

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Nova construção Quartos with 33m<sup>2</sup> terraço à venda em Palamós

Spain » Costa Brava » Palamós » 17230

Q2 2028      2            2        114m<sup>2</sup>    33m<sup>2</sup>  
 Finalização   Quartos   wc      Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 33m<sup>2</sup> terraço à venda em Palamós

24 habitações na primeira linha do mar em La Pineda d'en Gori (Palamós, Costa Brava), junto a Cala S'Alguer. A 120 m do Mediterrâneo e do Camí de Ronda, rodeadas por 1.100 ha de floresta. Design moderno, terraços e luz natural

Reserva Pinus Mare

O privilégio de viver onde o Mediterrâneo ainda é puro.

A Reserva Pinus Mare convida você a dar um passo além: não apenas morar de frente para o mar, mas ser proprietário de um dos últimos enclaves verdadeiramente privilegiados da Costa Brava.

Acordar todas as manhãs a poucos passos do Mediterrâneo, rodeado por pinheiros, silêncio e luz natural. Um ambiente onde o tempo desacelera e o luxo não é ostentado: é sentido.

Uma oportunidade única em Palamós

Este empreendimento exclusivo, com apenas 24 casas, está localizado em La Pineda d'en Gori, na cobiçada costa de Palamós, um dos trechos mais autênticos e preservados do litoral catalão.

Em um mercado onde os imóveis à beira-mar são praticamente inexistentes, este projeto representa uma oportunidade rara e altamente estratégica para quem busca uma propriedade diferenciada, tanto para lazer quanto para proteger seu patrimônio.

Situada à beira-mar, a apenas 120 metros de distância, a propriedade tem ligação direta com o Camí de Ronda e permite acesso a pé a:

- La Fosca, uma praia familiar com todas as comodidades.
- A Praia de Castell, uma das últimas praias intocadas da Costa Brava.
- Cala s'Alguer, icônica e pitoresca, com suas casas de pescadores de frente para o mar.

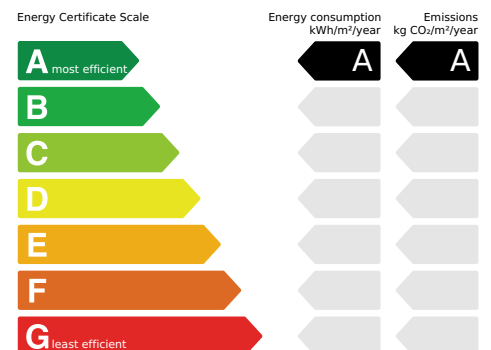
Além disso, o projeto faz fronteira com uma reserva florestal protegida de mais de 1.100 hectares, garantindo privacidade absoluta, vistas verdes desimpedidas e uma sensação permanente de exclusividade.

Viva o ano todo, desconecte-se todos os dias.



[lucasfox.pt/go/cbr69128](https://lucasfox.pt/go/cbr69128)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Sistema domótico, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 33m<sup>2</sup> terraço à venda em Palamós

A apenas 3 minutos do centro de Palamós, com sua marina, centro comercial, restaurantes, mercados e um importante hospital, La Reserva Pinus Mare combina tranquilidade e conectividade.

- 116 km de Barcelona
- A 43 km do Aeroporto de Girona
- A menos de 1h30 da França

Uma localização perfeita tanto para residência principal quanto para uma segunda casa de alto padrão.

**Arquitetura contemporânea integrada à natureza.**

O projeto consiste em 24 residências exclusivas de 2 e 3 quartos, distribuídas em um térreo e três andares superiores.

Cada casa foi projetada para:

- Maximize a luz natural.
- Desfrute da paisagem com terraços espaçosos e jardins privados.
- Garanta privacidade e conforto.
- Integre materiais de alta qualidade e acabamentos sofisticados.

A arquitetura respeita o meio ambiente e reforça a conexão constante entre o interior e o exterior, criando espaços elegantes, serenos e atemporais.

As áreas comuns — com piscina, jardins integrados e acesso privado — reforçam a sensação de tranquilidade, segurança e exclusividade.

**Um investimento com valor presente e futuro.**

Num contexto em que as possibilidades de desenvolvimento de novas construções na zona costeira da Costa Brava são praticamente inexistentes, La Reserva Pinus Mare posiciona-se como um investimento sólido e limitado, com elevado valor patrimonial.

Não hesite em nos contatar caso deseje mais informações sobre este empreendimento exclusivo em La Cala s'Alguer, Palamós. Teremos o maior prazer em lhe oferecer consultoria personalizada e orientá-lo em cada etapa da descoberta de uma das últimas grandes oportunidades à beira-mar na Costa Brava.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 33m<sup>2</sup> terraço à venda em Palamós



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain