

Localizado em uma das áreas residenciais mais desejadas de Platja de Pals, a poucos passos do renomado Golf de Pals e da extensa praia de areia, este luminoso e acolhedor apartamento duplex oferece a combinação perfeita de conforto, tranquilidade e o estilo de vida mediterrâneo descomplicado.

Situada em um condomínio fechado, bem cuidado e ideal para famílias, composto exclusivamente por casas de veraneio, a propriedade desfruta de uma atmosfera tranquila durante todo o ano, com jardins comunitários impecavelmente cuidados, uma grande piscina e áreas de estacionamento exclusivas, incluindo espaço para bicicletas.

Situado no segundo (último) andar, este encantador duplex no sótão está distribuído de forma inteligente em dois níveis.

O piso principal conta com uma acolhedora sala de estar e jantar com cozinha semiaberta, perfeitamente integrada a um amplo terraço. Este espaço ao ar livre é ideal para refeições ao ar livre e momentos de relaxamento, oferecendo vistas agradáveis para os jardins comuns, piscina e áreas verdes circundantes, com as montanhas ao fundo.

No mesmo andar, o apartamento oferece um quarto principal confortável com armários embutidos, além de um segundo quarto ideal para beliches — perfeito para uso familiar ou para hóspedes. Um banheiro totalmente reformado (reformado há poucos anos) completa este andar.

O andar superior dispõe de um quarto individual adicional com banheiro privativo e acesso a um terraço solário privativo — um refúgio intimista ideal para desfrutar do sol com total privacidade.

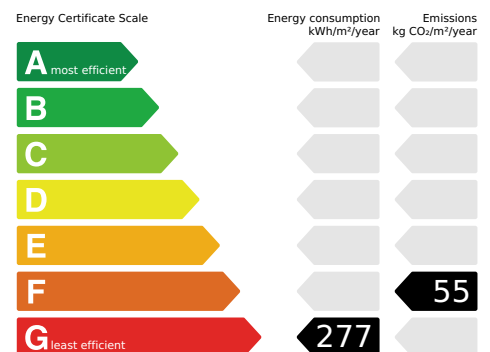
O imóvel foi recentemente repintado e está equipado com janelas de vidro duplo e telas mosquiteiras em todas as divisões. Possui unidades de ar condicionado split instaladas recentemente em todos os quartos, proporcionando aquecimento e refrigeração para conforto durante todo o ano. As casas de banho foram totalmente renovadas em 2024.

Uma vaga de estacionamento privativa dentro do condomínio está incluída no preço.



[lucasfox.pt/go/cbr69064](https://lucasfox.pt/go/cbr69064)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

375.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Encantador apartamento duplex com 3 quartos, perto do campo de golfe e da praia em Platja de Pals

Esta é uma propriedade de baixa manutenção e fácil gestão, localizada em uma comunidade bem administrada, com manutenção contínua e melhorias regulares — ideal como casa de férias ou uma segunda residência tranquila na Costa Brava.

O apartamento está disponível para este verão.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain