

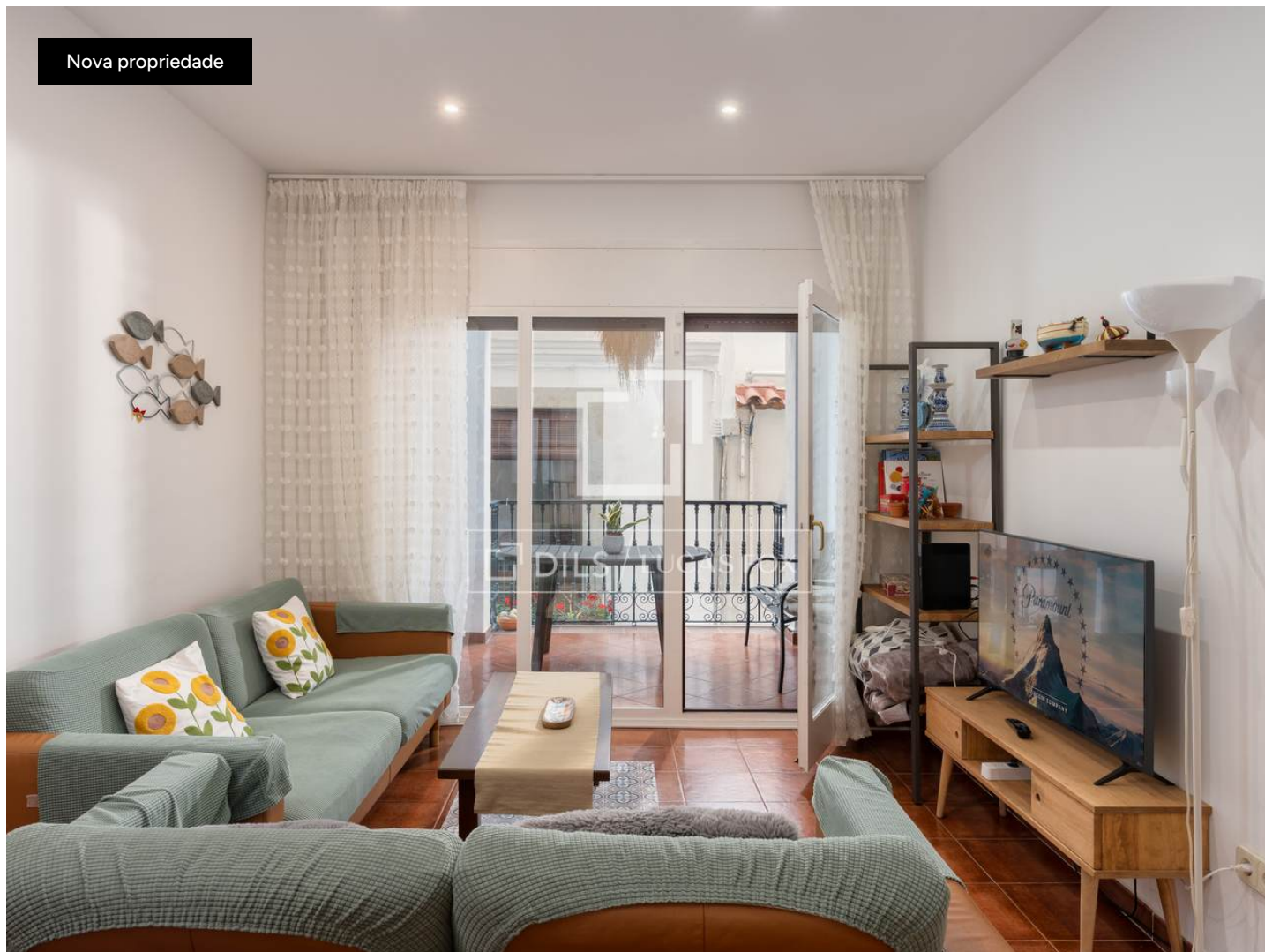
310.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Tossa de Mar, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Tossa de Mar » 17320

3 2 78m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

310.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Tossa de Mar, Costa Brava

Apartamento com licença turística, a 3 minutos da praia, no coração de Tossa de Mar.

Apartamento espaçoso com licença turística no centro de Tossa de Mar, a apenas 3 minutos a pé da praia.

Este apartamento confortável e luminoso está localizado no coração de Tossa de Mar, numa localização muito prática e privilegiada, a apenas 3 minutos a pé da praia e rodeado por todos os serviços necessários ao dia a dia, como lojas, restaurantes, supermercados e transportes.

O imóvel situa-se no primeiro andar de um prédio com elevador e possui uma área construída de 91 m², dos quais 78 m² são utilizáveis, de acordo com o Registo Predial. Encontra-se em excelente estado de conservação, pronto a habitar ou a gerar rendimento de arrendamento desde o primeiro dia, graças à sua licença turística em vigor.

O apartamento possui uma planta funcional e confortável. Conta com 3 quartos, 2 banheiros completos, uma cozinha separada, uma agradável sala de estar/jantar com acesso a um terraço, além de 2 varandas internas que proporcionam ventilação e iluminação natural a diferentes cômodos.

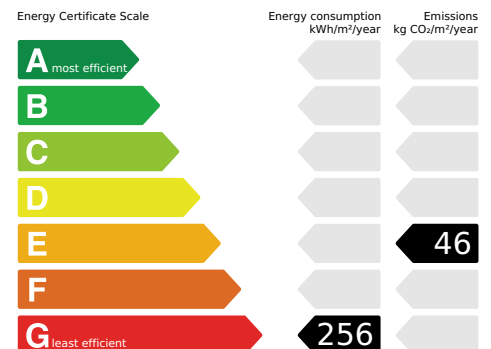
Um dos grandes atrativos deste imóvel é a inclusão de um amplo depósito, ideal como espaço extra para armazenamento, especialmente útil tanto para uso particular quanto para aluguel de temporada.

Graças à sua localização central, à proximidade imediata da praia, ao bom estado de conservação, ao elevador e à licença turística, este imóvel representa uma excelente oportunidade como residência principal, casa de férias ou investimento numa das localizações mais procuradas da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/cbr69214

Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado

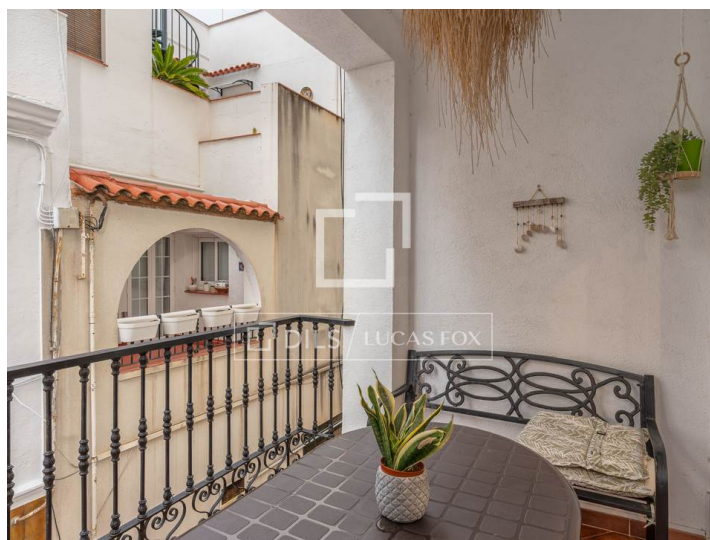


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

310.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Tossa de Mar, Costa Brava



O imóvel está localizado em Tossa de Mar. Possui uma área construída de 91 m² (78 m² segundo o extrato do Registro Imobiliário) e uma área útil de 71 m², de acordo com o Habite-se. É composto por 3 quartos e 2 banheiros e encontra-se em bom estado de conservação. O preço pedido é de € 310.000. Este preço não inclui impostos, taxas notariais, taxas de registro ou outros custos associados à venda, que são de responsabilidade do comprador. O imóvel possui certificado de eficiência energética (G256, E46) e Habite-se (número CHG00354317***), que serão disponibilizados mediante solicitação. O imóvel não é classificado como de grande porte. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário com o número de registo AICAT 13225 e API 4089. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain

310.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Tossa de Mar, Costa Brava

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spain